

Projekt

Nr korespondencji SOD-ich	
Sekretariat Biura Prezydenta i Rady Miasta	
data wpływu	31. 01. 2018
UM.	.....

**DRUK NR**

776

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części udzielonej bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz.1875 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 121), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu części bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 12 przy ul. Błogosławionego Czesława 5A w Gliwicach, nabytego przez najemcę od Gminy Gliwice aktem notarialnym Rep. A: 4623/2016 z dnia 20 października 2016 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

*Piotr Wieczorek*  
Piotr Wieczorek

31. STY. 2018

*Janusz*  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
K: 2492

30.01.2018

Zastępca Dyrektora

*Iwona Nowoczek*  
Iwona Nowoczek

30.01.2018

## Uzasadnienie

W dniu 20 października 2016 roku aktem notarialnym Rep. A 4623/2016 Gmina Gliwice sprzedała na rzecz najemcy lokal mieszkalny nr 12 przy ul. Błogosławionego Czesława 5A z 60% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste. Nabywca sprzedał 1/5 udziału w przedmiotowym lokalu na rzecz swojego syna przed upływem 5 lat w dniu 27 grudnia 2016 roku r., aktem notarialnym Rep. A 5782/2016. Właściciele lokalu następnie dokonali jego zbycia w dniu 13 października 2017 roku i za całość uzyskanych ze sprzedaży środków w dniu 7 listopada 2017 roku nabyli w tych samych udziałach inny lokal mieszkalny. Zgodnie z przepisami art. 68 ust. 2a pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami środki pieniężne uzyskane ze sprzedaży lokalu nabytego uprzednio od Gminy z bonifikatą, powinny być przeznaczone w całości na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. W związku z powyższym, pierwotny nabywca skorzystał z możliwości jakie daje ww. przepis, natomiast właściciel 1/5 udziału w świetle art. 68 ust. 2b jest zobowiązany do zwrotu części zwaloryzowanej bonifikaty odpowiadającej wysokości swojego udziału. Zgodnie natomiast z treścią art. 68 ust. 2c u.g.n., za zgodą właściwego organu, można odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty w innych przypadkach, nie wymienionych w art. 68 ust. 2a ustawy. W oparciu o ww. przepis osoba zobowiązana do zwrotu części bonifikaty wystąpiła z prośbą o wniesienie pod obrady Rady Miasta projektu uchwały w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu części bonifikaty. Uwzględniając fakt, że gdyby pierwotny nabywca nie zbył udziału w lokalu na rzecz syna przed skorzystaniem ze zwolnienia z obowiązku zwrotu bonifikaty w oparciu o art. 68 ust. 2a pkt 5, nie byłoby obowiązku zwrotu części bonifikaty. Zbywca 1/5 udziału jest osobą bliską dla byłego najemcy lokalu. Z tych względów odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty i przygotowanie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński  
K: 24021

30.01 2018

Zastępca Dyrektora  
Nowoczek  
Iwona Nowoczek

30.01.2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann