

PROJEKT

**DRUK NR**

788

Nr korespondencji: SOD UM.5925.2018  
Sekretariat Biura Prezydenta i Rady Miasta

data  
wpływu 07. 02. 2018

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE

UM. .... z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 152 obręb Bojkowskie Pola, o powierzchni 1,6141 ha, położonej w Gliwicach na wschód od ul. Rybnickiej, przy autostradzie A4**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), w związku z §1 Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości oznaczonej jako działka nr 152 obręb Bojkowskie Pola, KW nr GL1G/00021447/5, o powierzchni 1,6141 ha, położonej w Gliwicach na wschód od ul. Rybnickiej, przy autostradzie A4, będącej własnością miasta Gliwice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację działki przeznaczonej do zbycia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

*Piotr Wieczorek*  
Piotr Wieczorek

07. LUT. 2018

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Aleksandra Wysocka*  
Aleksandra Wysocka  
05.02.18

RADA MIASTA  
PRAWNY

*Paweł Truszkowski*  
Paweł Truszkowski  
Kt 3749  
05.02.2018

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia.....2018 r.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Włk*  
Aleksandra Wysocka  
05.02.18



### Uzasadnienie

Przeznaczona do sprzedaży jest nieruchomość oznaczona jako działka nr 152 obręb Bojkowskie Pola, o powierzchni 1,6141 ha, stanowiąca własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach na wschód od ul. Rybnickiej, przy autostradzie A4.

Zgodnie z obowiązującym od dnia 27 sierpnia 2011 r. *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo - zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4, działka nr 152 obręb Bojkowskie Pola* znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:

- 17 UPn – opisanym jako: **Tereny usługowo – produkcyjne – nowe.**

W sąsiedztwie, na wschód od przedmiotowej działki budowane są hale produkcyjno - magazynowe. Inwestycje te powstają m.in. na działkach, które zostały sprzedane w drodze przetargów nieograniczonych, przez miasto Gliwice, w grudniu 2015 r. i listopadzie 2017 r.

Z uwagi, iż wartość nieruchomości przekracza kwotę 1.000.000,00 zł, zgodnie z Uchwałą Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, sprzedaż nieruchomości wymaga zgody Rady Miasta.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka

05.02.18

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Adam Neumann