

Projekt

Nr korespondencji SOD UM.231765.2019

DRUK NR

77.



**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2018.994t.j./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2018.2204 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej, oznaczonej jako działka nr 563, część o powierzchni 0,0441 ha, (powierzchni całkowitej 0,3847 ha) zapisanej w KW: GL1G/00038702/3, obręb Politechnika.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

18.03.19

RADCA PRAWNY

Paweł Pruszkowski
Kt 3749

18.03.19 ✓

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

20. MAR. 2019

Załącznik do Uchwały Nr

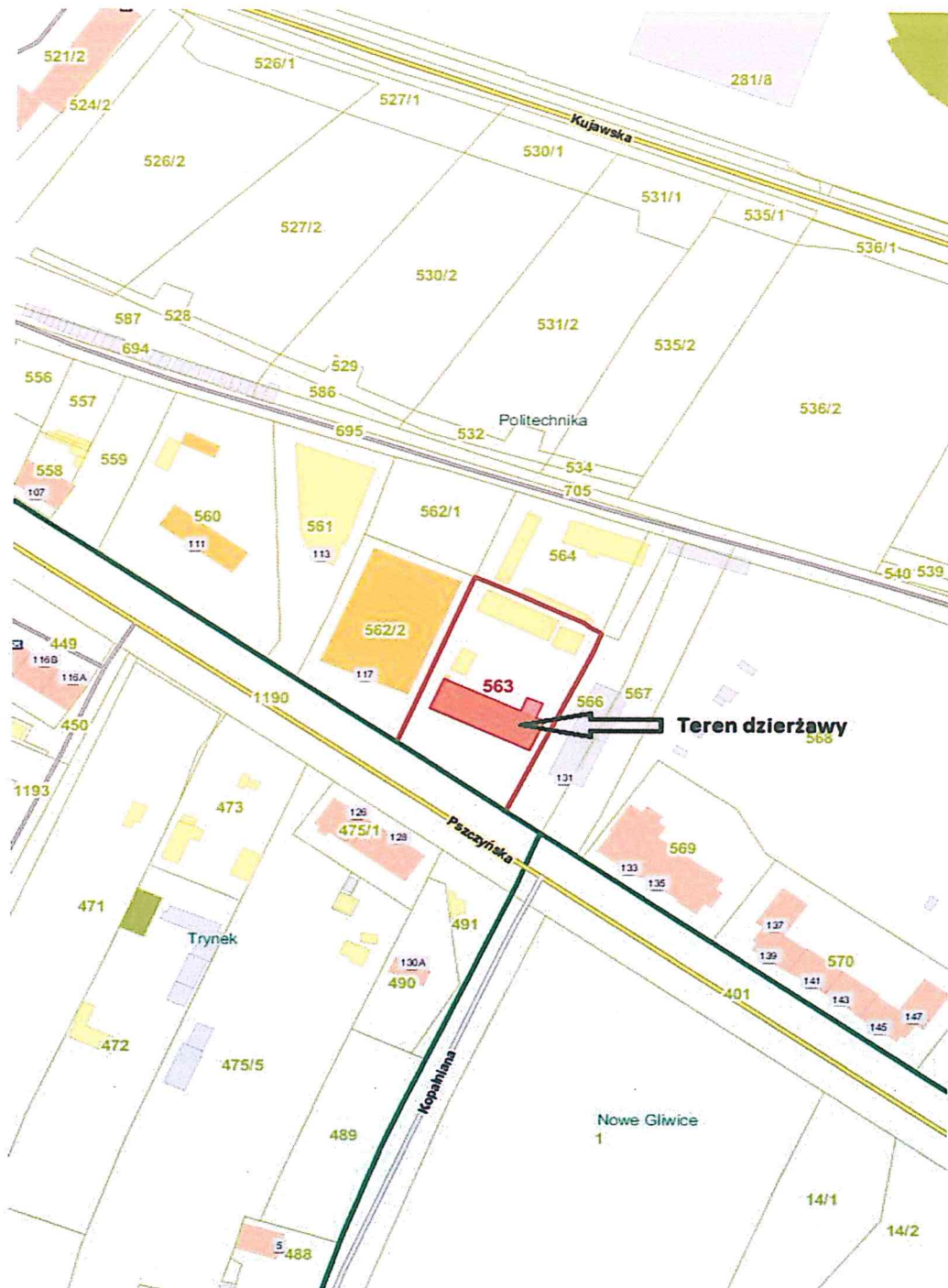
Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2019 r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
18.03.19

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ulicy Pszczyńskiej w Gliwicach, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 563, o pow.0,0441 ha, (pow. całk. 0,3847 ha) zapisana w KW: GL1G/00038702/3, obręb Politechnika, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: *tereny dróg publicznych klasy G- główna*.

Część przedmiotowej nieruchomości, o powierzchni 0,0441 ha, dzierżawiona jest przez pana Edwarda Imioło, prowadzącego działalność gospodarczą pn. Edward Imioło IMED - druk Firma Wielobranżowa, od 2016 r., na podstawie krótkoterminowej umowy dzierżawy, z przeznaczeniem terenu na prowadzenie drukarni w budynku baraku oraz teren wolny od zabudowy na miejsca postojowe i dojazd.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg Miejskich przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się w korytarzu inwestycji drogowych planowanych w ramach aktualnej Wieloletniej Prognozy Finansowej.

Mając zatem na uwadze powyższe jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta Gliwice na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

18.03.19

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Weimann

20.03.19

RADA MIASTA
GOSPODARSTWA
RAJONU
PRAWNY


Paweł Kłakowski
Kt 3749

15.03.19