

795

DRUK NR

Projekt

Nr korespondencji SOD.UM.749593.2017

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta i Rady Miasta
data wpływu **07. 02. 2018**
UM.

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowych i kolejnych umów dzierżaw z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ulicy Sikorskiego i ulicy Sztygarskiej, na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2017.1875 j.t. z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2018.121 j.t. z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowych i kolejnych umów dzierżaw z wnioskodawcami na czas nieoznaczony, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ulicy Sikorskiego i ulicy Sztygarskiej, obejmujących część działki nr 960 o powierzchni 0,0062 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,2338 ha), KW GL1G/00041966/5, część działki nr 962 o powierzchni 0,0108 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,4650 ha), KW GL1G/00041963/4, część działki nr 965 o powierzchni 0,0064 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,3230 ha), KW GL1G/00041965/8, obręb Sośnica.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta
[Podpis]
Piotr Wieczorek

07. LUT 2018

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
KI 2402

7.02 2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
[Podpis]
Aleksandra Wysocka

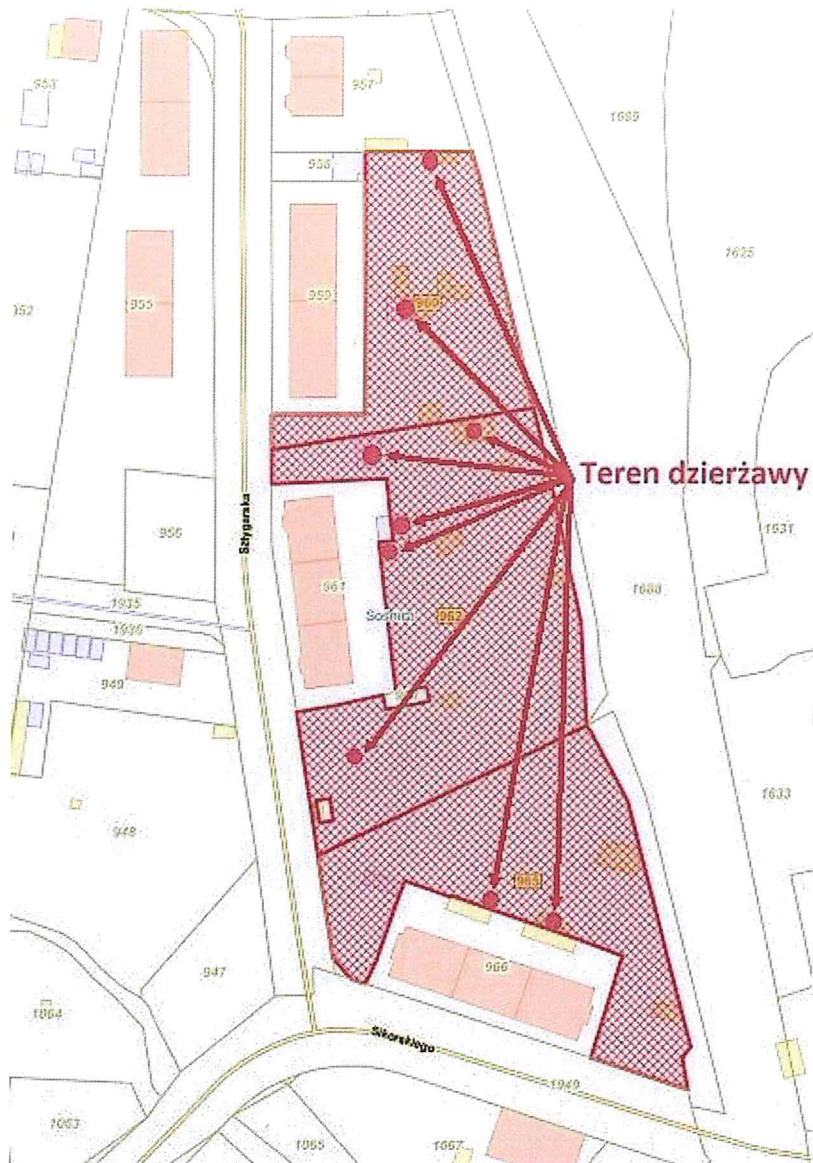
07 LUT. 2018

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2018 r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Wyż
Aleksandra Wysocka

07 LUT. 2018

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Gliwicach przy ulicy Sikorskiego i ulicy Sztygarskiej, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 960 o powierzchni 0,2338 ha, KW nr GL1G/00041966/5, działka nr 962 o powierzchni 0,4650 ha, KW nr GL1G/00041963/4, działka nr 965 o powierzchni 0,3230 ha, KW nr GL1G/00041965/8, obręb Sośnica, stanowią własność miasta Gliwice.

Przedmiotowe działki częściowo zabudowane są garażami tymczasowymi, natomiast na pozostałej części ww. działek urządzone są rekreacyjne ogrody działkowe.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta teren obejmujący ww. działki opisany jest jako: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Część przedmiotowych nieruchomości wydierżawiana była z przeznaczeniem terenu pod istniejącymi garażami tymczasowymi na podstawie krótkoterminowych umów dzierżaw, zawartych z dotychczasowymi dzierżawcami, którzy są właścicielami nakładów w postaci rzeczonych garaży tymczasowych.

Wnioski o zawarcie kolejnych umów zostały złożone przez dotychczasowych dzierżawców, którzy zadeklarowali chęć dalszego dzierżawienia przedmiotowych nieruchomości z ww. przeznaczeniem, oraz wnioskodawców którzy zadeklarowali chęć wydierżawienia nieruchomości po raz pierwszy po rezygnacji dotychczasowych dzierżawców.

Mając powyższe na uwadze, do czasu realizacji założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość wydierżawienia przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o samorządzie gminnym, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnych umów dzierżaw, w przypadku kiedy przedmiotem umów jest ta sama nieruchomość, tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

ADCA PRAWNY
r. Jack Górczyński
7.02.2018

Zastępca Prezidenta Miasta
Adam Neumann
7.02.18r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka

07.02.2018