

PROJEKT

DRUK NR

32

Nr korespondencji SOD UM.920804.2018

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu **06-12-2018**

UM.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Kozielskiej 16

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018r. poz. 2204/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice obejmującej nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 245, obręb Kłodnica o pow. 0,1065 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00047157/3, na okres 10 lat.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

06. GRU. 2018

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

06. GRU. 2018

RADCA PRAWNY

Magdalena Koziel

KT 2898

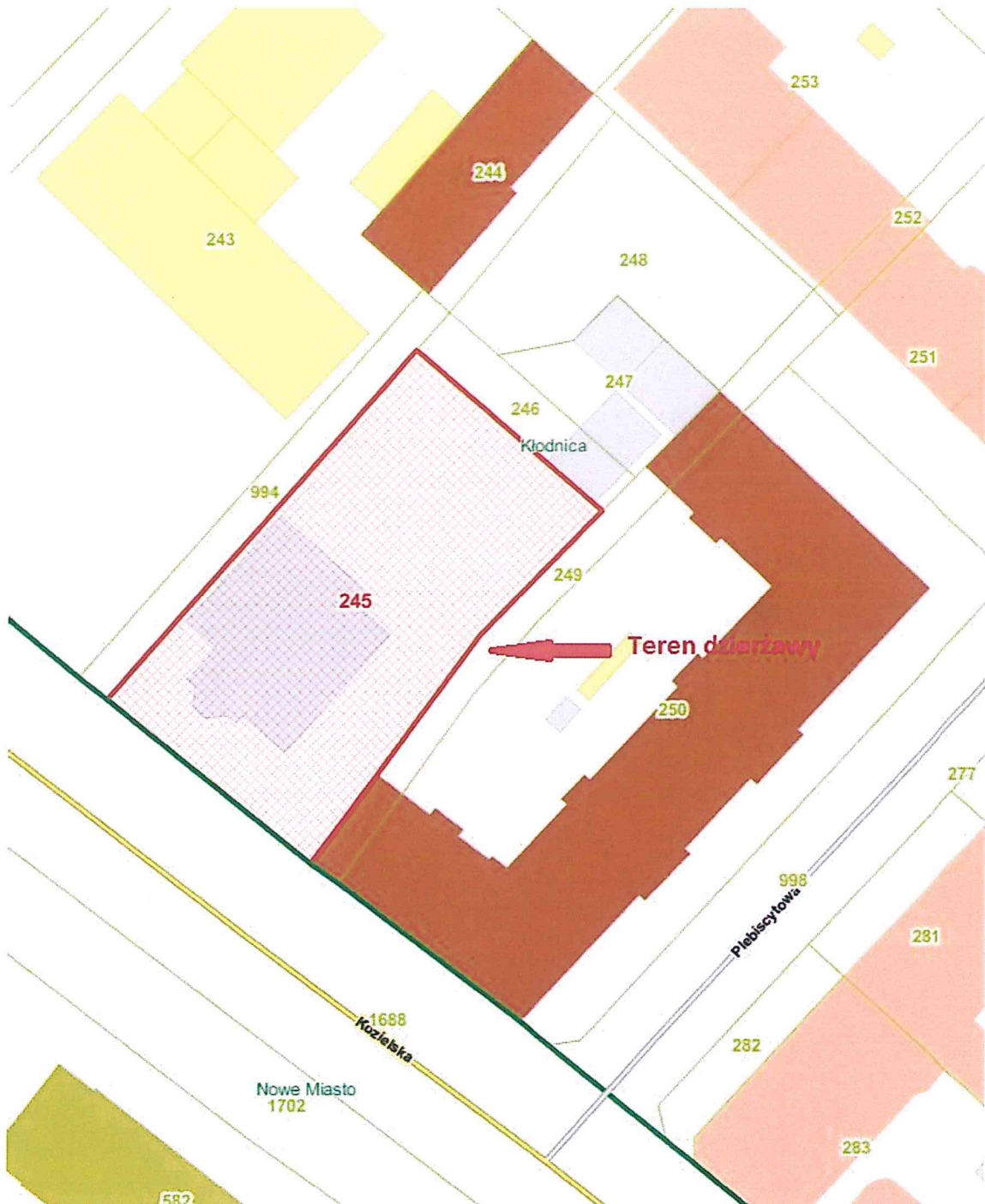
06.12.2018r.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia..... r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aly
Aleksandra Wysocka
03 GRU. 2018

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Kozielskiej 16, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 245 w obrębie Kłodnica, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako 4U - co oznacza: Tereny usług różnych, w tym komercyjnych.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 31.12.2018r. zawartą z przychodnią NZOZ Ośrodkiem Zdrowia MEDYK Sp. z o.o. z przeznaczeniem na wykonywanie świadczeń zdrowotnych realizowanych w ramach umowy o udzielanie świadczeń opieki zdrowotnej w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych. Przychodnia udziela świadczenia podstawowej opieki zdrowotnej w głównej mierze dla mieszkańców ulicy Kozielskiej i okolic. W celu zapewnienia ciągłości świadczeń medycznych przychodnia złożyła wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 10 lat.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Neumann

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

10.06.2018

RADCA PRAWNY


Magdalena Kozielec
KT 2398

06.12.2018