

PROJEKT

**DRUK NR**

765

Nr korespondencji SOD UM.750191.2017

Sekretariat Biura Prezydenta i Rady Miasta

data  
wpływu

06.12.2017

UM. ....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze zamiany udziału przypadającego miastu Gliwice w prawie własności nieruchomości położonej przy ul. Akademickiej 14 w Gliwicach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2017r., poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie na rzecz Skarbu Państwa, w drodze zamiany, udziału przypadającego miastu Gliwice w wysokości 4073/10000 części w prawie własności nieruchomości stanowiącej współwłasność miasta Gliwice i Skarbu Państwa, położonej przy ul. Akademickiej 14 w Gliwicach, obejmującej działkę nr 269/3 o pow. 0,0811 ha, obręb Politechnika, zapisanej w KW nr GL1G/00136459/1, zabudowanej budynkiem o charakterze użytkowym o pow. użytkowej 1.181,32m<sup>2</sup>.

§ 2. Zawarcie umowy zamiany udziału, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały w zamian za udział Skarbu Państwa wynoszący 5927/10000 części w prawie własności nieruchomości położonej przy ul. Akademickiej 12 w Gliwicach, obejmującej działkę nr 269/4, obręb Politechnika, nastąpi bez obowiązku dokonywania dopłat z tytułu różnej wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację nieruchomości, której udział przeznaczony jest do zbycia.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

06 GRU 2017

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Mysocka

05.12.2017

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2017 r.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Aleksandra Wysocka*  
Aleksandra Wysocka

grafika



## Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ul. Akademickiej 14 w Gliwicach, obejmująca działkę nr 269/3 o pow. 0,0811 ha, obręb Politechnika, zapisana w KW nr GL1G/00136459/1, zabudowana jest budynkiem o charakterze użytkowym o pow. użytkowej 1.181,32m<sup>2</sup> (dawniej Komisariat Policji) i stanowi współwłasność: miasta Gliwice w udziale 4073/10000 części oraz Skarbu Państwa udziale 5927/10000 części.

Zbycie w drodze zamiany udziału przypadającego miastu Gliwice w wysokości 4073/10000 części w prawie własności nieruchomości położonej przy ul. Akademickiej 14 w Gliwicach nastąpi w zamian za nabycie do zasobu Miasta udziału przypadającego Skarbowi Państwa w wysokości 5927/10000 części w prawie własności nieruchomości stanowiącej współwłasność miasta Gliwice i Skarbu Państwa, poł. przy ul. Akademickiej 12 w Gliwicach, obejmującej działkę nr 269/4 o pow. 0,0784 ha, obręb Politechnika, zapisanej w KW nr GL1G/00019855/1, zabudowanej budynkiem o charakterze mieszkalnym o pow. użytkowej 600,76m<sup>2</sup>.

Zamiana udziałów w ww. nieruchomościach umożliwi ujednoczenie stanu prawnego tychże nieruchomości w ten sposób, że miasto Gliwice stanie się jedynym właścicielem nieruchomości poł. przy ul. Akademickiej 12, zaś Skarb Państwa - jedynym właścicielem nieruchomości poł. przy ul. Akademickiej 14 w Gliwicach.

Zawarcie umowy zamiany udziałów ww. nieruchomości nastąpi - w oparciu o art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - bez obowiązku dokonywania dopłaty z tytułu różnej wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższym oraz z uwagi na to, iż wartość udziału stanowiącego własność miasta Gliwice w nieruchomości poł. przy ul. Akademickiej 14, przeznaczonego do zbycia w drodze zamiany, przekracza 1.000.000,00 zł, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Chrezyński  
Kancelaria

5.12.2017

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Naumann

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

05 GRU. 2017