

35

Projekt

DRUK NR

Nr korespondencji SOD
 Urząd Miejski w Gliwicach
 Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu **22 -01- 2019**

UM.

**UCHWAŁA NR
 RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu części udzielonej bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
 uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu części bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 6 przy ul. Kilińskiego 11 w Gliwicach nabytego przez najemców od Gminy Gliwice aktem notarialnym Rep. A: 9818/2015 z dnia 11 sierpnia 2015 roku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
 dr Jacek Gorczyński
 K1 2402

5.01 2019

Zastępca Dyrektora
 Nowoczek
 Iwona Nowoczek

17.01.2019

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

21. STY. 2019

Uzasadnienie

W dniu 11 sierpnia 2015 roku aktem notarialnym Rep. A 9818/2015 Gmina Gliwice sprzedała na rzecz najemców lokal mieszkalny nr 6 przy ul. Kilińskiego 11 z 60% bonifikatą udzieloną od ceny lokalu oraz od pierwszej opłaty za użytkowanie wieczyste.

Nabywcy lokal ten sprzedali przed upływem 5 lat w dniu 15 września 2017 roku, aktem notarialnym Rep. A 9998/2017 za kwotę 167.000,00 zł, a następnie w dniu 22 września 2017 roku, aktem notarialnym Rep. A 7573/2017 nabyli działkę budowlaną wraz z drogą dojazdową za łączną kwotę 154.132,44 zł.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami środki pieniężne uzyskane ze sprzedaży lokalu nabytego uprzednio od Gminy z bonifikatą, powinny być przeznaczone w całości na nabycie innego lokalu mieszkalnego albo nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe. Jeżeli środki nie zostały przeznaczone w całości, nabywca ma obowiązek zwrotu części bonifikaty w wysokości proporcjonalnej do kwoty uzyskanej ze zbycia, a nieprzeznaczonej na nabycie innej nieruchomości, zgodnie z brzmieniem art. 68 ust. 2d. Zgodnie natomiast z treścią art. 68 ust 2c u.g.n., za zgodą właściwego organu, można odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty w innych przypadkach w niej nie wymienionych. W oparciu o ww. przepis nabywcy wystąpili z prośbą o wniesienie pod obrady Rady Miasta projektu uchwały w sprawie odstąpienia od żądania zwrotu części bonifikaty od części niewykorzystanych środków uzyskanych ze sprzedaży lokalu, przekazując fakturę VAT 01/07/2018 z dnia 27 lipca 2018 roku dokumentującą przeznaczenie reszty środków ze sprzedaży lokalu na rozpoczęcie budowy domu jednorodzinnego w kwocie 108.000,00 zł.

W związku z powyższym, a także mając na uwadze dyspozycję art. 68 ust 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty za zgodą Rady Miasta przedłożono projekt niniejszej uchwały.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KI 2402

15.01.2019

Zastępca Prezydenta Miasta

Adalberto Mann

Zastępca Dyrektora
Nowoczek

Iwona Nowoczek

17.01.2019