

DRUK NR

Projekt

z dnia 4 czerwca 2018 r.
Zatwierdzony przez

859

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta i Rady Miasta

data wpływu: 06.06.2018

UM.

UCHWAŁA NR RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 1, w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a”, art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z póź. zm.) oraz uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. z późniejszymi zmianami, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata,

Rada Miasta Gliwice

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych będących własnością miasta Gliwice, poprzez wniesienie ich jako wkładu niepieniężnego (aport) do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w postaci działek niezabudowanych położonych w Gliwicach na pñ. od ul. Królewskiej Tamy, oznaczonych numerami geodezyjnymi 505, 506, 511, obręb Kolej, wpisanych do księgi wieczystej nr KW GL1G/00035544/6 oraz działki nr 519/2 obr. Kolej, wpisanej do księgi wieczystej KW GL1G/00019635/3 i działki nr 520 obr. Kolej, wpisanej do księgi wieczystej KW GL1G/00035693/5, oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr NA/1/2018 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych nieruchomości.

§ 2. Wykaz nr NA/1/2018 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego www.gliwice.eu.

§ 3. Wartość łączną nieruchomości, o których mowa w §1 w wysokości 5 730 000,00 zł. (słownie: pięć milionów siedemset trzydzieści tysięcy złotych) ustalono na podstawie operatów szacunkowych sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Gliwice Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

06. CZE. 2018

Naczelnik Wydziału

mgr Kamil Jany

2018.06.05

RADCA PRAWNY

MAREK BOWCZARSKI
KI 1615

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2018 r.

Wykaz nr NA/1/2018 - opis i warunki zbycia w drodze bezprzetargowej jako wkład niepieniężny (aport) do spółki nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena netto nieruchomości w zł.	Informacja o zbyciu
1.	Działka nr 505 obr. Kolej, KW GL1G/00035544/6, użytek Bz	0,9492	Działki niezabudowane o łącznej pow. 2,9309 ha, położone przy ul. Królewskiej Tamy w Gliwicach, teren niezagospodarowany, porośnięty trawą i drzewami, stanowi teren zielony. Działki wyposażone są w sieć energetyczną, wodociągową, gazową, kanalizacyjną.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XXXVIII/964/2005 Rady Miejskie w Gliwicach z dn. 22.12.2005 r.) działki zlokalizowane są na terenach oznaczonych symbolem: 4Un – tereny usług różnych – nowe od 1Un do 6 Un.	1 372 638,00	Nieruchomości zbywane w drodze bezprzetargowej mają stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki
2.	Działka nr 506 obr. Kolej, KW GL1G/00035544/6, użytek Bz	0,0735	Działka niezabudowana położona przy ul. Królewskiej Tamy w Gliwicach, teren niezagospodarowany, porośnięty trawą i drzewami, stanowi teren zielony. Działka wyposażona jest w sieć energetyczną, wodociągową, gazową, kanalizacyjną.		106 288,00	
3.	Działka nr 511 obr. Kolej, KW GL1G/00035544/6, użytek Bz	1,9082	Działka niezabudowana położona przy ul. Królewskiej Tamy w Gliwicach, teren niezagospodarowany, porośnięty trawą i drzewami, stanowi teren zielony. Działka wyposażona jest w sieć energetyczną, wodociągową, gazową, kanalizacyjną.		2 759 448,00	
4.	Działka nr 519/2 obr. Kolej, KW GL1G/00019635/3, użytek Bz	0,6288	Działka niezabudowana położona przy ul. Królewskiej Tamy w Gliwicach, teren niezagospodarowany, porośnięty trawą i drzewami, stanowi teren zielony. Działka wyposażona jest w sieć energetyczną, wodociągową, gazową, kanalizacyjną.		1 010 356,00	
5.	Działka nr 520 obr. Kolej, KW GL1G/00035693/5, użytek Bz	0,2985	Działka niezabudowana położona przy ul. Królewskiej Tamy w Gliwicach, teren niezagospodarowany, porośnięty trawą i drzewami, stanowi teren zielony. Działka wyposażona jest w sieć energetyczną, wodociągową, gazową, kanalizacyjną.		479 630,00	
6.	Razem	3,8582			5 728 360,00	
Łączna wartość nieruchomości wg. operatu szacunkowego po zaokrągleniu					5 730 000,00	

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu urzędu miejskiego w gliwicach oraz na stronie internetowej urzędu miejskiego www.gliwice.eu od dnia 2018 r. do dnia 2018 r.

Osobom, które zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity dz. u. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie tj. do dnia 2018 r.

Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Uzasadnienie

Przedmiotową uchwałą, Rada Miasta wyraża zgodę na zbycie nieruchomości gruntowych, poprzez wniesienie ich jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, w postaci działek niezabudowanych położonych w Gliwicach na ptn. od ul. Królewskiej Tamy, oznaczonych numerami geodezyjnymi 505, 506, 511, obręb Kolej, wpisanych do księgi wieczystej nr KW GL1G/00035544/6 oraz działki nr 519/2 obr. Kolej, wpisanej do księgi wieczystej KW GL1G/00019635/3 i działki nr 520 obr. Kolej, wpisanej do księgi wieczystej KW GL1G/00035693/5. Wartość łączną nieruchomości ustalono na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 5 730 000,00 zł.

Zgodnie z pkt. III ust. 1 litera „e” załącznika do uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. z późniejszymi zmianami, w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażenie zgody na wnoszenie nieruchomości, których wartość przekracza 1 000 000,00 zł., jako wkład niepieniężny (aporty) do spółek.

Spółka zamierza przeznaczyć przedmiotowe nieruchomości pod rozbudowę źródła ciepła przy ul. Królewskiej Tamy 135 w Gliwicach.

Przedmiotowa uchwała będzie podstawą do podjęcia przez Prezydenta Miasta Zarządzenia w sprawie wyrażenia zgody na objęcie przez miasto Gliwice udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym PEC-Gliwice Sp. z o.o.

Naczelnik Wydziału

mgr Kamil Jany

2018.06.05

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

6.06.2018

