

DRUK NR

865

Projekt

Nr korespondencji SOD UM:477314.2018
Sekretariat Biura Prezydenta i Rady Miasta

data wpływu
06.06.2018

UM.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowych umów dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm./, art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowych umów dzierżawy z wnioskodawcami i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w obrębie Sośnica i obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 1055 w części o pow. 0,0080 ha (pow. całkowita wynosi 0,1267 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00035940/2, na okres do dnia 30.09.2025r.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Wrzesiński
K12402

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

06.06.2018

06.06.2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

05.06.2018

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

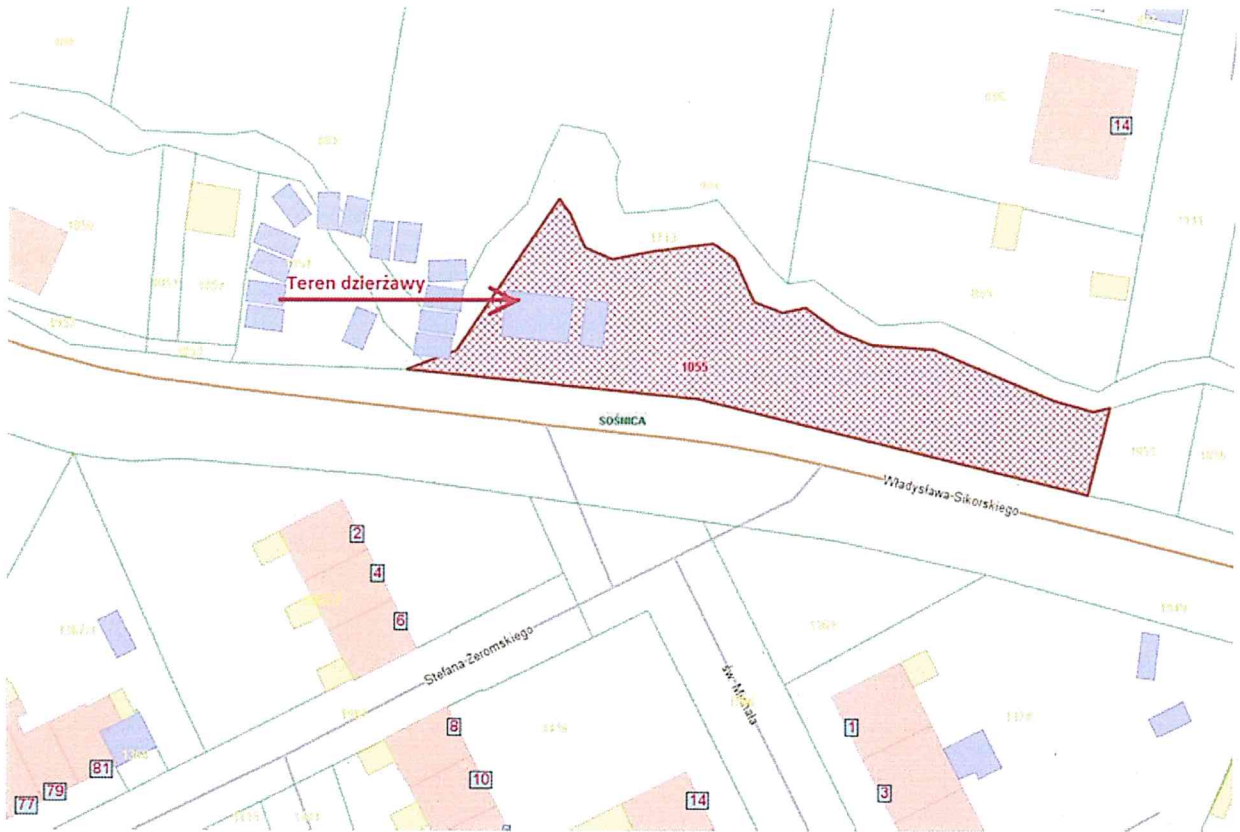
z dnia.....2018 r.

Grafika

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

AW
Aleksandra Wysocka

05.06.2018



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 1055 w obrębie Sośnica, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako 10U - co oznacza: Tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości (w części, na której usytuowane są garaże), a w pozostałej części - 07 ZU - co oznacza tereny zieleni urządzonej.

Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana jest z przeznaczeniem na teren pod garaże murowane. W związku ze sprzedażą garażu i jednoczesną rezygnacją dotychczasowego Dzierżawcy z dalszej dzierżawy terenu, z wnioskiem o zawarcie nowej umowy dzierżawy wystąpił nabywca obiektu. Garaże zostały postawione ze środków własnych użytkowników na mocy pozwolenia na budowę. Umowa z poprzednim Dzierżawcą zawarta była na 10 lat, tj. do 30.09.2025r.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości, jako zgodne z ustaleniami planu, jest uzasadnione.

ADWOKAT PRAWNY
Jacqueline Jędrzejewska
K. 1402

06.06.2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
05.06.2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumaier

6.06.2018