

76.

# DRUK NR

Projekt

Nr korespondencji SOD UM.273613.2019

Urząd Miejski w Gliwicach  
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu **20-03-2019**

UM.....

**UCHWAŁA** Nr .....  
**RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Bereniki.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2018.994 j.t. z późn. zm./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2018.2204 j.t. z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała, co następuje:**

- § 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Bereniki, obejmującej część działki nr 148/2 o powierzchni 0,0057 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 1,0952 ha), obręb Kopernik, KW GL1G/00043086/6.
- § 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*[Signature]*  
**RADCA PRAWNY**  
*dr Jacek Górczyński*  
 Kt 2402  
 18.03.2019

**Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami**  
*[Signature]*  
**Aleksandra Wysocka**  
 18.03.19

**Prezydent Miasta**  
*[Signature]*  
**Zygmunt Frankiewicz**  
 20. MAR 2019

Załącznik do Uchwały Nr .....

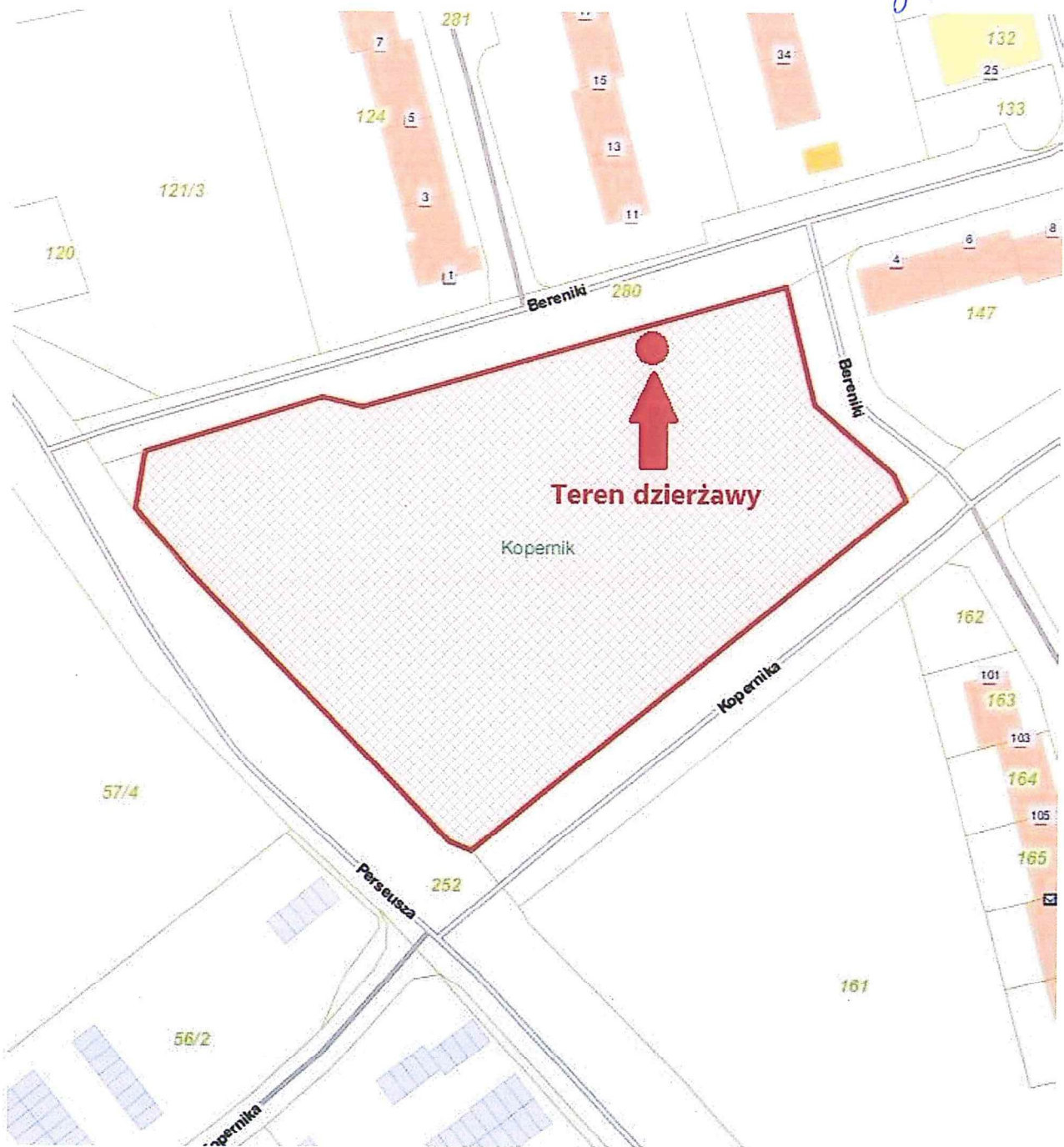
Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2019 r.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Grafika

*Alexandra Wysocka*  
Aleksandra Wysocka



## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Bereniki, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 148/2 o powierzchni 1,0952 ha, obręb Kopernik, zapisana w KW GL1G/00043086/6, stanowi własność miasta Gliwice.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta teren obejmujący ww. działkę opisany jest jako: teren parkingu wielopoziomowego.

Część ww. działki o powierzchni 57 m<sup>2</sup> wdzierżawiona była z przeznaczeniem terenu na plac gospodarczy pod wiatę dla kontenerów na odpady segregowane na podstawie krótkoterminowej umowy dzierżawy od 2016r. Nakłady w postaci tymczasowego obiektu budowlanego tj. ww. wiaty śmietnikowej stanowią własność dotychczasowego dzierżawcy, tj. Spółdzielni Mieszkaniowej "KOPERNIK", która wybudował obiekt na terenie dzierżawionym za zgodą miasta w celu zapewnienia prawidłowego składowania odpadów.

Wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy został złożony przez dotychczasowego dzierżawcę, tj. Spółdzielnię Mieszkaniową "KOPERNIK,, która zadeklarowała chęć dalszego dzierżawienia przedmiotowej nieruchomości z ww. przeznaczeniem.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o samorządzie gminnym, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
K12402

18.03.2018

Pracownik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

18.03.2018

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

18.03.18