

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.812183.2018

UCHWAŁA NR RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2021 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 5 i art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice uchwala, co następuje:

§ 1. Roczne stawki podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych, od 1m² powierzchni użytkowej: **0,67 zł**;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, od 1m² powierzchni użytkowej: **23,08 zł**;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym, od 1m² powierzchni użytkowej: **10,78 zł**;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń, od 1 m² powierzchni użytkowej: **4,61 zł**;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1 m² powierzchni użytkowej: **7,73 zł**;
- f) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym oraz bezpośrednio związanych z tą działalnością, od 1 m² powierzchni użytkowej: **11,54 zł**;
- g) zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne, od 1 m² powierzchni użytkowej: **6,20 zł**;
- h) zajętych na działalność w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób o znacznym i umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, od 1 m² powierzchni użytkowej: **4,61 zł**;
- i) bezpośrednio związanych z uprawianiem sportów lotniczych na terenie lotnisk sportowych i części sportowych innych lotnisk, od 1 m² powierzchni użytkowej: **5,18 zł**.

2) od budowli: **2%** wartości, określonej w przepisach art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych;

3) od budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym: **1%** wartości, określonej w przepisach art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych;

4) od budowli infrastruktury portów rzecznych, budowli infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani rzecznych: **0,4%** wartości, określonej w przepisach art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych;

5) od budowli zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne: **0,5%** wartości, określonej w przepisach art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych.

6) od powierzchni gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, od 1m² powierzchni: **0,83 zł**;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych, od 1 ha powierzchni: **4,55 zł**;
- c) zajętych na zbiorniki wodne przeznaczone na nieodpłatną działalność o charakterze rekreacyjnym, od 1 m² powierzchni: **0,06 zł**;
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, od 1m² powierzchni: **0,38 zł**;
- e) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym, od 1 m² powierzchni: **0,42 zł**;
- f) zajętych pod budowlę infrastruktury portów rzecznych, budowlę infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani rzecznych, od 1 m² powierzchni: **0,17 zł**;
- g) zajętych bezpośrednio na lotniska sportowe i części sportowe innych lotnisk, od 1 m² powierzchni: **0,06 zł**;
- h) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod budowlę mieszkaniową, usługową albo budowlę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, od 1 m² powierzchni: **3,00 zł**.

§ 2. 1. Stawki określone w § 1 pkt 1 lit. f, lit. g, lit. h oraz lit. i, pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6 lit. e, lit. f oraz lit. g, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.) i jej stosowanie może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w załącznikach nr 1 i nr 2 do uchwały.

2. Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy:

- 1) stawką określoną w § 1 pkt 1 lit. b, a stawkami przewidzianymi w § 1 pkt 1 lit. f, lit. g, lit. h oraz lit. i;
- 2) stawką określoną w § 1 pkt 2, a stawkami przewidzianymi w § 1 pkt 3, pkt 4 i pkt 5;
- 3) stawką określoną w § 1 pkt 6 lit. a, a stawkami przewidzianymi w § 1 pkt 6 lit. e, lit. f oraz lit. g.

3. Organem udzielającym pomocy de minimis jest Rada Miasta Gliwice.

§ 3. Przez garaż wielostanowiskowy wielokondygnacyjny wskazany w § 1 pkt 1 lit. g oraz pkt 5 rozumie się garaż z wieloma oznaczonymi miejscami postojowymi (parkingowymi) umiejscowionymi na kilku kondygnacjach, zapewniający możliwość parkowania więcej niż 1 pojazdu.

§ 4. Traci moc obowiązującą Uchwała Nr XXXII/720/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 16 listopada 2017 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta Gliwice.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 roku.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2018 r.

§ 1. 1. Pomoc de minimis, o której mowa w § 2 uchwały stanowi pomoc w ramach zasady de minimis, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji, ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.).

2. Ze stawek podatku od nieruchomości przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. f, lit. g, lit. h oraz lit. i, pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6 lit. e, lit. f oraz lit. g uchwały mogą korzystać wszyscy podatnicy prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno – prawną oraz sposób finansowania, z wyłączeniem zakresu określonego w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013.

§ 2. 1. Podatnicy mogą skorzystać ze stawek podatkowych stanowiących pomoc de minimis, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez nich w okresie bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tysięcy euro.

2. Podatnicy prowadzący działalność gospodarczą w sektorze transportu drogowego towarów mogą skorzystać ze stawek podatkowych stanowiących pomoc de minimis, jeżeli wartość brutto tej pomocy łącznie z wartością innej pomocy de minimis otrzymanej przez nich w okresie bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzedzających lat podatkowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 tysięcy euro.

§ 3. 1. Warunkiem korzystania z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały, jest przedłożenie, w terminie do 15 stycznia, Prezydentowi Miasta Gliwice:

- 1) formularza określonego w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zmianami);
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie otrzymanych w tym roku oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis lub pomocy de minimis w rolnictwie lub w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy w tym okresie, na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały;

2. W przypadku nie dochowania terminu, o którym mowa w ust. 1, podatnik nabywa prawo do korzystania z pomocy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożył dokumenty, o których mowa w ust. 1.

3. W przypadku nabycia prawa do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnik w terminie 14 dni od zaistnienia zdarzenia, z którym wiąże się prawo do korzystania z pomocy składa deklarację lub jej korektę na podatek od nieruchomości, a w przypadku osób fizycznych informacje o nieruchomościach i obiektach budowlanych lub jej korektę wraz z dokumentami, o którym mowa w ust. 1.

4. W przypadku nie dochowania terminu, o którym mowa w ust. 3 podatnik nabywa prawo do korzystania z pomocy de minimis od miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożył dokumenty, o których mowa w ust. 1.

§ 4. 1. W przypadku kiedy organ podatkowy po otrzymaniu dokumentów określonych w § 3 stwierdzi, iż zastosowanie stawek podatkowych stanowiących pomoc de minimis nie jest możliwe z powodu niespełnienia warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013, wobec podatnika będą miały zastosowanie stawki przewidziane w § 1 pkt 1 lit. b, pkt 2 i pkt 6 lit. a uchwały.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnik jest zobowiązany w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis powiadomić o tym pisemnie Prezydenta Miasta Gliwice składając jednocześnie stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości lub gdy jest osobą fizyczną korektę informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

3. Podatnik, o którym mowa w ust. 2, traci prawo do korzystania ze stawek przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. f, lit. g, lit. h oraz lit. i, pkt 3, pkt 4, pkt 5, pkt 6 lit. e, lit. f oraz lit. g uchwały od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis.

§ 5. Wartość udzielonej pomocy brutto stanowi:

- 1) iloczyn powierzchni budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo - rekreacyjnym oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały;
- 2) iloczyn powierzchni budynków lub ich części zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały;
- 3) iloczyn powierzchni budynków lub ich części zajętych na działalność w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób o znacznym i umiarkowanym stopniu niepełnosprawności oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały;
- 4) iloczyn powierzchni budynków lub ich części bezpośrednio związanych z uprawianiem sportów lotniczych na terenie lotnisk sportowych i części sportowych innych lotnisk oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 uchwały;
- 5) iloczyn wartości budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo-rekreacyjnym oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 uchwały;
- 6) iloczyn wartości infrastruktury portów rzecznych, budowli infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani rzecznych oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 uchwały;
- 7) iloczyn wartości budowli zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 uchwały;
- 8) iloczyn powierzchni gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 uchwały;
- 9) iloczyn powierzchni gruntów zajętych pod budowlę infrastruktury portów rzecznych, budowlę infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani rzecznych oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 uchwały.
- 10) iloczyn powierzchni gruntów zajętych bezpośrednio na lotniska sportowe i części sportowe innych lotnisk oraz różnicy, o której mowa w § 2 ust. 2 pkt 3 uchwały.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2018 r.

.....

imię, nazwisko/nazwa firmy

.....

adres zamieszkania/siedziba firmy

.....

NIP

Oświadczenie

W wykonaniu obowiązku wynikającego z art. 37 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 362 z późn. zmianami), a także § 3 ust. 1 pkt 2 załącznika nr 1 do uchwały oświadczam, iż:

*1. W bieżącym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat otrzymałem wraz z jednostkami gospodarczymi powiązanymi w sposób określony w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013** pomoc de minimis o łącznej wartości brutto zł, stanowiącej równowartość euro.

*2. W bieżącym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat otrzymałem wraz z jednostkami gospodarczymi powiązanymi w sposób określony w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013** pomoc de minimis w rolnictwie i rybołówstwie o łącznej wartości brutto..... zł, stanowiącej równowartość euro.

*3. W bieżącym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat nie otrzymałem wraz z jednostkami gospodarczymi powiązanymi w sposób określony w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013** pomocy de minimis od jakiegokolwiek podmiotu udzielającego pomocy ze środków publicznych.

*4. W bieżącym roku oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat nie otrzymałem wraz z jednostkami gospodarczymi powiązanymi w sposób określony w art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013** pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie odjakiegokolwiek podmiotu udzielającego pomocy ze środków publicznych.

.....

(podpis przedsiębiorcy lub osób

upoważnionych do reprezentowania podmiotu)

* niewłaściwe skreslić

**

- 1) jedna jednostka gospodarcza posiada w drugiej jednostce gospodarczej większość praw głosu akcjonariuszy, wspólników lub członków;
- 2) jedna jednostka gospodarcza posiada w drugiej jednostce gospodarczej większość praw głosu akcjonariuszy, wspólników lub członków;
- 3) jedna jednostka gospodarcza posiada w drugiej jednostce gospodarczej większość praw głosu akcjonariuszy, wspólników lub członków;

4) jedna jednostka gospodarcza, która jest akcjonariuszem lub współnikiem w innej jednostce gospodarczej lub jej członkiem, samodzielnie kontroluje, zgodnie z porozumieniem z innymi akcjonariuszami, współnikami lub członkami tej jednostki, większość praw głosu akcjonariuszy, współników lub członków tej jednostki.

Jednostki gospodarcze pozostające w jakimkolwiek z powyższych stosunków, za pośrednictwem jednej innej jednostki gospodarczej lub kilku innych jednostek gospodarczych również są uznawane za jedno przedsiębiorstwo.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.), opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają: grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Do określania wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona rada gminy.

Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wskaźnik ten jest obliczany za pierwsze półrocze roku, w którym stawki są uchwalane, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Na podstawie Komunikatu Prezesa GUS z 13.07.2018 r. wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r. w stosunku do I półrocza 2017 r. wyniósł 101,6% (wzrost cen o 1,6%), co oznacza, iż o taką wartość zostały podwyższone maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych na 2019 rok (ogłoszone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z 25.07.2018 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r.).

Projekt uchwały zakłada wzrost stawek podatku od nieruchomości o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 r. w stosunku do I półrocza 2017 r. tj. o 1,6%.

Z uwagi, iż w kilku kategoriach podstaw opodatkowania takich jak: grunty zajęte pod budowle infrastruktury portów rzecznych, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani rzecznych; grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego; grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo - rekreacyjnym, grunty zajęte na zbiorniki wodne przeznaczone na nieodpłatną działalność o charakterze rekreacyjnym, grunty zajęte bezpośrednio na lotniska sportowe i części sportowe innych lotnisk wzrost stawki o 1,6% faktycznie nie skutkuje zmianą stawki, stawki te zostały podwyższone symbolicznie o 0,01 zł.

Zgodnie z art. 5 ust. 2 - 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy może różnicować stawki podatku od nieruchomości, ze względu na rodzaj prowadzonej działalności, dla poszczególnych rodzajów budynków, budowli i gruntów, w tym także związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej. W myśl art. 20c ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, w przypadkach o których mowa w art. 5 ust. 2 - 4, jeśli uchwała rady gminy przewiduje przyznawanie pomocy publicznej, pomoc ta jest udzielana jako pomoc *de minimis*.

Począwszy od dnia 1 stycznia 2014 r. warunki dopuszczalności udzielania pomocy *de minimis* określa rozporządzenie Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. U. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.)

W myśl art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 362 z późn. zm.) projekt programu pomocowego przewidujący udzielanie pomocy *de minimis* podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy.

Ponieważ projekt niniejszej uchwały przewiduje udzielanie pomocy *de minimis* w formie niższych stawek podatkowych dla:

1. budynków lub ich części, budowli oraz gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo – rekreacyjnym oraz bezpośrednio związanych z tą działalnością,
2. budynków lub ich części oraz budowli na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne,
3. budynków zajętych na działalność w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej osób o znacznym i umiarkowanym stopniu niepełnosprawności,
4. budynków bezpośrednio związanych z uprawianiem sportów lotniczych na terenie lotnisk sportowych i części sportowych innych lotnisk,
5. budowli zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo-rekreacyjnym,

6. budowli infrastruktury portów rzecznych, budowli infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani rzecznych oraz gruntów zajętych pod te budowle,

7. budowli zajętych na wielostanowiskowe garaże wielokondygnacyjne,

8. gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze sportowo-rekreacyjnym,

9. gruntów zajętych na budowle infrastruktury portów rzecznych, budowle infrastruktury zapewniające dostęp do portów i przystani rzecznych,

10. gruntów zajętych bezpośrednio na lotniska sportowe i części sportowe innych lotnisk,

dlatego też wypełniając obowiązek określony w art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, Prezydent Miasta Gliwice pismem z dnia 18.10.2018 r. nr PO.0006.4.2018 zgłosił projekt uchwały do Prezesa UOKiK. Prezes UOKiK korespondencją z dnia 26.10.2018 r. poinformował, iż nie zgłasza zastrzeżeń do projektu uchwały.