

**Projekt**

Nr korespondencji SOD UM.273613.2019

**UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Bereniki.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2018.994 j.t. z późn. zm./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2018.2204 j.t. z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała, co następuje:**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Bereniki, obejmującej część działki nr 148/2 o powierzchni 0,0057 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 1,0952 ha), obręb Kopernik, KW GL1G/00043086/6.

**§ 2.** Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia.....2019 r.

### Grafika



## **Uzasadnienie**

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Bereniki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 148/2 o powierzchni 1,0952 ha, obręb Kopernik, zapisana w KW GL1G/00043086/6, stanowi własność miasta Gliwice.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta teren obejmujący ww. działkę opisany jest jako: teren parkingu wielopoziomowego.

Część ww. działki o powierzchni 57 m<sup>2</sup> wydzierżawiona była z przeznaczeniem terenu na plac gospodarczy pod wiatę dla kontenerów na odpady segregowane na podstawie krótkoterminowej umowy dzierżawy od 2016r. Nakłady w postaci tymczasowego obiektu budowlanego tj. ww. wiaty śmietnikowej stanowią własność dotychczasowego dzierżawcy, tj. Spółdzielni Mieszkaniowej "KOPERNIK", która wybudował obiekt na terenie dzierżawionym za zgodą miasta w celu zapewnienia prawidłowego składowania odpadów.

Wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy został złożony przez dotychczasowego dzierżawcę, tj Spółdzielnię Mieszkaniową "KOPERNIK,, która zadeklarowała chęć dalszego dzierżawienia przedmiotowej nieruchomości z ww. przeznaczeniem.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o samorządzie gminnym, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.