

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.920784.2018

UCHWAŁA NR RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Jana Kilińskiego 15, ul. Cichociemnych 14, ul. Lekarskiej 10, ul. Kozielskiej 61, ul. Wielkiej Niedźwiedzicy 4, ul. Różanej 7, ul. Toszeckiej 18, ul. Lipowej 36, ul. Jedności 10, ul. Paderewskiego 70

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018r. poz. 2204/, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami i wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice na czas nieoznaczony, obejmujących:

- 1) nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 963, obręb Trynek o pow. 0,1638 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00034076/7
- 2) nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 1363/1, 1363/2, 1363/3, 1363/4, obręb Trynek o łącznej pow. 0,5301 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00047085/7
- 3) nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 264, obręb Ostropa Południe o pow. 0,0841 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00013324/8
- 4) nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 409, obręb Nowe Miasto o pow. 0,0982 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00044795/6
- 5) nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 185, obręb Kopernik o pow. 0,1976 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00043072/5
- 6) nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki nr 373/1, 373/2, obręb Łabędy o łącznej pow. 0,1271 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00053447/8
- 7) nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działkę nr 124, obręb Zatorze o pow. 0,1611 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00039242/7
- 8) nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 600, obręb Zatorze o pow. 0,1066 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00047151/1

- 9) nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 1528, obręb Sośnica o pow. 0,2150 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00047086/4
- 10) nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 681, obręb Szobiszowice o pow. 0,0618 ha (pow. całkowita 1,1361 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr KW 50754.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotów dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

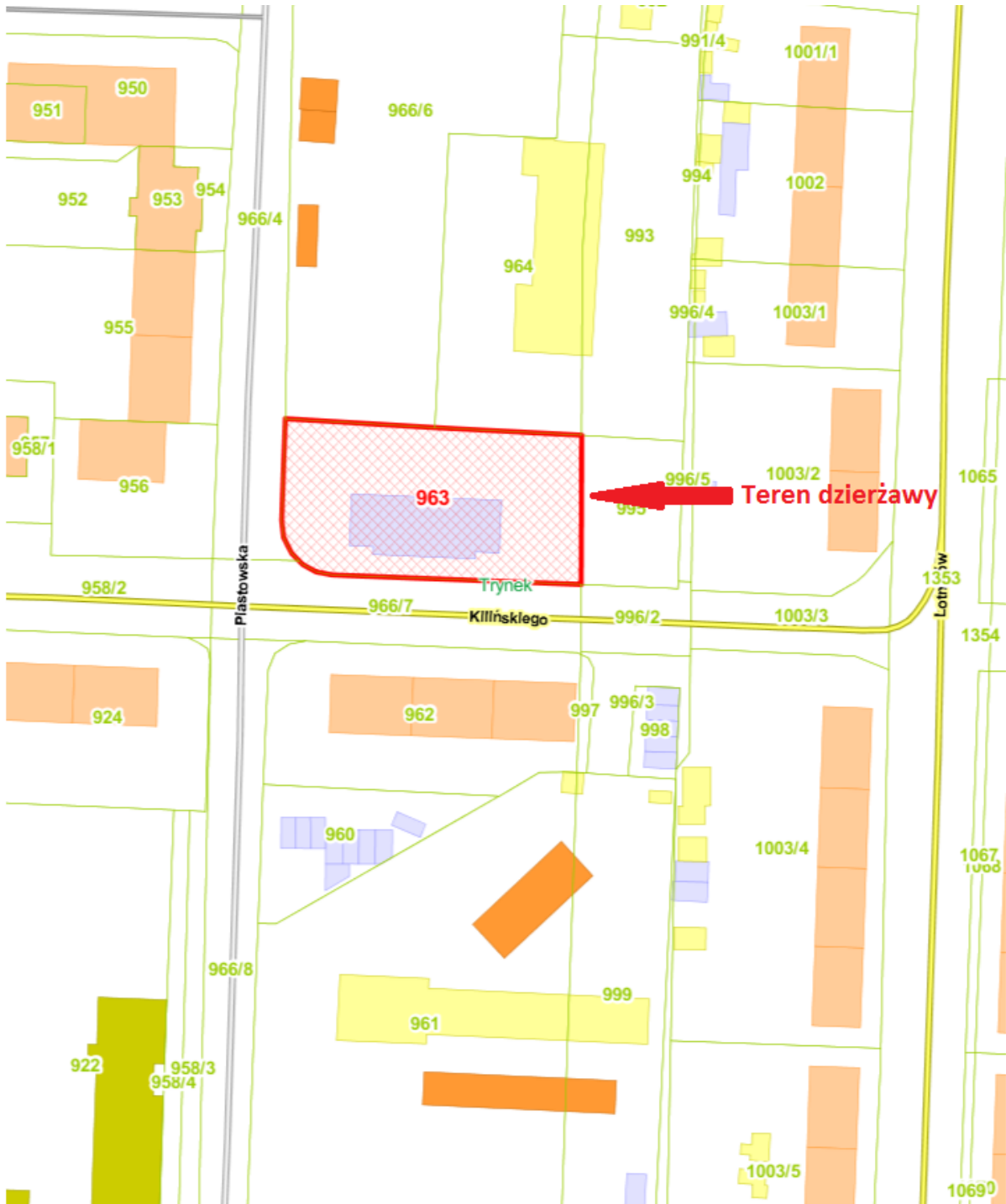
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

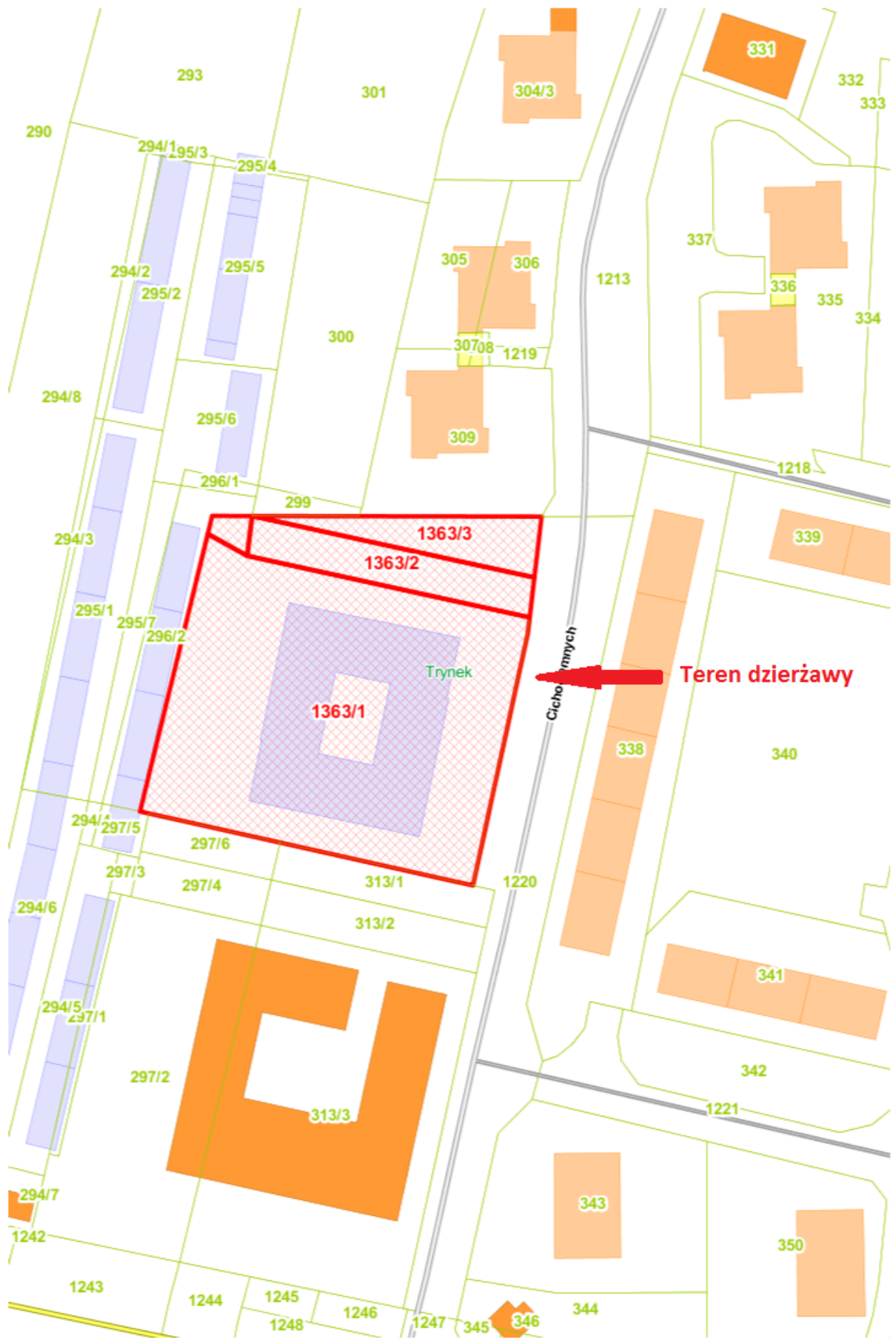
Załącznik do Uchwały Nr

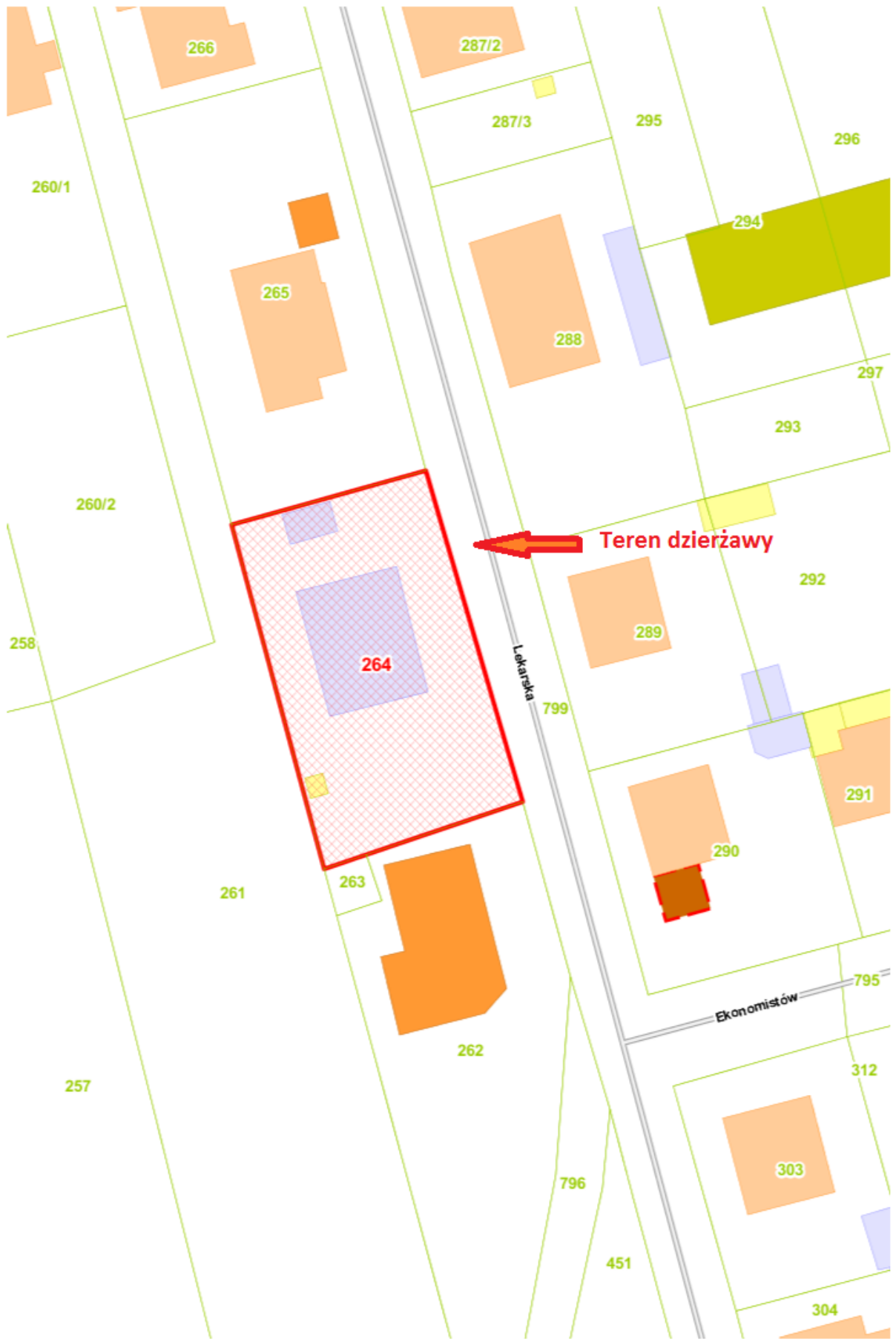
Rady Miasta Gliwice

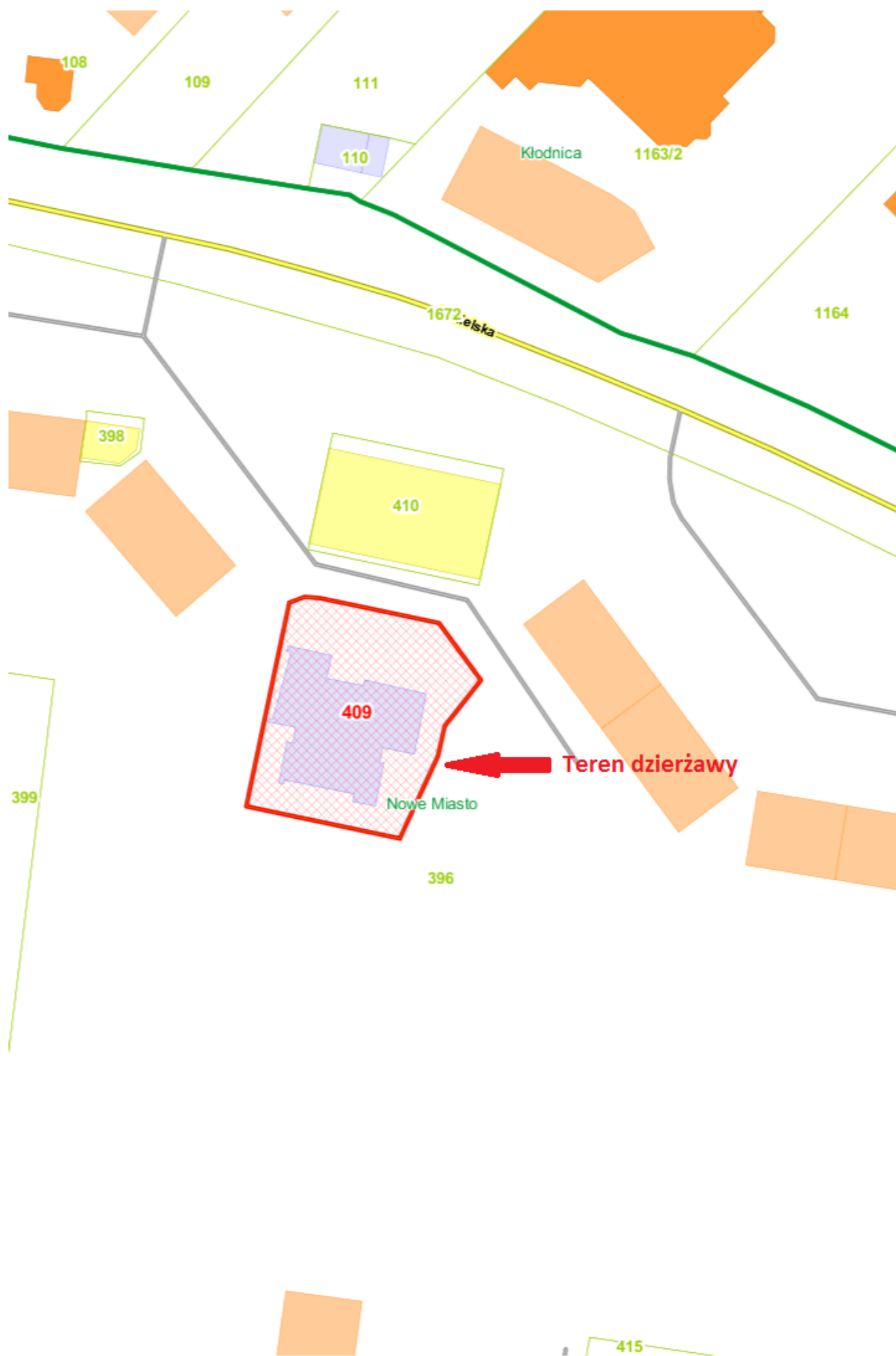
z dnia..... r.

Grafika

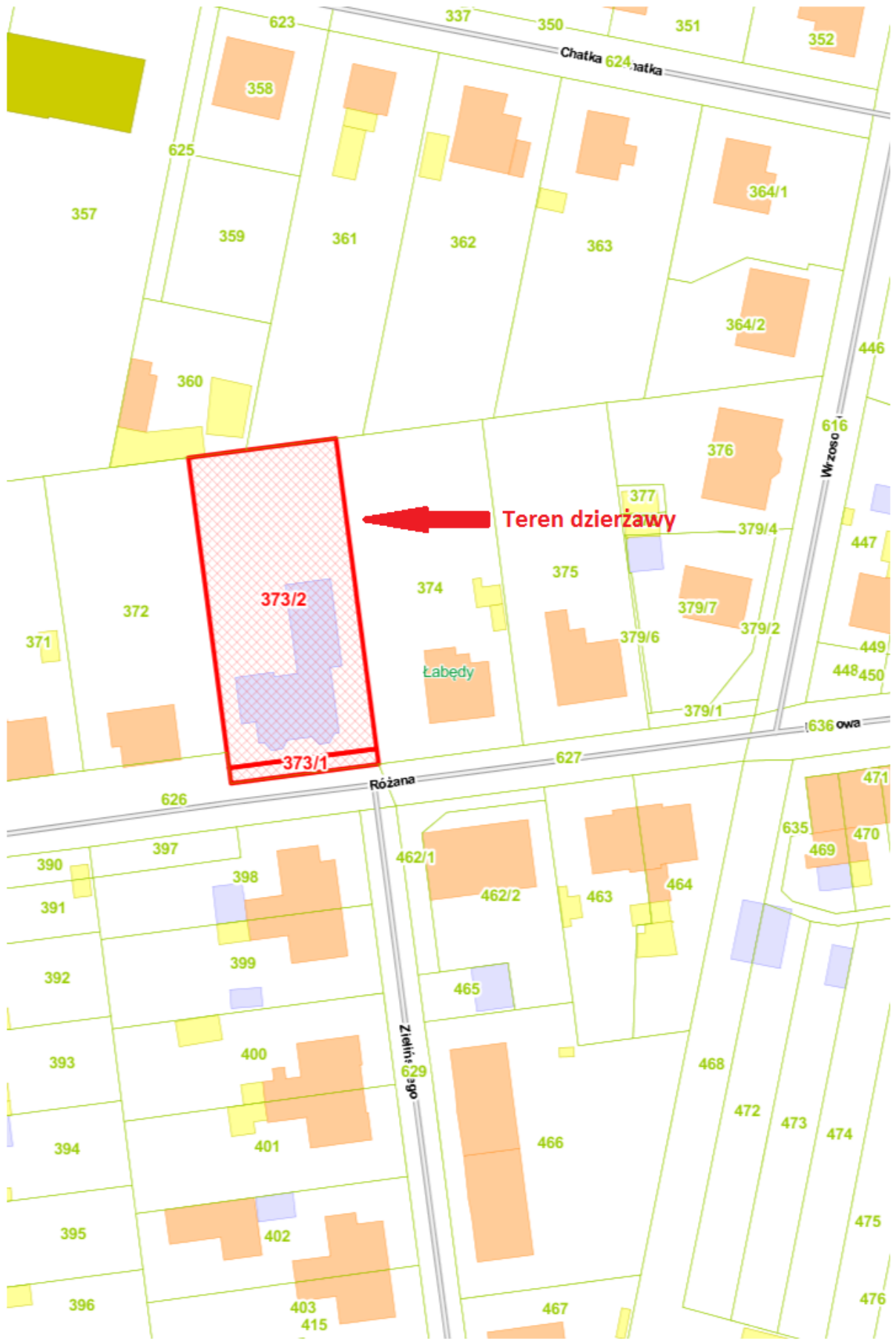


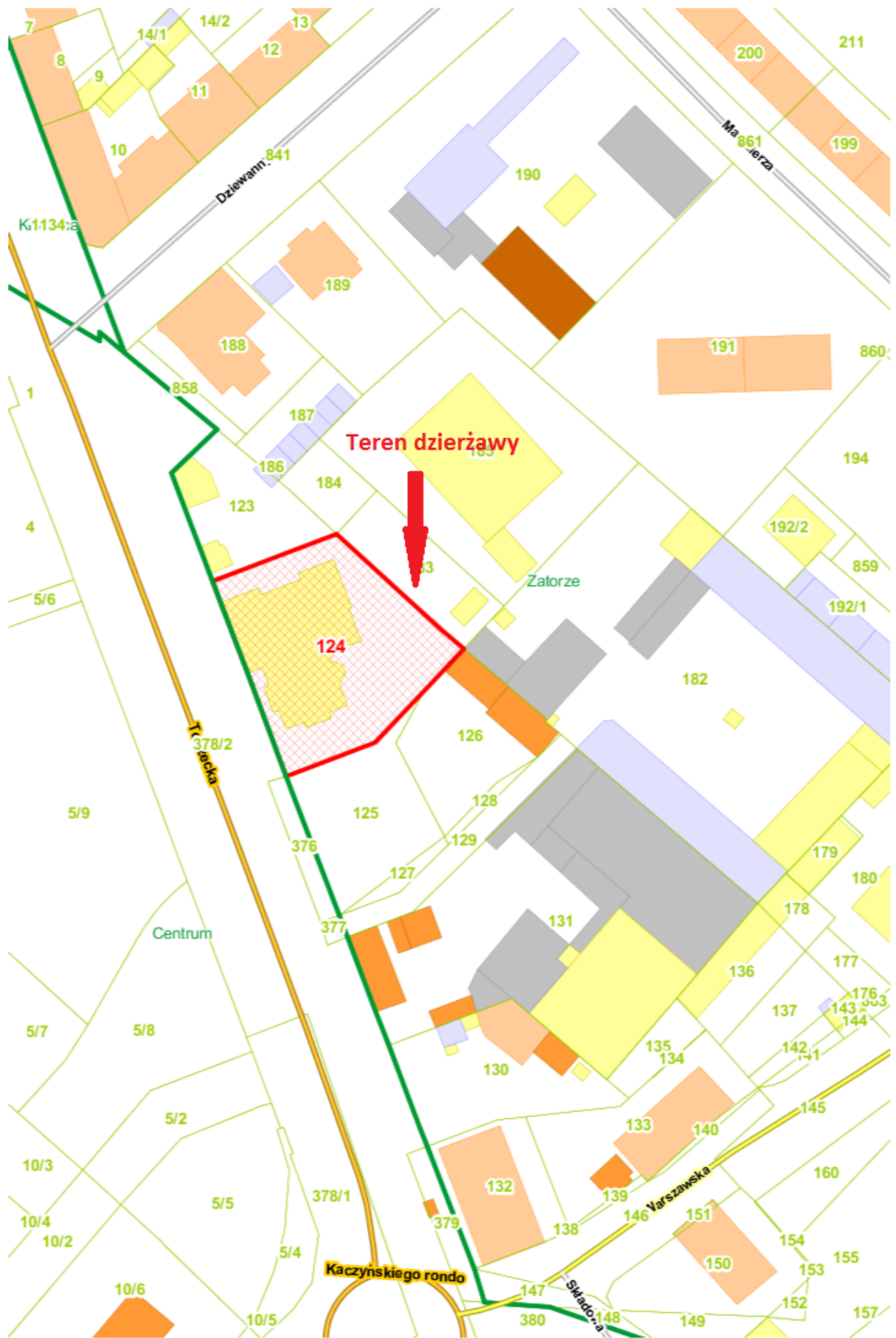


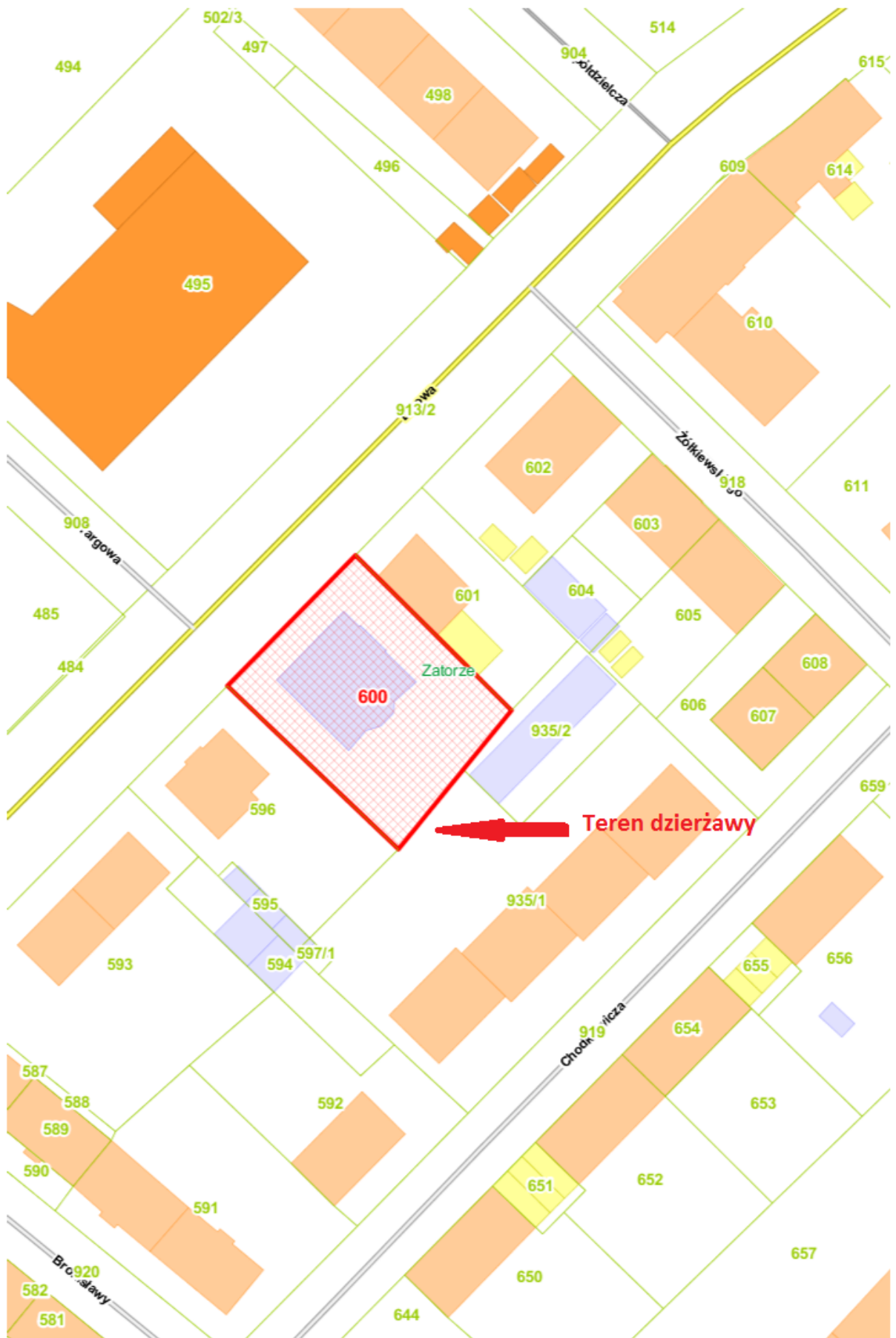


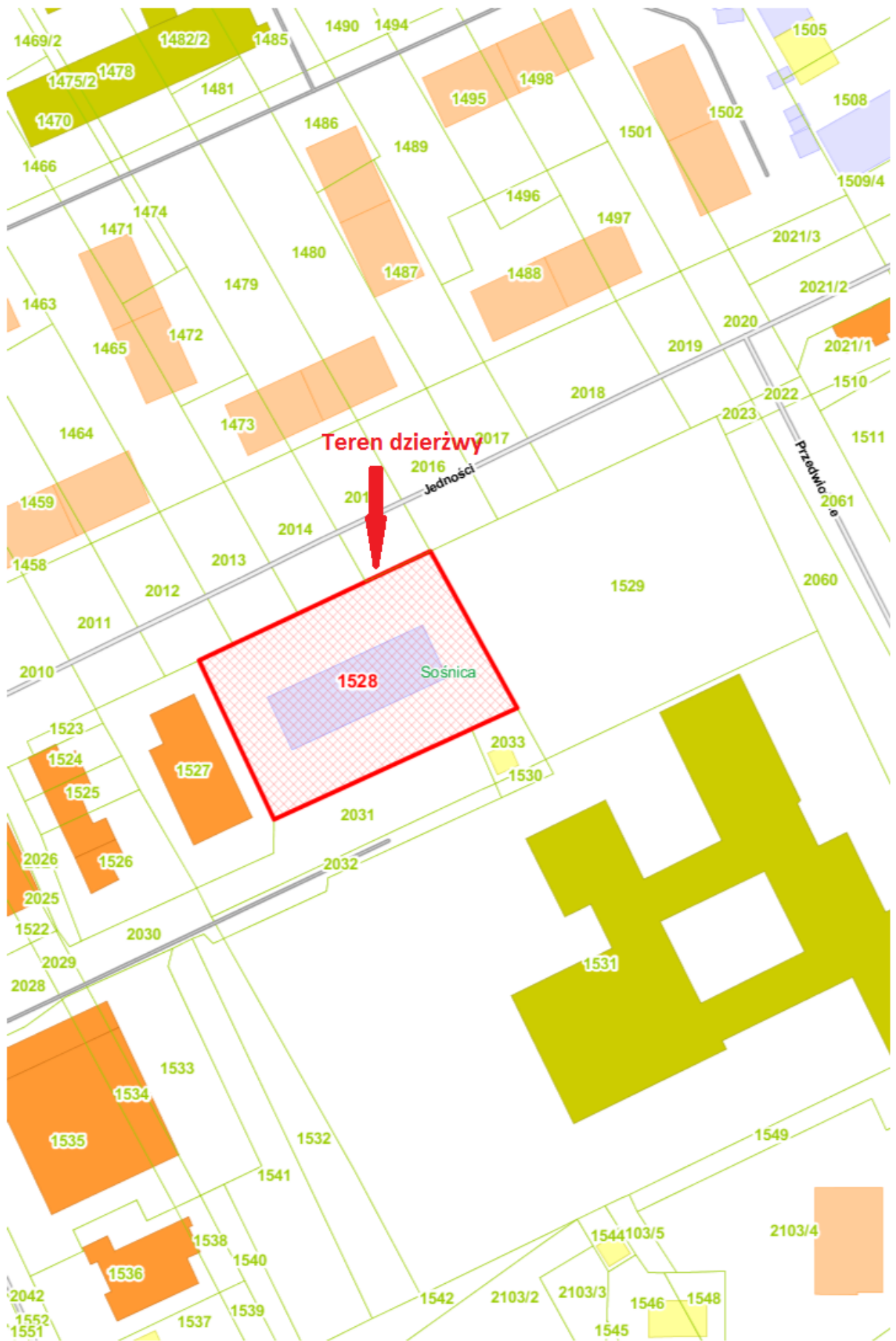


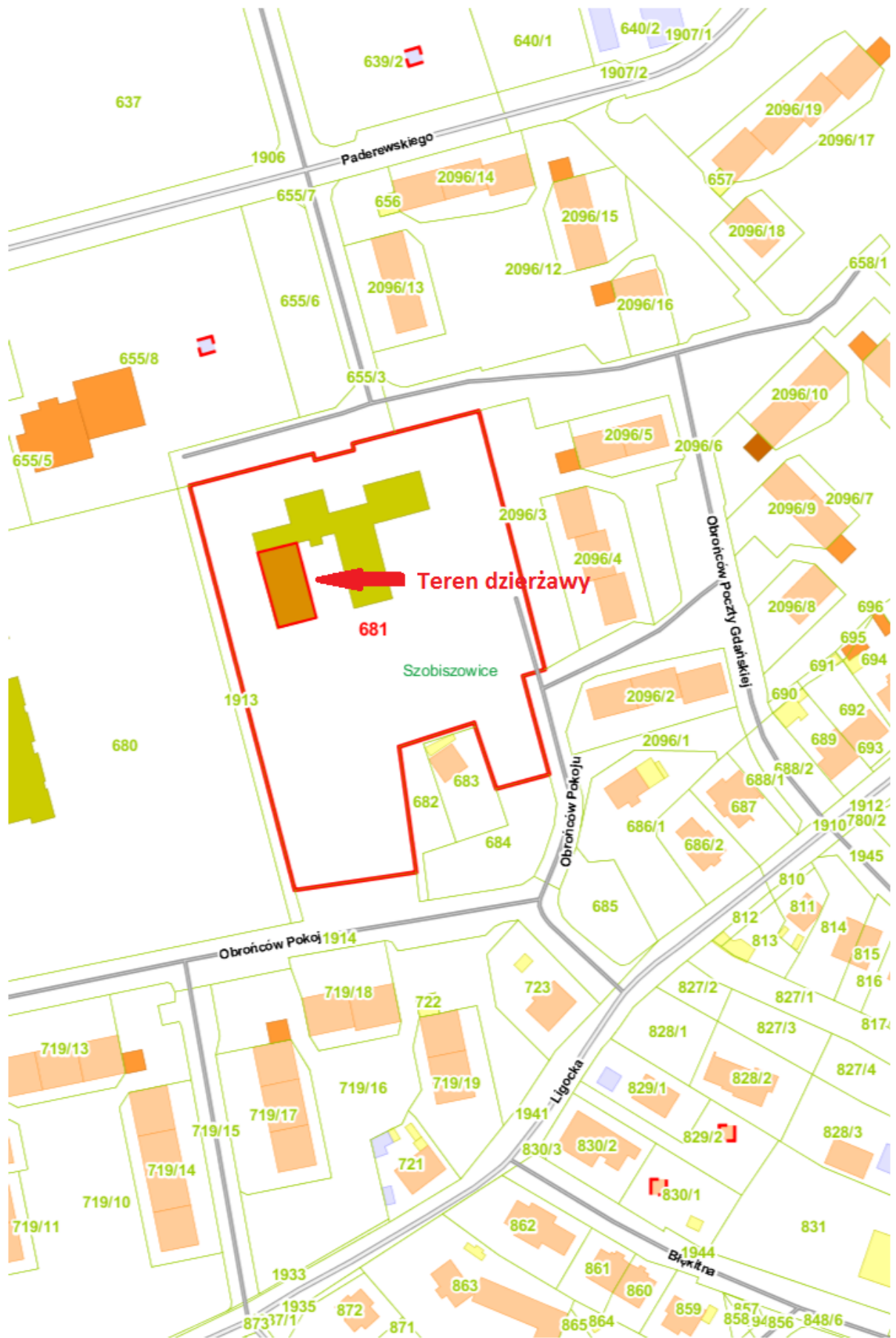












Uzasadnienie

Nieruchomości zabudowane położone w Gliwicach przy:

1) ul. Jana Kilińskiego 15, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 963 w obrębie Trynek, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako 27U - co oznacza: Tereny usług i drobnej wytwórczości,

2) ul. Cichociemnych 14, w ewidencji gruntów oznaczona jako działki nr 1363/1, 1363/2, 1363/3, 1363/4 w obrębie Trynek, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisane są jako 4UZ - co oznacza: Tereny usług ochrony zdrowia, 35 MW - co oznacza: Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, 6KS - co oznacza: Tereny miejsc postojowych i garaży dla samochodów osobowych, KDD - co oznacza: Tereny ulic dojazdowych,

3) ul. Lekarska 10, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 264 w obrębie Ostropa Południe, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako 4U - co oznacza: Tereny pod zabudowę usługową,

4) ul. Kozielska 61, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 409 w obrębie Nowe Miasto, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako 7UZ - co oznacza: Tereny usług ochrony zdrowia,

5) ul. Wielkiej Niedźwiedzicy 4, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 185 w obrębie Kopernik, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako 8U - co oznacza: Tereny usług z zakresu szkolnictwa, zdrowia i opieki społecznej, administracji, handlu, gastronomii, zamieszkania zbiorowego, sportu i rekreacji,

6) ul. Różana 7, w ewidencji gruntów oznaczona jako działki nr 373/1, 373/2 w obrębie Łabędy, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisane są jako 24UM - co oznacza: Tereny pod zabudowę mieszkaniową, tereny pod zabudowę usługową oraz tereny koncentracji mieszkalnictwa i usług nieuciążliwych o charakterze cenotwórczym -komercyjnych i publicznych,

7) ul. Toszeckiej 18, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 124 w obrębie Zatorze, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako 6UP - co oznacza: Tereny działalności usługowo-produkcyjnej, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie,

8) ul. Lipowa 36, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 600 w obrębie Zatorze, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako 10M - co oznacza: Tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodziną,

9) ul. Jedności 10, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 1528 w obrębie Sońnica, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako 21U - co oznacza: Tereny usług i drobnej wytwórczości,

10) ul. Padrewskiego 70, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 681 w obrębie Szobiszowice, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako 6U - co oznacza: Tereny usług różnych,

stanowią własność miasta Gliwice.

Przedmiotowe nieruchomości objęte są umowami dzierżawy obowiązującymi do dnia 31.12.2018r., zawartymi z przychodni NZOZ z przeznaczeniem na wykonywanie świadczeń zdrowotnych realizowanych w ramach umowy o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych. Przychodnie udzielają świadczenia podstawowej opieki zdrowotnej w głównej mierze dla mieszkańców Gliwic i okolic. W celu zapewnienia ciągłości świadczeń medycznych przychodnie NZOZ złożyły wnioski o przedłużenie umów dzierżawy na czas nieoznaczony.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosków i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.