

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta i Rady Miasta

data wpływu 07. 02. 2018

Nr korespondencji SOD UM.179839.2018
UM.

Projekt

DRUK NR

794

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Gajowej .

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2017r poz.1875 z późn. zm./, art.11 ust.2 oraz art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującą część działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 1812, obręb Szobiszowice o powierzchni 0,00094 ha (powierzchnia całkowita 0,1739 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00046419/1.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wójczonek
Piotr Wójczonek

07. LUT. 2018

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K: 2492

7.02 2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

07 LUT 2018

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2018 r.

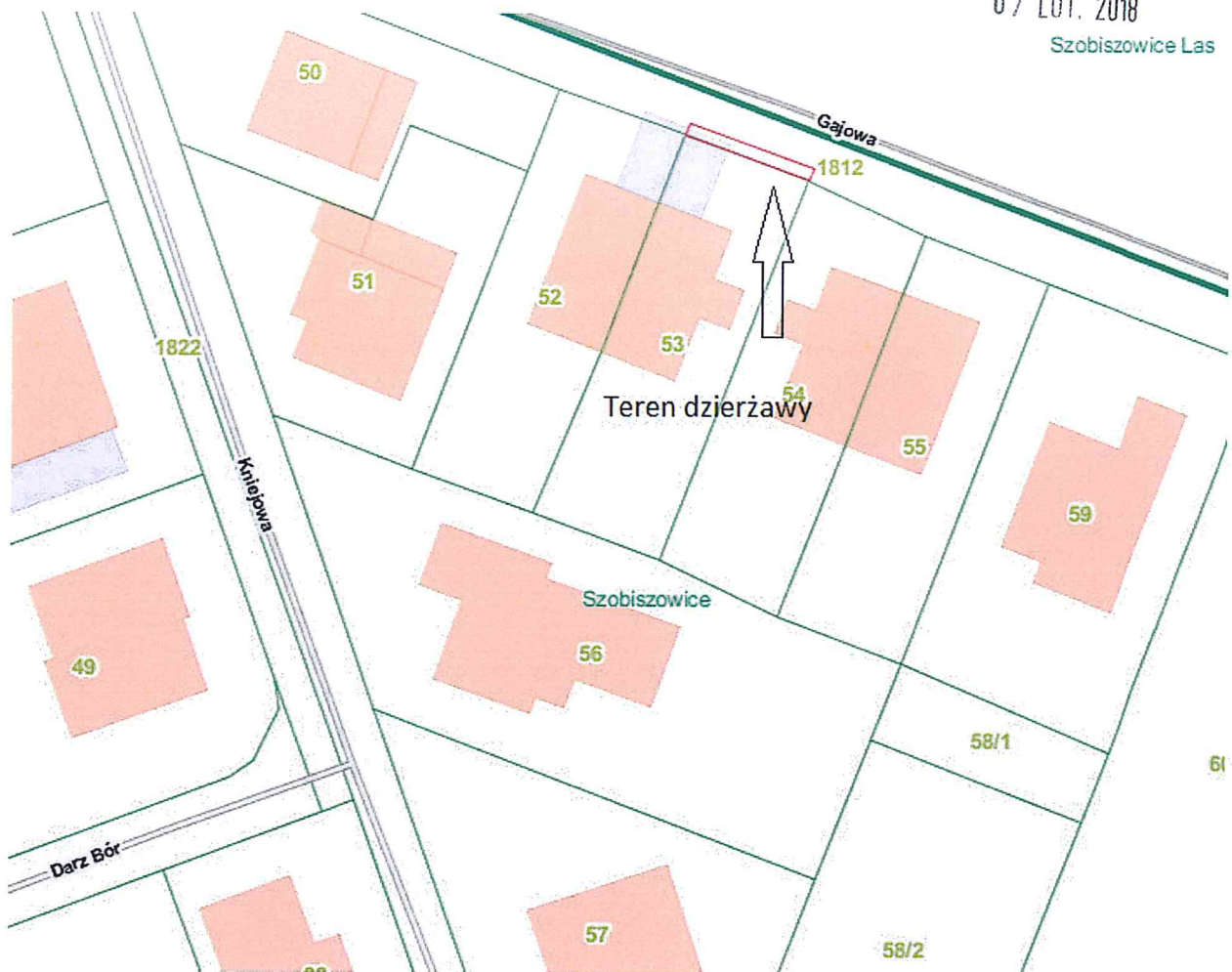
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Grafika

07 LUT. 2018

Szobiszowice Las



Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ulicy Gajowej w Gliwicach oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1812 w obrębie Szobiszowice o powierzchni całkowitej 0,1739 ha zapisana w KW GL1G/00046419/1 stanowi własność miasta Gliwice.

W związku z faktem, iż wnioskodawca mieszka na sąsiadującej działce zwraca się z prośbą o przedłużenie dzierżawy terenu z przeznaczeniem pod częścią garażu posadowionego na sąsiedniej działce oraz poszerzenie rekreacyjnego ogrodu przydomowego.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Żerniki Zachód II, teren położony przy ul. Gajowej, działka 1812 oznaczony jest symbolem: 01 KDD 1 / 2 co oznacza tereny ulic dojazdowych – istniejących i projektowanych. Zgodnie z ustaleniami planu, ulice dojazdowe zaliczane są do terenów dróg publicznych.

Mając zatem na uwadze powyższe oraz informację Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach potwierdzającą, że przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w korytarzu inwestycji drogowych planowanych w ramach Aktualnej Wieloletniej Prognozy Finansowej w zakresie zadań Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczowski
KRAJ 52

7.02 2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

07 LUT. 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

7.02.18r