

**Projekt**

z dnia 29 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, obejmujących działki nr 484, 485, obręb Politechnika**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późniejszymi zmianami/, art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta w Gliwicach uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, obejmujących działki: nr 484 o powierzchni 809 m<sup>2</sup>, obręb Politechnika, KW GL1G/00133954/0, i nr 485 o powierzchni 310 m<sup>2</sup>, obręb Politechnika, KW GL1G/00035773/0, na rzecz Politechniki Śląskiej w Gliwicach tj. osoby prawnej prowadzącej działalność oświatową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta  
z dnia ..... 2019 r.



## Uzasadnienie

Niezabudowane nieruchomości opisane w paragrafie 1 niniejszej uchwały zlokalizowane są w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej i przylegają do nieruchomości stanowiących własność Politechniki Śląskiej w Gliwicach, na których zlokalizowane są: Centrum Kultury Studenckiej "Mrowisko", domy studenckie "Ondraszek" i "Strzecha", oraz kompleks boisk sportowych. Politechnika Śląska wystąpiła o sprzedaż przedmiotowych nieruchomości z bonifikatą zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W myśl artykułu 68 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży na podstawie uchwały rady gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Na ww. działkach Politechnika Śląska zamierza z własnych środków finansowych urządzić miejsca postojowe dla uczestników imprez kulturalnych odbywających się w CKS „Mrowisko” czy sportowych organizowanych na terenie boisk. Szacunkowy koszt realizacji inwestycji określony przez Politechnikę Śląska to 1,2 mln zł.

Realizacja na powyższych działkach planowanej funkcji jest zgodna z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. Biorąc pod uwagę powyższe proponuję przychylić się do wniosku i przeznaczyć działki do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z bonifikatą w wysokości 50 % od ceny sprzedaży nieruchomości.

Cena nieruchomości wynosi 303.650,00 zł brutto, zatem po uwzględnieniu 50 % bonifikaty sprzedaż nastąpi za kwotę 151.825,00 zł.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.