

**DRUK NR**

866

Projekt

Nr korespondencji SOD-UM.370817.2018

Ulica Miejska w Gliwicach  
Sekretariat Biura Prezydenta i Rady Miasta

data wpływu 06.06.2018

UM. ....

**UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Żwirki i Wigury.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2018.994t.j./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2018.121 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Żwirki i Wigury, oznaczonej jako działka nr 345, część o powierzchni 0,0020 ha, (powierzchni całkowitej 0,0050 ha) zapisanej w KW: GL1G/00009154/4 oraz działki nr 346, część o powierzchni 0,0010 ha (pow. całk. 0,0118 ha), zapisanej w KW: GL1G/00036975/3, obręb Trynek.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

06.06.2018

ADWOKAT PRAWNY  
Jacek Gorczyński  
Kt2402

06.06.2018

Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

05.06.2018

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Gliwice

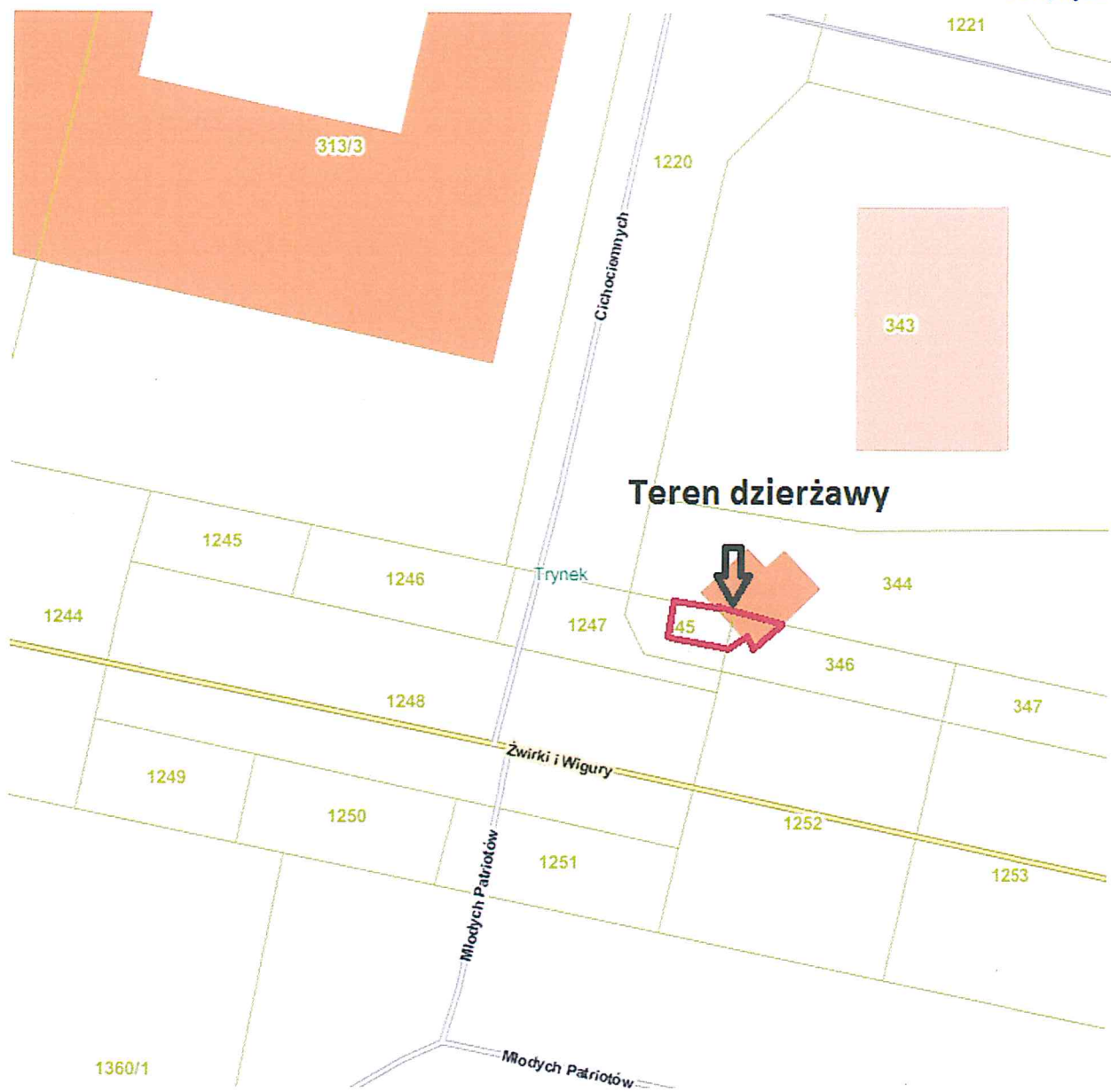
z dnia.....2018 r.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Aleksandra Wysocka*

05.06.2018

### Grafika



## Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ulicy Zwirki i Wigury w Gliwicach, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 345, o pow. 0,0050 ha, zapisana w KW: GL1G/00009154/4 oraz 346, o pow. 0,0118 ha, zapisana w KW: GL1G/00036975/3, obręb Trynek, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: *tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy, tereny dróg; ulice główne do przebudowy i projektowane; tereny dróg; ulice dojazdowe, istniejące.*

Część przedmiotowej nieruchomości, o powierzchni 0,0034 ha, dzierżawiona jest przez pana Engina Sarikaya prowadzącego działalność gospodarczą pn. ENGIN SARIKAYA "LEYLA" z przeznaczeniem terenu na tymczasowy obiekt handlowy oraz sezonową działalność handlową, od 2015r., na podstawie krótkoterminowej umowy dzierżawy.

Mając zatem na uwadze powyższe jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta Gliwice na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Cierczyński  
K11402

5.06.2018

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

05.06.2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

6.06.2018