

z dnia 29 stycznia 2019 r.  
Zatwierdzony przez .....

Urząd Miejski w Gliwicach  
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu **30-01-2019**

UM. ....

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, obejmujących działki nr 484, 485, obręb Politechnika**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późniejszymi zmianami/, art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta w Gliwicach uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 50% od ceny sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, obejmujących działki: nr 484 o powierzchni 809 m<sup>2</sup>, obręb Politechnika, KW GL1G/00133954/0, i nr 485 o powierzchni 310 m<sup>2</sup>, obręb Politechnika, KW GL1G/00035773/0, na rzecz Politechniki Śląskiej w Gliwicach tj. osoby prawnej prowadzącej działalność oświatową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY Zastępca Prezydenta Miasta

Dr Jacek Gorczyński

Ki 2492

29.01.2019



Adam Neumann

30.01.19

Naczelnik Wydziału

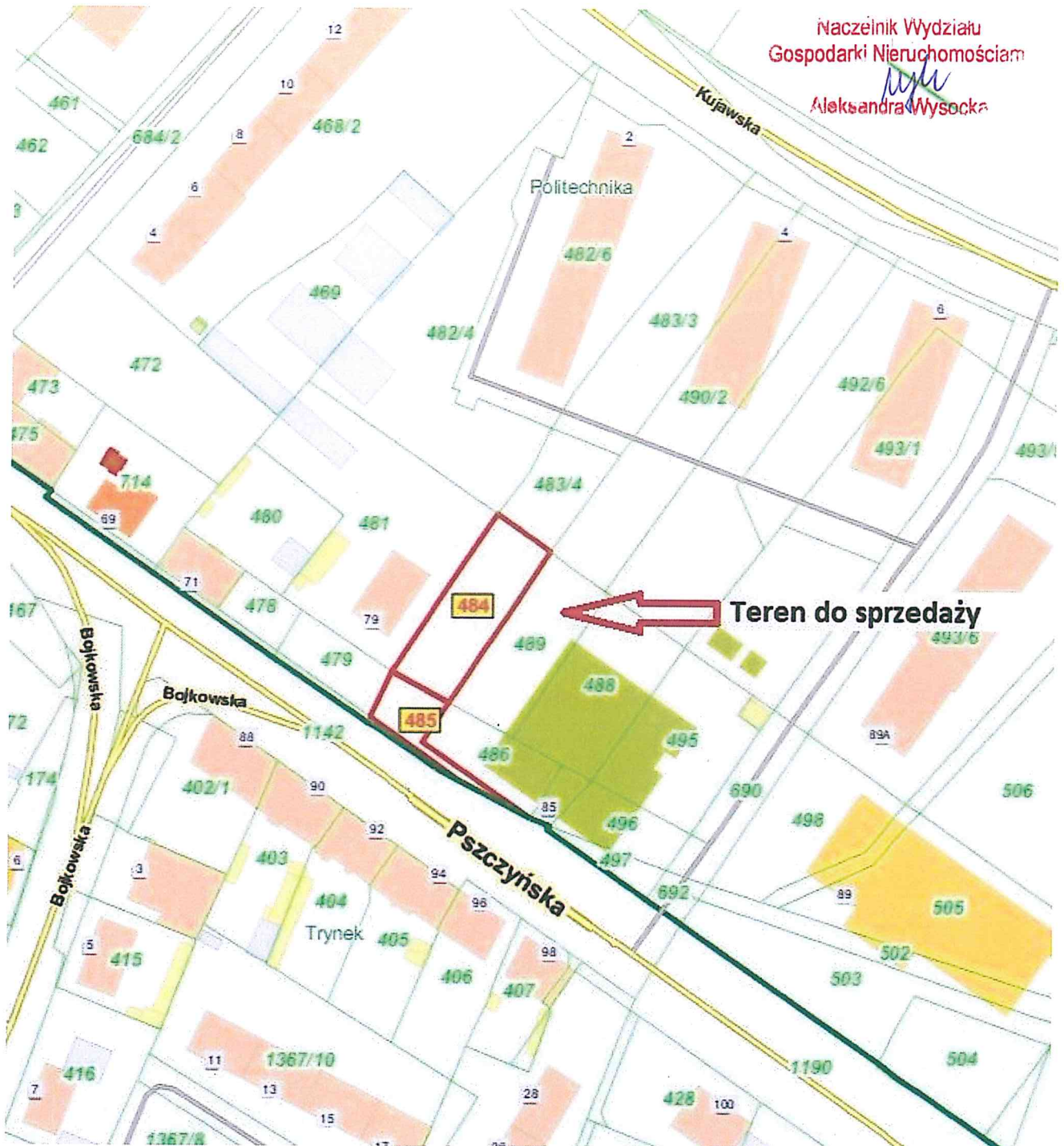
Gospodarki Nieruchomościami

  
Aleksandra Wysocka

29.01.2019

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta  
z dnia ..... 2019 r.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
*[Signature]*  
Aleksandra Wysocka



## Uzasadnienie

Niezabudowane nieruchomości opisane w paragrafie 1 niniejszej uchwały zlokalizowane są w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej i przylegają do nieruchomości stanowiących własność Politechniki Śląskiej w Gliwicach, na których zlokalizowane są: Centrum Kultury Studenckiej "Mrowisko", domy studenckie "Ondraszek" i "Strzecha", oraz kompleks boisk sportowych. Politechnika Śląska wystąpiła o sprzedaż przedmiotowych nieruchomości z bonifikatą zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W myśl artykułu 68 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży na podstawie uchwały rady gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Na ww. działkach Politechnika Śląska zamierza z własnych środków finansowych urządzić miejsca postojowe dla uczestników imprez kulturalnych odbywających się w CKS „Mrowisko” czy sportowych organizowanych na terenie boisk. Szacunkowy koszt realizacji inwestycji określony przez Politechnikę Śląska to 1,2 mln zł.

Realizacja na powyższych działkach planowanej funkcji jest zgodna z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. Biorąc pod uwagę powyższe proponuję przychylić się do wniosku i przeznaczyć działki do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z bonifikatą w wysokości 50 % od ceny sprzedaży nieruchomości.

Cena nieruchomości wynosi 303.650,00 zł brutto, zatem po uwzględnieniu 50 % bonifikaty sprzedaż nastąpi za kwotę 151.825,00 zł.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
KV 2492

29.01.2019

Wicelniczka Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

29.01.2019

Sekretarz Miasta

Antoni KARASINŃSKI

29. STY. 2019