

**DRUK NR**

864

**PROJEKT**

Nr korespondencji SOD UM.413271.2018

Sekretariat Biura Prezydenta i Rady Miasta

data wpływu 06.06.2018

UM. ....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcia z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Zabrskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2018.994 j.t. z późn. zm./, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2018.121 j.t. z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w obrębie Centrum, przy ul. Zabrskiej, obejmującej część działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 327, KW nr GL1G/00062140/2 o pow. 0,0640 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,0824ha).

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

06.06.2018

RADCA PRAWNY  
Dr Jacek Gorczyński  
Kt 2402

5.06.2018

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

05.06.2018

Załącznik do Uchwały Nr .....

RADY MIASTA GLIWICE

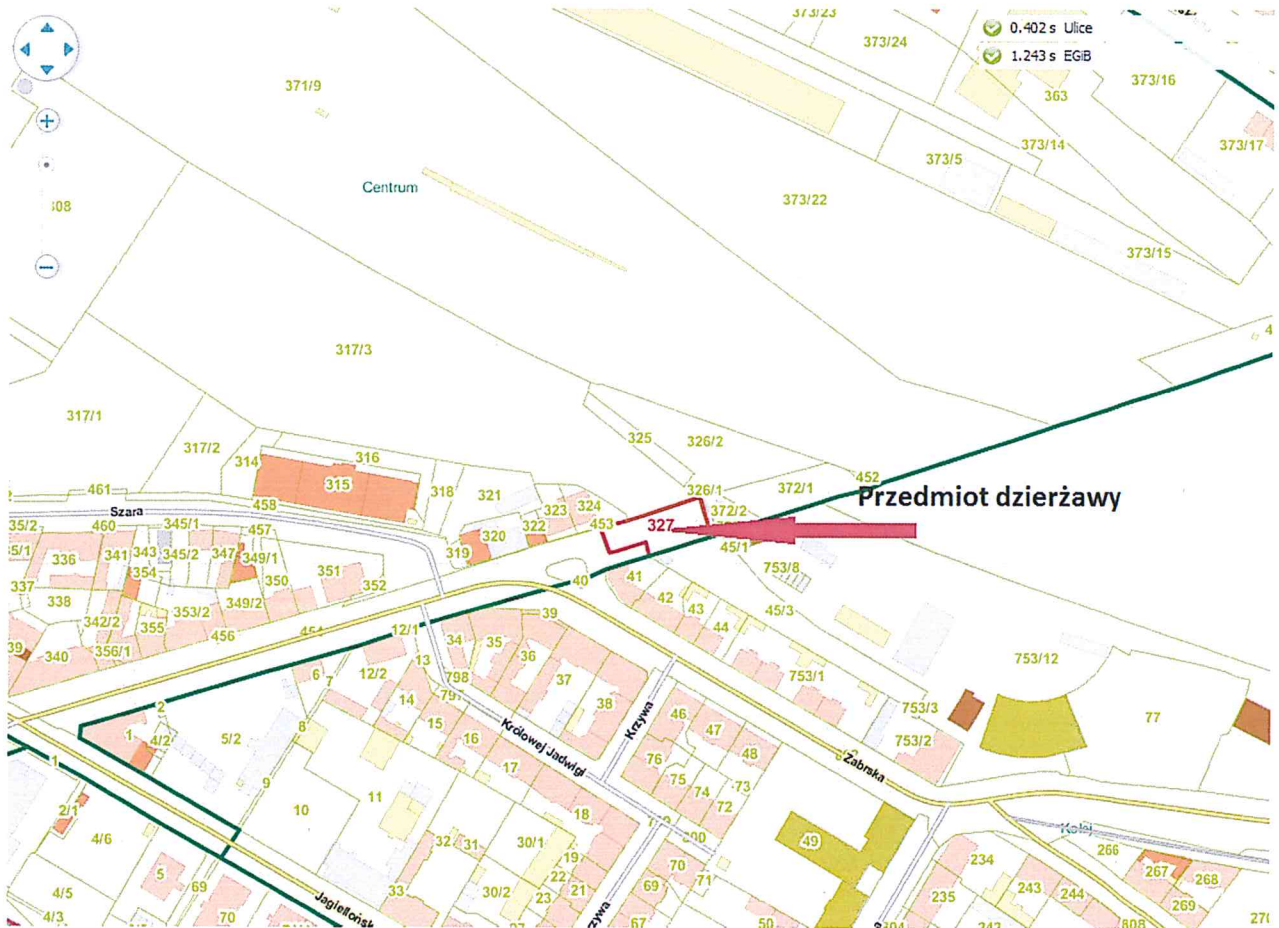
z dnia.....2018 r.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Aleksandra Wysocka*

05.06.2018

Grafika



### Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Zabrskiej oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 327, obręb Centrum, zapisana pod nr KW GL1G/00062140/2, stanowi własność miasta Gliwice. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka opisana jest jako tereny przemysłowo - usługowe - nowe w wyniku zmiany funkcji i rodzaju zabudowy. Część przedmiotowej nieruchomości została wdzierżawiona z przeznaczeniem pod miejsca postojowe pojazdów w ramach prowadzonej działalności gospodarczej przez firmę RW Swiss Automation sp. z o. o. Dotychczasowy dzierżawca zadeklarował chęć ponownego wdzierżawienia przedmiotowego terenu z dotychczasowym przeznaczeniem.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość. Mając to na względzie, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały i wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gotczyński  
Kt 2402

5.06.2018

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

07.06.2018

zastępca Prezydenta Miasta

Andrzej Neumann

6.06.2018