

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.777855.2018

UCHWAŁA NR RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Paderewskiego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy z wnioskodawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w obrębie Szobiszowice i obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 639/2 o pow. 0,3465 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00024805/4 na okres do 30 lat.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2018 r.

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Paderewskiego, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 639/2 w obrębie Szobiszowice, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako 3Un - co oznacza: Tereny usług różnych - nowe, oraz 4Ks - co oznacza: Tereny parkingów i garaży. Biorąc pod uwagę ustalenia planu na terenie oznaczonym symbolem 4Un działalność związana z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych możliwa jest w ramach przeznaczenia podstawowego.

Z uwagi na podjęte przez miasto Gliwice działania zmierzające do zagospodarowania części budynku przy ul. Paderewskiego 70, dzierżawionej obecnie przez przychodnię ALMA-MED Sp. z o.o., na potrzeby Przedszkola Miejskiego nr 28, niezbędna stała się zmiana lokalizacji przychodni. Przychodnia ALMA-MED Sp. z o.o. zapewnia podstawową opiekę zdrowotną dla około 6 tysięcy pacjentów z rejonu osiedli Obrońców Pokoju i Żerniki. W najbliższej okolicy nie znajdują się inne placówki świadczące usługi zdrowotne na tak dużą skalę, dlatego w celu zapewnienia ciągłości świadczeń medycznych dla znacznej części mieszkańców Gliwic konieczne jest zlokalizowanie nowej siedziby ALMA-MED Sp z o.o. na terenie osiedla Obrońców Pokoju. Miasto Gliwice zdecydowało o zagospodarowaniu na potrzeby przyszłej przychodni podstawowej opieki zdrowotnej działki nr 639/2 obręb Szobiszowice i przystąpiło do realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku w zakresie stanu surowego. ALMA-MED Sp. z o.o. zobowiązała się tę inwestycję dokończyć i wyposażyć obiekt z własnych środków oraz w dalszym ciągu wykonywać świadczenia zdrowotne realizowane w ramach umowy o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych przez kolejnych 30 lat.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.