

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta i Rady Miasta

data wpływu 04.10.2017

UM Projekt

DRUK NR

713

Nr korespondencji SOD UM.481020.2017

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Chorzowskiej, na okres do 20 lat

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U.2016.446 z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 t.j. z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 820, obręb Zatorze w części o powierzchni 0,6851 ha (powierzchnia całkowita 1,5918 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00061076/5, na okres do 20 lat.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
02.10.2017

RADCA PRAWNY
Magdalena Kozioł
KT 2899

03.10.2017 r.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

04 PAZ 2017

Załącznik do Uchwały Nr

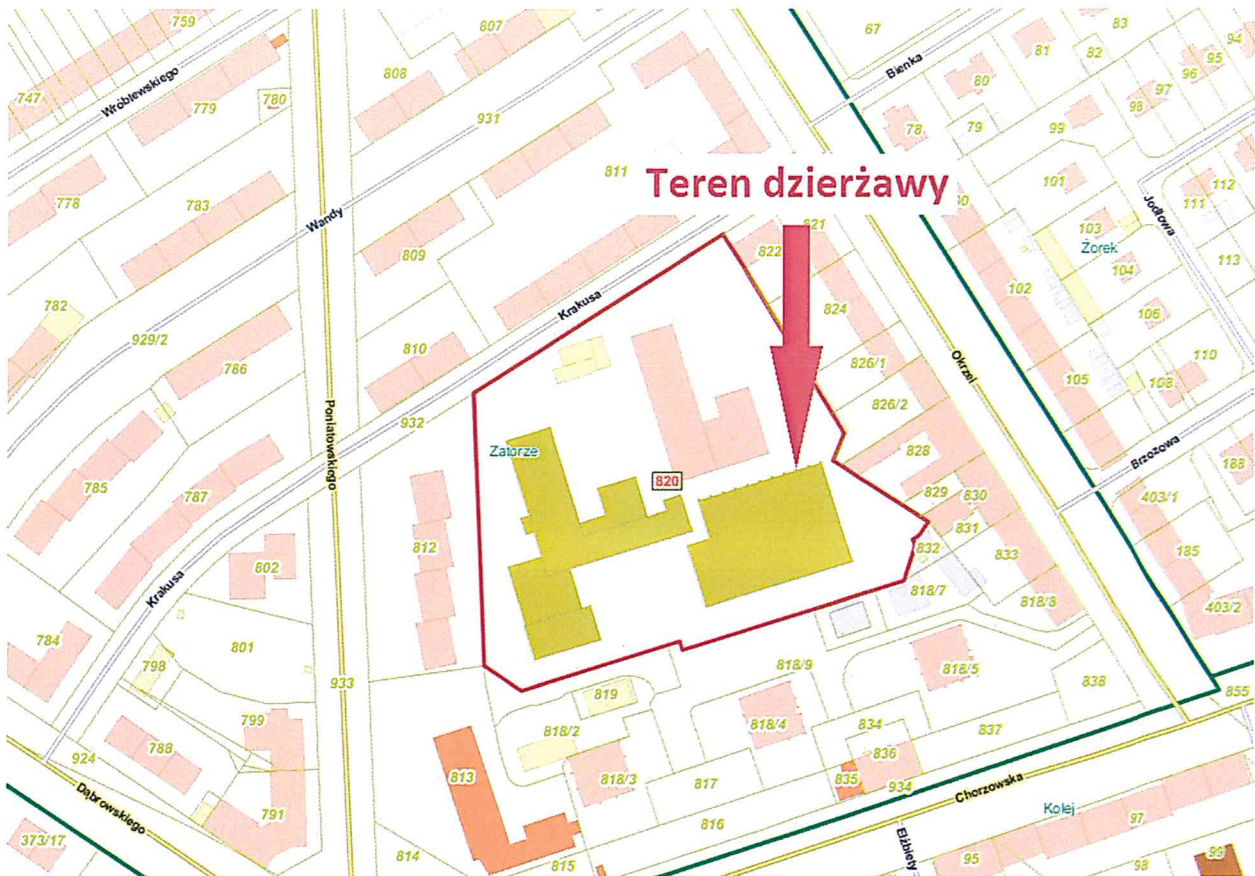
Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2017 r.

Grafika

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

[Signature]
Aleksandra Wysocka
02.11.17



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 820 w obrębie Zatorze, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako 13U - co oznacza: Tereny usług różnych - istniejące.

Przedmiotem umowy dzierżawy jest budynek hali sportowej przy ul. Chorzowskiej 5. Dzierżawcą nieruchomości jest Pan Łukasz Gacek prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą VESPER Łukasz Gacek z siedzibą w Zabrze, który został wyłoniony w przetargu nieograniczonym na wysokość stawki czynszu dzierżawnego, zorganizowanym w 2015r.

Obecna umowa dzierżawy zawarta została na okres 3 lat i obowiązuje do 16.12.2018r. Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wydłużenie okresu dzierżawy hali sportowej do 20 lat, w trybie bezprzetargowym.

Wniosek swój uzasadnia planami przebudowy hali, w celu uzyskania większej powierzchni na cele sportowe oraz wyposażenia jej w profesjonalny sprzęt sportowy. Inwestycja ma poprawić walory użytkowe i zwiększyć atrakcyjność obiektu. Łączna wartość przedsięwzięcia szacowana jest na podstawie wstępnych ofert przedstawionych przez projektanta, wykonawców i dostawców sprzętu sportowego na kwotę 955.000,00 zł.

Biorąc pod uwagę dotychczasową działalność wnioskodawcy, zarządzanie obiektami sportowymi oraz modernizację dzierżawionego obiektu przy ul. Górnych Wałów, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami



Aleksandra Wysocka

02.12.2017

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neumann

RADCA PRAWNY


Magdalena Koziel
KT 2838

02.12.2017 r.