

**DRUK NR**

792

**PROJEKT**

Urząd Miejski w Gliwicach  
Nr korespondencji SOD UM.160592.2018  
Sekretariat Biura Prezydenta i Rady Miasta

data  
wpływu

07. 02. 2018

UM. ....

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Kujawskiej.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zmianami/, art.37 ust.4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta.

**Rada Miasta Gliwice**  
**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Kujawskiej, obejmującej część działki nr 254 o powierzchni 0,0033 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,2116 ha), KW GL1G/00040896/6, obręb Łąki Kłodnickie, na czas nieoznaczony.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Piotr Wieczorek

07. LUT. 2018

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka

05. 02. 2018

RADA PRAWNY

  
Paweł Szukowski  
Kt 3749

05.02.2018

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2018 r.

**Grafika**

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Alexandra Wysocka*  
Aleksandra Wysocka

*05.02.18*



### Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Kujawskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 254 o powierzchni 0,2116 ha, KW nr GL1G/00040896/6, obręb Łąki Kłodnickie, stanowi własność miasta Gliwice.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta ww. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 5 U - co oznacza: tereny usług różnych - utrzymanie, przebudowa, rozbudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy. Jednak z uwagi na fakt, iż działka 254 stanowi rezerwę przeciwpowodziową dla planowanego suchego zbiornika przeciwpowodziowego, działka nie będzie przeznaczona do sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest tymczasowym garażem, 2-stanowiskowym.

Część przedmiotowej nieruchomości wydzierżawiona była z przeznaczeniem terenu pod istniejącym garażem tymczasowym na podstawie krótkoterminowej umowy dzierżawy, zawartej z dotychczasowym dzierżawcą, który jest właścicielem nakładów w postaci przedmiotowego garażu tymczasowego.

Wniosek o zawarcie kolejnej umowy został złożony przez dotychczasowego dzierżawcę, który zadeklarował chęć dalszego dzierżawienia części działki 254 z ww. przeznaczeniem, na czas nieoznaczony.

Mając na uwadze powyższe, jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o samorządzie gminnym, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka

05.02.18

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Adam Neumann