

PROJEKT

Nr korespondencji SOD UM.962045.2018

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Nowaka - Jeziorańskiego, Toszeckiej i Orłąt Śląskich

Na podstawie art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945), na wniosek Prezydenta Miasta

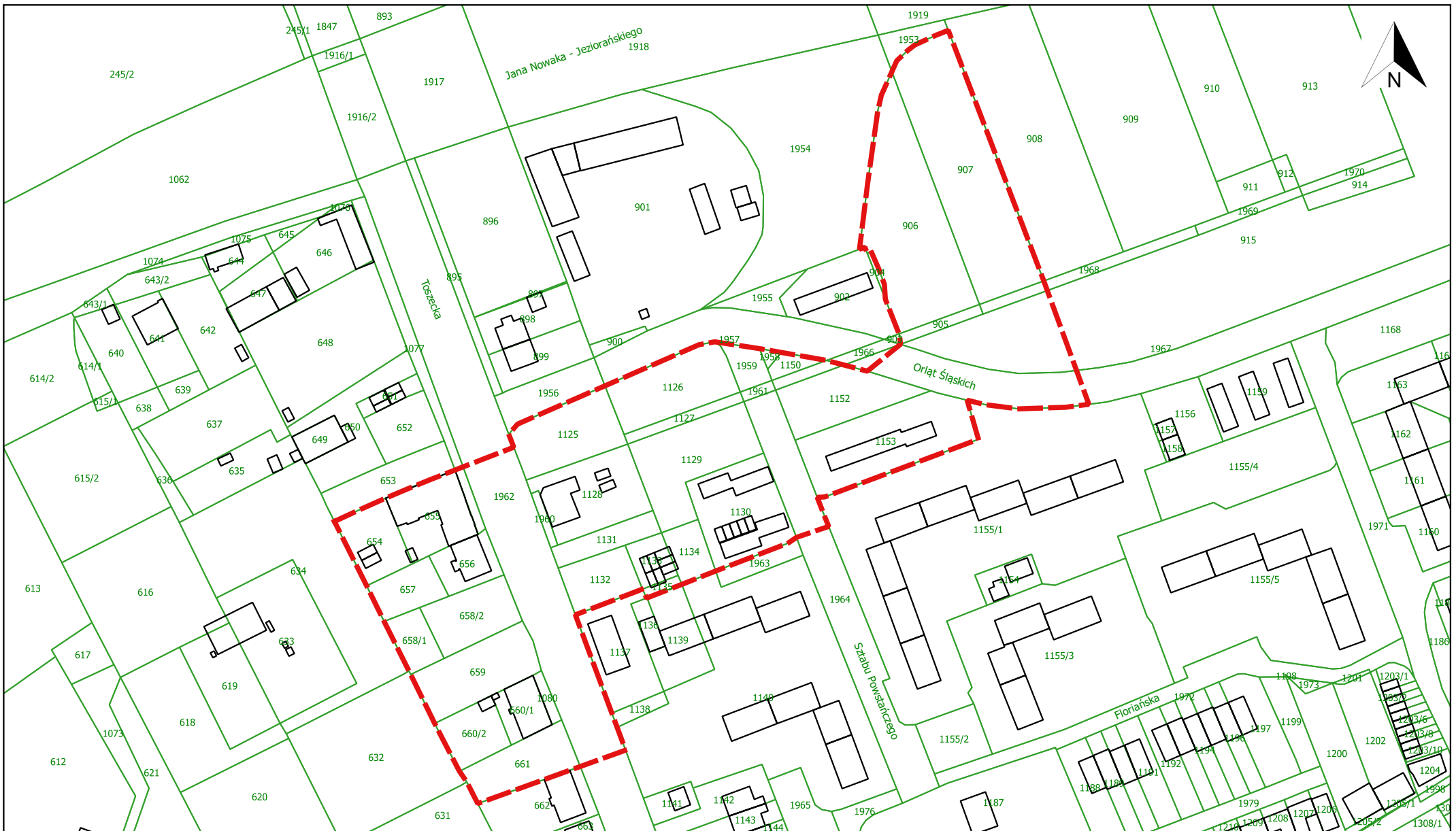
**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon ulic Jana Nowaka - Jeziorańskiego, Toszeckiej i Orłąt Śląskich.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny w skali 1:2000, przedstawiający granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały Nr.....
Rady Miasta Gliwice
z dnia2019 r.

SKALA 1:2000



Granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Nowaka - Jeziorańskiego, Toszeckiej i Orląt Śląskich.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Nowaka - Jeziorańskiego, Toszeckiej i Orłąt Śląskich*.

Na przedmiotowym obszarze obowiązuje aktualnie *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze*. Plan ten został przyjęty uchwałą Nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010r. i po publikacji w dniu 16 września 2010r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188, poz. 2909 wszedł w życie dnia 17 października 2010r.

Powodem przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Nowaka - Jeziorańskiego, Toszeckiej i Orłąt Śląskich* są wnioski o zmianę obowiązującego planu, złożone przez: Spółdzielnię Mieszkaniową „Szobiszowice”, Zarząd ROD Karolinka i Karliczek oraz Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o. Wniosek Spółdzielni Mieszkaniowej „Szobiszowice” został złożony z uwagi na zapisy obowiązującego planu miejscowego, które nie zezwalają na realizację budynku usługowego na działkach nr 1127 i 1129. Działki te przeznaczone zostały pod zieleń urządzoną z zakazem zabudowy obiektami kubaturowymi nie związanymi z przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym. Wniosek Zarządu ROD Karolinka i Karliczek został złożony z uwagi na brak możliwości wybudowania domu działkowca na terenie ww. ogrodów działkowych. Wniosek ZBM II TBS dotyczy wyznaczonej w obowiązującym planie miejscowym nieprzekraczalnej linii zabudowy, która w istotny sposób ogranicza możliwość zagospodarowania działek należących do TBS.

Sporządzenie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na wprowadzenie zapisów umożliwiających:

- realizację zabudowy usługowej na działkach nr: 1127 i 1129 w sąsiedztwie istniejącej zabudowy wielorodzinnej;
- realizację domu działkowca na fragmencie terenu ROD Karolinka i Karliczek;
- zwiększenie terenów zabudowy mieszkaniowej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej poprzez ustalenie nowego przebiegu linii zabudowy po zachodniej stronie ulicy Toszeckiej (działki nr: 658/2, 659, 661).

Ponadto, sporządzenie i uchwalenie ww. planu pozwoli na uregulowanie stanu faktycznego w pozostałych miejscach planu, które nie wynikają bezpośrednio ze złożonych wniosków. Zapisy nowego planu uwzględnią fakt wyburzenia budynku, który w obowiązującym planie oznaczony jest jako obiekt chroniony prawem miejscowym oraz zmienione w 2016r. granice obszaru rewitalizacji wyznaczone w „Gliwickim Programie Rewitalizacji do roku 2023”.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1945) przed przygotowaniem projektu uchwały została wykonana *Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon ulic Jana Nowaka - Jeziorańskiego, Toszeckiej i Orłąt Śląskich oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium*, której wyniki potwierdziły celowość sporządzenia nowego planu dla tego obszaru.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego rejon ulic Jana Nowaka - Jeziorańskiego, Toszeckiej i Orłąt Śląskich* jest zasadne.