

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.777855.2018

DRUK NR

919

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu **04 -10- 2018**

UM.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Paderewskiego

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej umowy dzierżawy z wnioskodawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w obrębie Szobiszowice i obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 639/2 o pow. 0,3465 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00024805/4 na okres do 30 lat.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

03.10.18

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

04. PAŹ. 2018

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KL 402

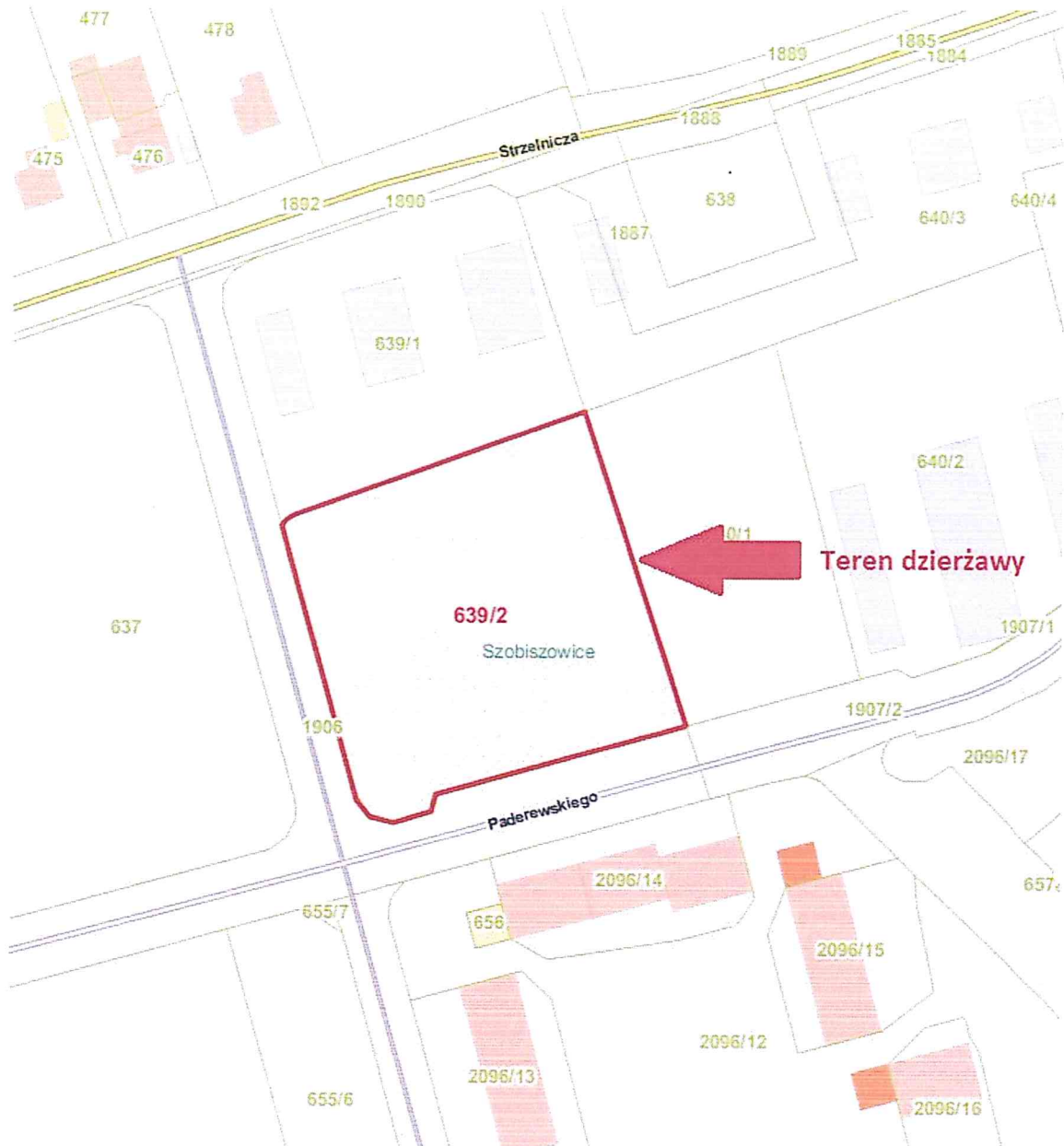
3.10.2018

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2018 r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
03.10.18

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Paderewskiego, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 639/2 w obrębie Szobiszowice, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako 3Un - co oznacza: Tereny usług różnych - nowe, oraz 4Ks - co oznacza: Tereny parkingów i garaży. Biorąc pod uwagę ustalenia planu na terenie oznaczonym symbolem 4Un działalność związana z wykonywaniem świadczeń zdrowotnych możliwa jest w ramach przeznaczenia podstawowego.

Z uwagi na podjęte przez miasto Gliwice działania zmierzające do zagospodarowania części budynku przy ul. Paderewskiego 70, dzierżawionej obecnie przez przychodnię ALMA-MED Sp. z o.o., na potrzeby Przedszkola Miejskiego nr 28, niezbędna stała się zmiana lokalizacji przychodni. Przychodnia ALMA-MED Sp. z o.o. zapewnia podstawową opiekę zdrowotną dla około 6 tysięcy pacjentów z rejonu osiedli Obrońców Pokoju i Żerniki. W najbliższej okolicy nie znajdują się inne placówki świadczące usługi zdrowotne na tak dużą skalę, dlatego w celu zapewnienia ciągłości świadczeń medycznych dla znacznej części mieszkańców Gliwic konieczne jest zlokalizowanie nowej siedziby ALMA-MED Sp z o.o. na terenie osiedla Obrońców Pokoju. Miasto Gliwice zdecydowało o zagospodarowaniu na potrzeby przyszłej przychodni podstawowej opieki zdrowotnej działki nr 639/2 obręb Szobiszowice i przystąpiło do realizacji inwestycji polegającej na budowie budynku w zakresie stanu surowego. ALMA-MED Sp. z o.o. zobowiązała się tę inwestycję dokończyć i wyposażyć obiekt z własnych środków oraz w dalszym ciągu wykonywać świadczenia zdrowotne realizowane w ramach umowy o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych przez kolejnych 30 lat.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neumann

410. 184


RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński

K1.402
3.10 2018

UCHWAŁA

Rady Miasta Gliwice

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od
obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowej
umowy dzierżawy i wydzierżawienie
nieruchomości stanowiącej własność miasta**

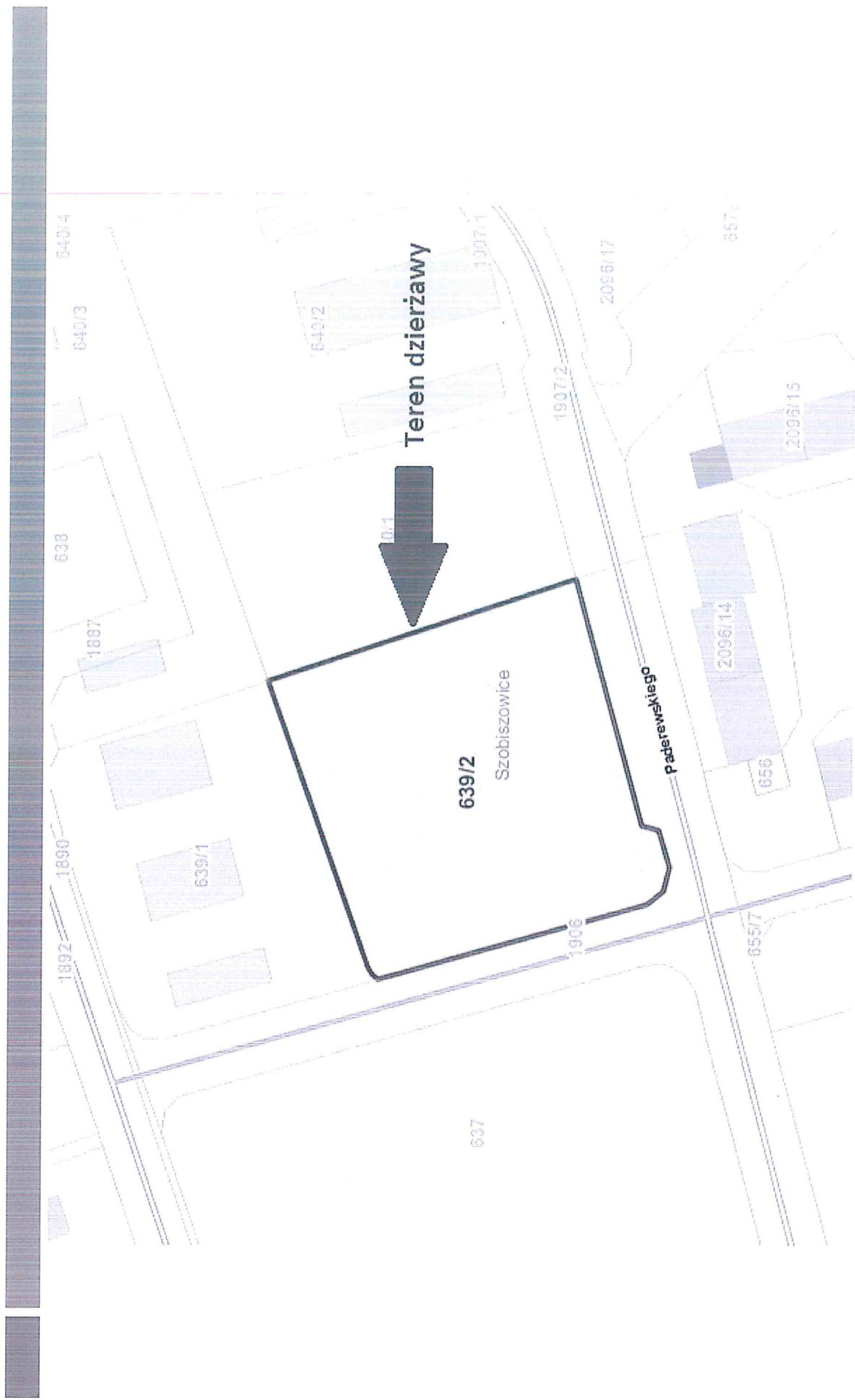
Gliwice, położonej w Gliwicach przy

ul. Paderewskiego





MAPA



Dane geodezyjne nieruchomości

- **Działka 639/2, obręb Szobiszowice**
 - GL1G/00024805/4
 - Powierzchnia całkowita działki: 0,3465 ha
 - Powierzchnia dzierżawy: 0,3465 ha
 - Własność: Miasto Gliwice