

23

**DRUK NR**

Projekt

Nr korespondencji SOD  
 Urząd Miasta Gliwice  
 Sekretariat Burmistrza Rady Miasta

data wpływu: **05-12-2018**

UM: .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2018 r.**

**w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zmianami), art. 68 ust.1, 1a, 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala co następuje:**

§ 1. Prezydent Miasta może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego dla najemców, którzy złożą wnioski o nabycie lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w okresie od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2022 r., w wysokości 60%.

§ 2. Warunkiem przyznania bonifikaty, o której mowa w § 1, jest nie korzystanie w trakcie trwania stosunku najmu lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z umorzeń zadłużenia z tytułu czynszu lub innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu, wynikających z właściwych przepisów prawa miejscowego w tym zakresie, z zastrzeżeniem zdania następnego. Bonifikata będzie jednak przysługiwała najemcom, którzy dokonają w terminie poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży lokalu, zwrotu całości należności wskazanych powyżej, które zostały umorzone.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

05. GRU. 2018

ADDAKOWY  
Jacek Gorczyński  
Kt 2402

3.12.2018

Zastępca Dyrektora

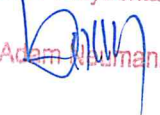
Nowoczek  
Iwona Nowoczek

04.12.2018

### Uzasadnienie

Prezydent Miasta przedkłada projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych. Wysokość bonifikaty ustala się na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) zgodnie z którym właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej w myśl art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady. Stosownie do art. 68 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami, w uchwale określa się warunki udzielania bonifikaty i jej wysokość. Niniejsza uchwała spełnia wymogi art. 68 ust. 1b w związku z art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

  
RADA MIASTNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kt. 2402  
3.12 2018

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Adam Krumann

Zastępca Dyrektora  
  
Iwona Nowoczek  
04.12.2018r