

Projekt

Nr korespondencji SOD UM.542379.2017

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Burmistrza Przystaszkowa 10, 44-100 Gliwice

data wpływu 07. 02. 2018

UM.

DRUK NR

793

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Piaskowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j.Dz.U. z 2017r. poz.1875 z późn. zm./oraz art. 11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta.

Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą prowadzącym działalność gospodarczą w Gliwicach, kolejnej umowy dzierżawy na okres do trzech lat, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Piaskowej, obejmującej działkę nr 129 obręb Przystaszkowa, o powierzchni całkowitej 0,0346 ha, zapisanej w KW nr GL1G/00009652/5, z przeznaczeniem terenu na miejsca postojowe o powierzchni 0,0040 ha do obsługi prowadzonej działalności gospodarczej oraz zagospodarowanie zielenią o powierzchni 0,0306 ha.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek
Piotr Wieczorek

07. LUT. 2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

05. 02. 2018

RADY MIASTA GLIWICE

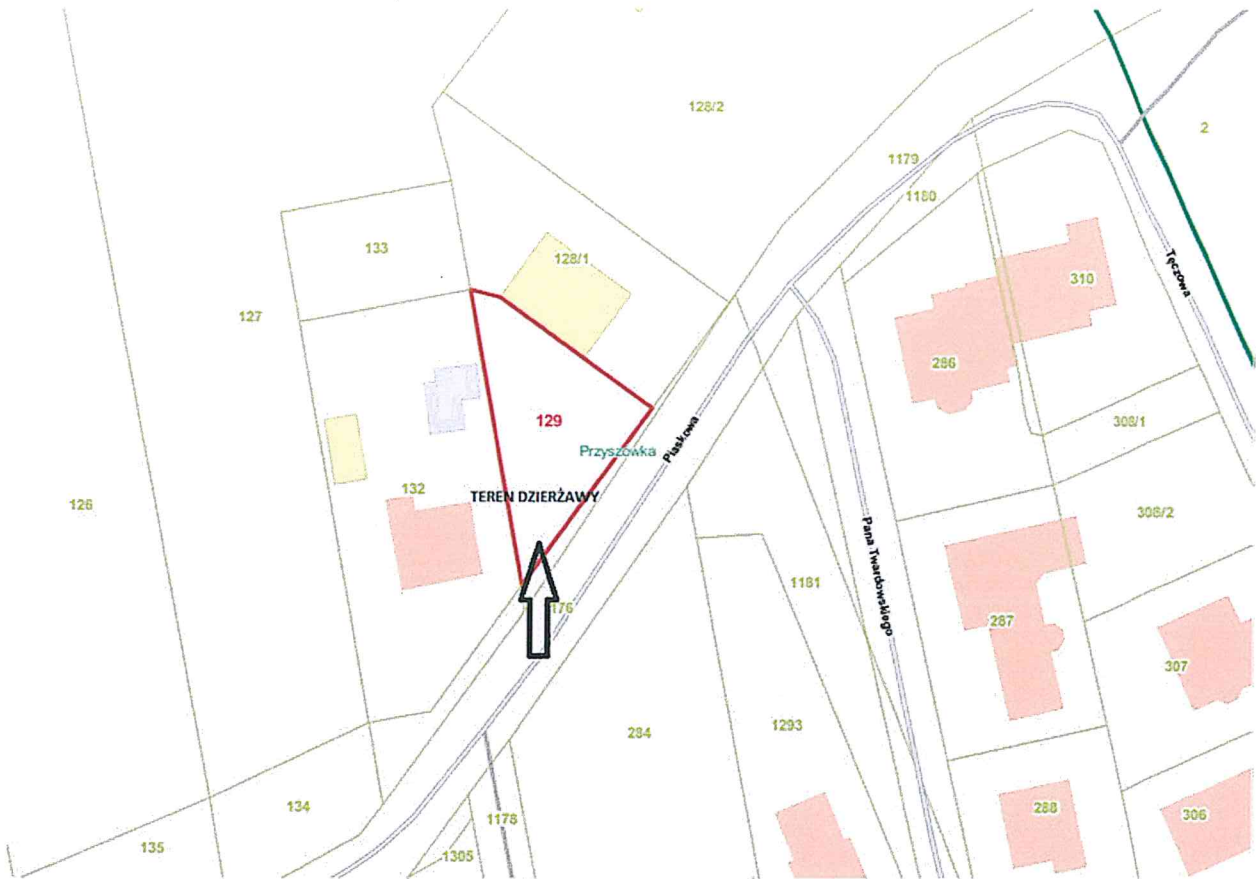
Pawłowski
Pawłowski

05. 02. 2018

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2018 r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Wyg
Aleksandra Wysocka 05.02.18

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ulicy Piaskowej, w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 129, o powierzchni 0,0346 ha, zapisana w KW: GL1G/00009652/5, obręb Przyszówka, stanowi własność miasta Gliwice.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędy (Uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 33 z dnia 25 lutego 2008 r., poz.709), teren położony w Gliwicach przy ul.Piaskowej, obejmujący przeważającą część działki nr 129 obr.Przyszówka, oznaczony jest symbolem 16 U - co oznacza: *Tereny zabudowy usługowej*, dla którego przeznaczenie dopuszczalne to m.in. mała architektura, zieleń urządzonej parkowa, place i skwery, niezbędne dojazdy, parkingi, garaże, w tym podziemne. Natomiast niewielka część przedmiotowej nieruchomości oznaczona jest symbolem 13 KL - co oznacza: *Tereny komunikacji istniejącej i modernizowanej - ulice lokalne*.

Wskazana nieruchomość dzierżawiona jest przez Pana Pawła Zasadę prowadzącego działalność gospodarczą pn. "Zastalbud" Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Paweł Zasada, począwszy od 01.12.2010r.

Z uwagi na zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, aktualnie sprawdzane są przesłanki sprawdzające możliwość zbycia nieruchomości w trybie przetargowym. Do czasu zakończenia postępowania mającego na celu sprzedaż działki, uzasadnione jest kontynuowanie krótkoterminowej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą.

Mając zatem na uwadze powyższe, jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o samorządzie gminnym, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka
05.02.2018

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Nowak