

DRUK NR

Projekt

863

z dnia 5 czerwca 2018 r.

Zatwierdzony przez

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Prezydenta i Rady Miasta

data wpływu 06.06.2018

UM.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności części nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę nr 1082 obr. Stare Miasto, położoną przy ul. Zygmunta Starego 19 w Gliwicach stanowiącą własność miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2018 r. poz. 994) w związku z § 1 Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm., na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności części nieruchomości obejmującej zabudowaną działkę nr 1082 obr. Stare Miasto o pow. gruntu 0,3033 ha, położoną przy ul. Zygmunta Starego 19 w Gliwicach wpisaną do KW GL1G/00009898/1 stanowiącą własność miasta Gliwice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny nr 1 przedstawiający część nieruchomości przeznaczoną do sprzedaży.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

06. CZE. 2018

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K/2402

5.06.2018

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

05.06.2018

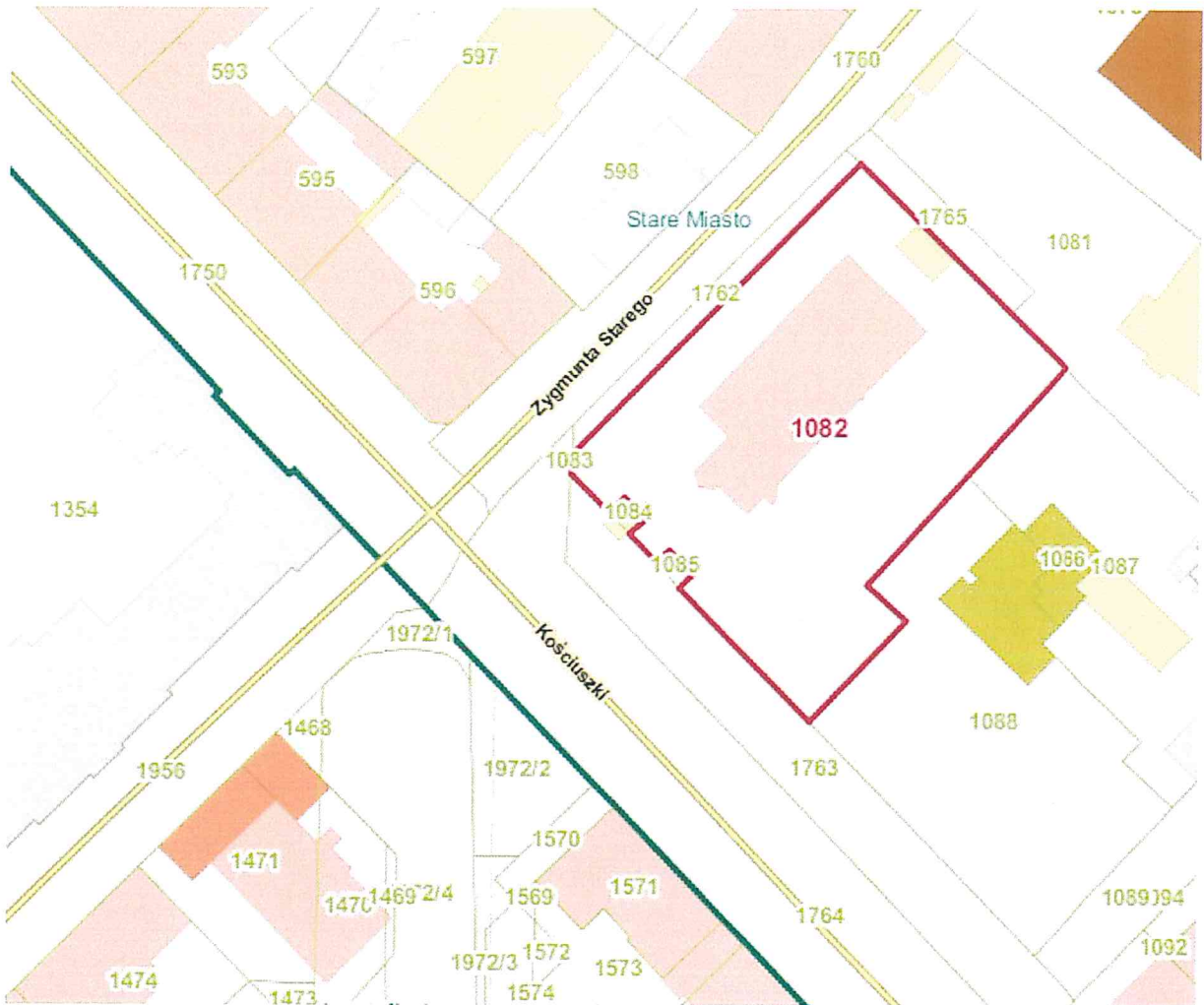
Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia 2018 r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

AW
Aleksandra Wysocka



Uzasadnienie

Miasto Gliwice jest właścicielem nieruchomości, której częścią jest działka nr 1082 obr. Stare Miasto zabudowana budynkami, położona przy ul. Zygmunta Starego 19 w Gliwicach wpisana do KW nr GL1G/00009898/1, o pow. gruntu 0,3033 ha.

Uchwałą Zarządu Miasta Gliwice nr 1266/2000 z dn. 02.02.2000 r. budynki poł. przy ul. Zygmunta Starego 19 w Gliwicach zostały przekazane w trwały zarząd na rzecz Domu Dziecka nr 2. Na wniosek Domu Dziecka nr 2 Decyzją Prezydenta Miasta Gliwice nr GN/17/2018 z dnia 26.04.2018 r. trwały zarząd został wygaszony, a w dn. 30.04.2018 r. budynki wraz z terenem zostały wydane miastu Gliwice. W celu umożliwienia zagospodarowania nieruchomości zgodnie z zapisami planu zagospodarowania przestrzennego planowane jest przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży.

Działka nr 1082 obr. Stare Miasto położona jest na terenie, na którym od dnia 18 marca 2006 r. obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta. Plan uchwalony został przez Radę Miejską w Gliwicach uchwałą Nr XXXVIII/965/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r., która opublikowana została w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., pod poz.481. Zgodnie z ustaleniami ww. planu działka nr 1082 obr. Stare Miasto znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 29 UM – opisanym jako: tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.

Dla terenów oznaczonych symbolami 1 UM – 79 UM obowiązują następujące ustalenia: przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowo-mieszkaniowa, a przeznaczenie uzupełniające - zieleń urządzonej, dojazdy i parkingi, urządzenia i sieci uzbrojenia terenu. Przedmiotowe działki znajdują się na terenie, który objęty jest zasięgiem: strefy „B3” – pośredniej ochrony konserwatorskiej oraz obszaru rewitalizacji.

Wartość części nieruchomości przekracza kwotę 1 mln wynikającą z Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami. Zgoda Rady Miasta na sprzedaż umożliwi rozpoczęcie procedury sprzedaży.

RADCA PRAWNY
r. Jacek Gorczyński
Kt 2402

5.06.2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

05.06.2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

6.06.2018