

789

DRUK NR

Projekt

Nr korespondencji SOD UM.749172.2017

Sekretariat Biura Prezydenta i Rady Miasta

data wpływu

07. 02. 2018

UM.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych przy ul. Towarowej, na czas nieoznaczony

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2017r. poz. 1875 z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w obrębie Kolej i obejmujących działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 583 w części o pow. 0,0497 ha (pow. całkowita wynosi 0,0576 ha), nr 586 w części o pow. 0,0030 ha (pow. całkowita wynosi 0,0349 ha), dla których w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00034882/0 oraz nr 578 o pow. 0,0002 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00034883/7, na czas nieoznaczony.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta
[Podpis]
Piotr Wieczorek

07. LUT. 2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

[Podpis]
Aleksandra Wysocka
05. 02. 2018r.

RADA PRAWNY

[Podpis]
Paweł Muszkowski
Kt 3749
05.02.18

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Towarowej, w ewidencji gruntów oznaczone jako działki nr 583, 586 i 578 w obrębie Kolej, stanowią własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisane są jako 5 UP - co oznacza: Tereny usługowo - produkcyjne - istniejące.

Dotychczasowy Dzierżawca - Przedsiębiorstwo NOVAR Sp. z o.o. jako właściciel nieruchomości sąsiedniej, tj. dz. 582, obr. Kolej, złożyło wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy z przeznaczeniem na teren pod halą, drogę dojazdową oraz zagospodarowanie zielenią, na czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

05.02.2018

Zastępca Prezidenta Miasta

Adam Neumann
Adam Neumann