

813

PROJEKT

DRUK NR

Urząd Miejski w Gliwicach
Nr korespondencji SOD zwrócenia i Rady Miasta

data
wpływu

15. 03. 2018

UM.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działania Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), art. 229 pkt 3 oraz art. 237 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.) na wniosek Komisji Gospodarki Komunalnej

Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:

§ 1. Uznać skargę na Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach za zasadną z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązać Przewodniczącą Rady Miasta Gliwice do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


15. MAR. 2018

Krzysztof Szymonowicz

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2018 r.

Zgodnie z art. 229 pkt. 3 Kodeksu postępowania administracyjnego organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej zadań lub działalności kierownika gminnej jednostki organizacyjnej jest rada gminy.

W dniu 2 stycznia 2018 r. r. wpłynęła do Urzędu Miejskiego w Gliwicach skarga mieszkańca miasta na Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej dotycząca przewlekłości postępowania i niewłaściwego nadzoru w sprawie nieodpłatnego nabycia garażu w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Przewodniczący Rady Miasta Gliwice skierował skargę do rozpoznania przez Komisję Gospodarki Komunalnej. Komisja w toku prac ustaliła, co następuje:

Skarżący jest najemcą garażu. W dniu 12 października 1999 r. złożył wniosek w sprawie jego nieodpłatnego nabycia. Do wniosku załączył umowę najmu z dnia 10 września 1999 r. zawartą pomiędzy nim a Gminą Gliwice. W § 10 tejeż umowy strony stwierdziły, iż stanowiący przedmiot najmu garaż został wybudowany przez poprzednika prawnego najemcy, na jego koszt, na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 24 maja 1969 r., który to przekazał swe uprawnienia na rzecz obecnego najemcy.

Do dnia dzisiejszego Zakład Gospodarki Mieszkaniowej nie rozpatrzył niniejszej sprawy powołując się na fizyczny brak dokumentu w postaci pozwolenia na budowę. Na podstawie art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1976 r. o gospodarce nieruchomościami:

- ust 1. Osoba, która na podstawie pozwolenia na budowę wybudowała przed dniem 5 grudnia 1990 r. ze środków własnych garaż na gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa lub własność gminy, a także jej następcą prawny, mogą żądać nabycia tego garażu na własność oraz oddania w użytkowanie wieczyste gruntu niezbędnego do korzystania z tego garażu, jeżeli jest jego najemcą. Nabycie garażu na własność następuje nieodpłatnie.
- ust 2. Nabycie garażu na własność, wybudowanego przed dniem 5 grudnia 1990 r. na podstawie pozwolenia na budowę z lokalizacją czasową, jest uzależnione od zgodności tej lokalizacji z ustaleniami planu miejscowego obowiązującego w dniu zgłoszenia żądania.
- ust 3. Uprawnienie, o którym mowa w ust. 1, wygasa, jeżeli żądanie nabycia garażu na własność oraz oddania użytkowania wieczystego gruntu niezbędnego do korzystania z tego garażu nie zostanie złożone właściwemu organowi do dnia 31 grudnia 2000 r.

Okoliczność, że nie zachował się oryginał ani odpis decyzji administracyjnej, nie oznacza braku możliwości ustalenia jej treści. Dowód taki może być przeprowadzony przy pomocy wszelkich środków dowodowych oraz domniemań faktycznych.

Wobec powyższego skarżący spełnia wszystkie warunki wynikające z przepisów ustawy, a brak rozpatrzenia sprawy przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej należy uznać za bezpodstawny.

W związku z tym, skargę na działalność dyrektora Zakładu Gospodarki Komunalnej w Gliwicach należy uznać za zasadną.


15. MAR 2018