

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta i Rady Miasta

data wpływu
08. 11. 2017

UM.

DRUK NR

742

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Wieczorka.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j.Dz.U.2017.1875 z późn. zm./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2016.2147 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Wieczorka, oznaczonej jako działka nr 246, część o powierzchni 0,0050 ha, (pow. całk. 0,469 ha) zapisanej w KW: GL1G/00077518/1, obręb Stare Miasto, z przeznaczeniem terenu na tymczasowy obiekt handlowy.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

[Signature]
Aleksandra Wysocka

07. 11. 17

RADCA PRAWNY

[Signature]
Magdalena Kozieł

KP 2833

07. 11. 2017

Prezydent Miasta

[Signature]
Zygmunt Frankiewicz

08. 11. 2017

Załącznik do Uchwały Nr

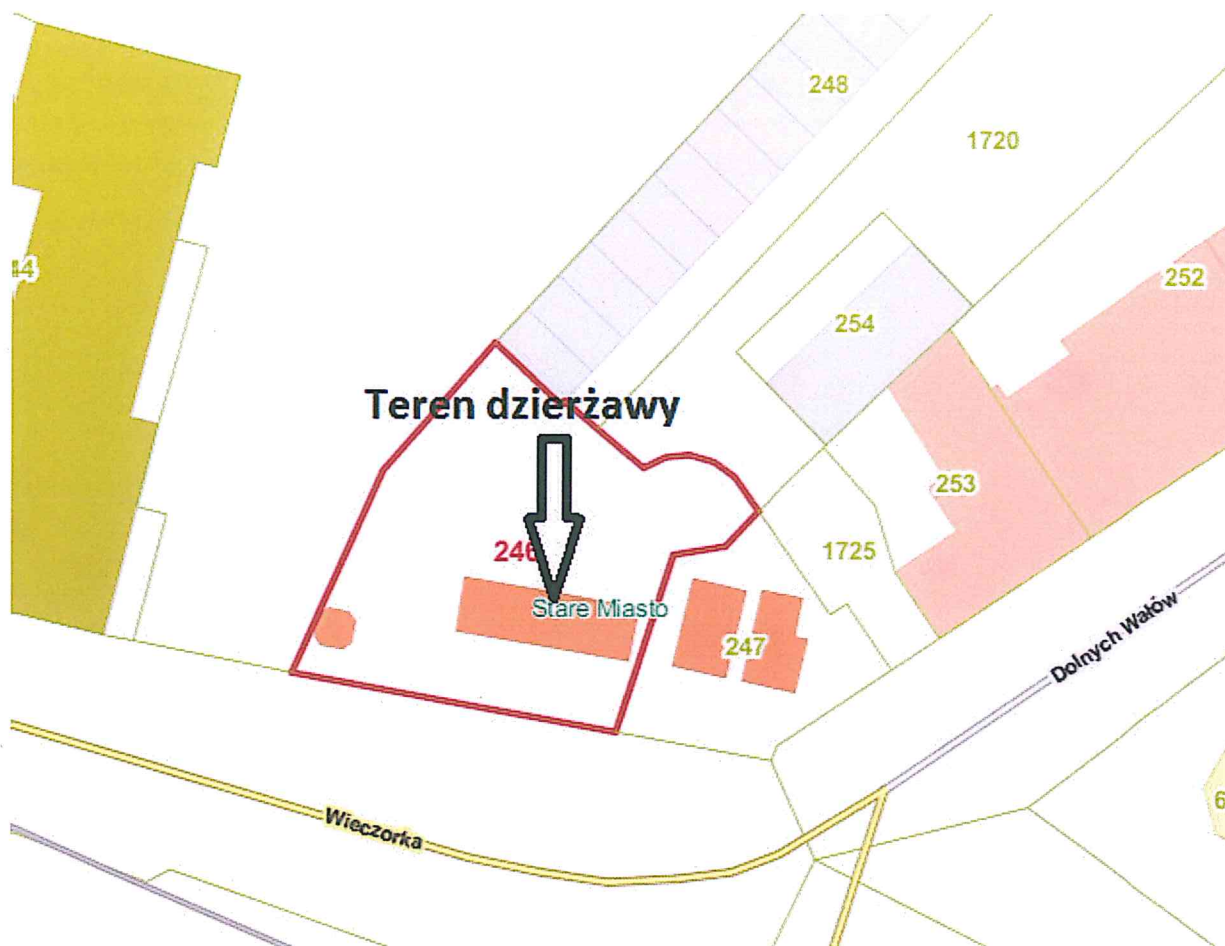
Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2017 r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ulicy Wieczorka w Gliwicach, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 246 o powierzchni 0,0469 ha, zapisana w KW: GL1G/00077518/1, obręb Stare Miasto. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego teren leżący w rejonie ulicy Kościuszki w Gliwicach opisany jest jako: *tereny usługowo-mieszaniowe o wysokiej intensywności zabudowy*.

Nieruchomość wdzierżawiana jest na podstawie krótkoterminowych umów od 1992r. Obecny dzierżawca, Pan Andrzej Durczyński, prowadzący działalność gospodarczą, wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy.

Mając zatem na uwadze powyższe, jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Zastępca Prezydenta Miasta



Adam Neumann

08.11.17

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

RADCA PRAWNY


Magdalena Kozielec
KT 2898

07.11.17