

23

DRUK NR

Projekt

Nr korespondencji SOD
 Urząd Miasta Gliwice
 Sekretariat Burmistrza Rady Miasta

data wpływu: **05-12-2018**

UM:

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2018 r.

w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zmianami), art. 68 ust.1, 1a, 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala co następuje:**

§ 1. Prezydent Miasta może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego dla najemców, którzy złożą wnioski o nabycie lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w okresie od dnia 1 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2022 r., w wysokości 60%.

§ 2. Warunkiem przyznania bonifikaty, o której mowa w § 1, jest nie korzystanie w trakcie trwania stosunku najmu lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z umorzeń zadłużenia z tytułu czynszu lub innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu, wynikających z właściwych przepisów prawa miejscowego w tym zakresie, z zastrzeżeniem zdania następnego. Bonifikata będzie jednak przysługiwała najemcom, którzy dokonają w terminie poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży lokalu, zwrotu całości należności wskazanych powyżej, które zostały umorzone.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

05. GRU. 2018

ADDAKOWY
Jacek Gorczyński
Kt 2402

3.12.2018

Zastępca Dyrektora


Nowoczek
Iwona Nowoczek


04.12.2018

Uzasadnienie

Prezydent Miasta przedkłada projekt uchwały w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych. Wysokość bonifikaty ustala się na podstawie art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) zgodnie z którym właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej w myśl art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady. Stosownie do art. 68 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami, w uchwale określa się warunki udzielania bonifikaty i jej wysokość. Niniejsza uchwała spełnia wymogi art. 68 ust. 1b w związku z art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.


RADA MIASTNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402
3.12 2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Krumann

Zastępca Dyrektora

Iwona Nowoczek
04.12.2018r