

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.920804.2018

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Kozielskiej 16

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018r. poz. 2204/, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice obejmującej nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 245, obręb Kłodnica o pow. 0,1065 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00047157/3, na okres 10 lat.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

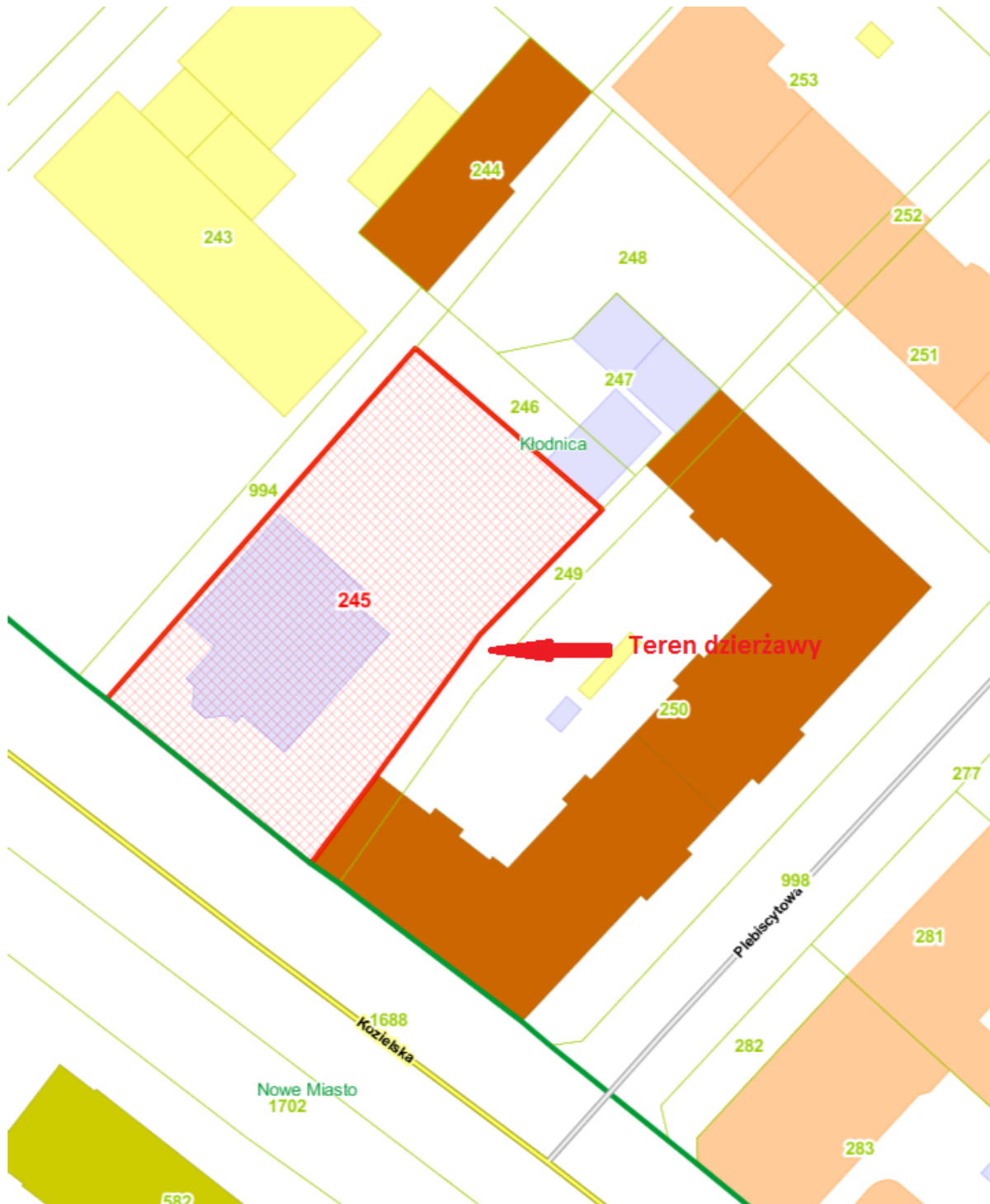
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia..... r.

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Kozielskiej 16, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 245 w obrębie Kłodnica, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako 4U - co oznacza: Tereny usług różnych, w tym komercyjnych.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 31.12.2018r. zawartą z przychodnią NZOZ Ośrodkiem Zdrowia MEDYK Sp. z o.o. z przeznaczeniem na wykonywanie świadczeń zdrowotnych realizowanych w ramach umowy o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych. Przychodnia udziela świadczenia podstawowej opieki zdrowotnej w głównej mierze dla mieszkańców ulicy Kozielskiej i okolic. W celu zapewnienia ciągłości świadczeń medycznych przychodnia złożyła wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.