

744

DRUK NR

Projekt

Nr korespondencji SOD UM.697974.2017

data
wpływu

08. 11. 2017

UM.

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2017.1875 j.t./, art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 25, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2016.2147 j.t. z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej, obejmującej część działki nr 229 o powierzchni 48,5 m² (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,1953 ha), KW GL1G/00023530/8, obręb Kopernik.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

07.11.2017

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozielec
Magdalena Kozielec
KT 2898

07.11.2017

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz
Zygmunt Frankiewicz

08.11.2017

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Toszeckiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 229 o powierzchni 0,1953 ha, obręb Kopernik, zapisana w KW nr GL1G/00023530/8, stanowi własność miasta Gliwice.

Przedmiotowa działka częściowo zabudowana jest budynkiem murowanym nr ewid. 666, wykorzystywanym jako boksy garażowe.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice teren obejmujący ww. działkę opisany jest jako: tereny usług.

Część przedmiotowej nieruchomości wydierżawiana była z przeznaczeniem terenu pod istniejącym garażem murowanym na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy, zawartych z dotychczasowym dzierżawcą, który jest właścicielem nakładów w postaci ww. budynku.


Wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy został złożony przez dotychczasowego dzierżawcę, który zadeklarował chęć dalszego dzierżawienia przedmiotowej nieruchomości z ww. przeznaczeniem.

Mając powyższe na uwadze, do czasu realizacji założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość wydierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka
07.11.17

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
08.11.17

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozielec
KT 2898

07.11.2017

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia 2017 r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka

Grafika

