

78

Projekt

DRUK NR

Nr korespondencji: SOD-UM.273625.2019

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu 20-03-2019

UM.....

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ulicy Kozłowskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2018.994 j.t. z późn. zm./, art. 11 ust. 2 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2018.2204 j.t. z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do trzech lat, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Kozłowskiej, obejmującej działkę nr 71 o powierzchni 0,1315 ha, obręb Przedmieście, KW GL 1G/00063287/1.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

18.03.19

RADA PRAWNY

Paweł Truszkowski
Paweł Truszkowski
Kt 3749

18.03.19 v.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz
Zygmunt Frankiewicz

20. MAR. 2019

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

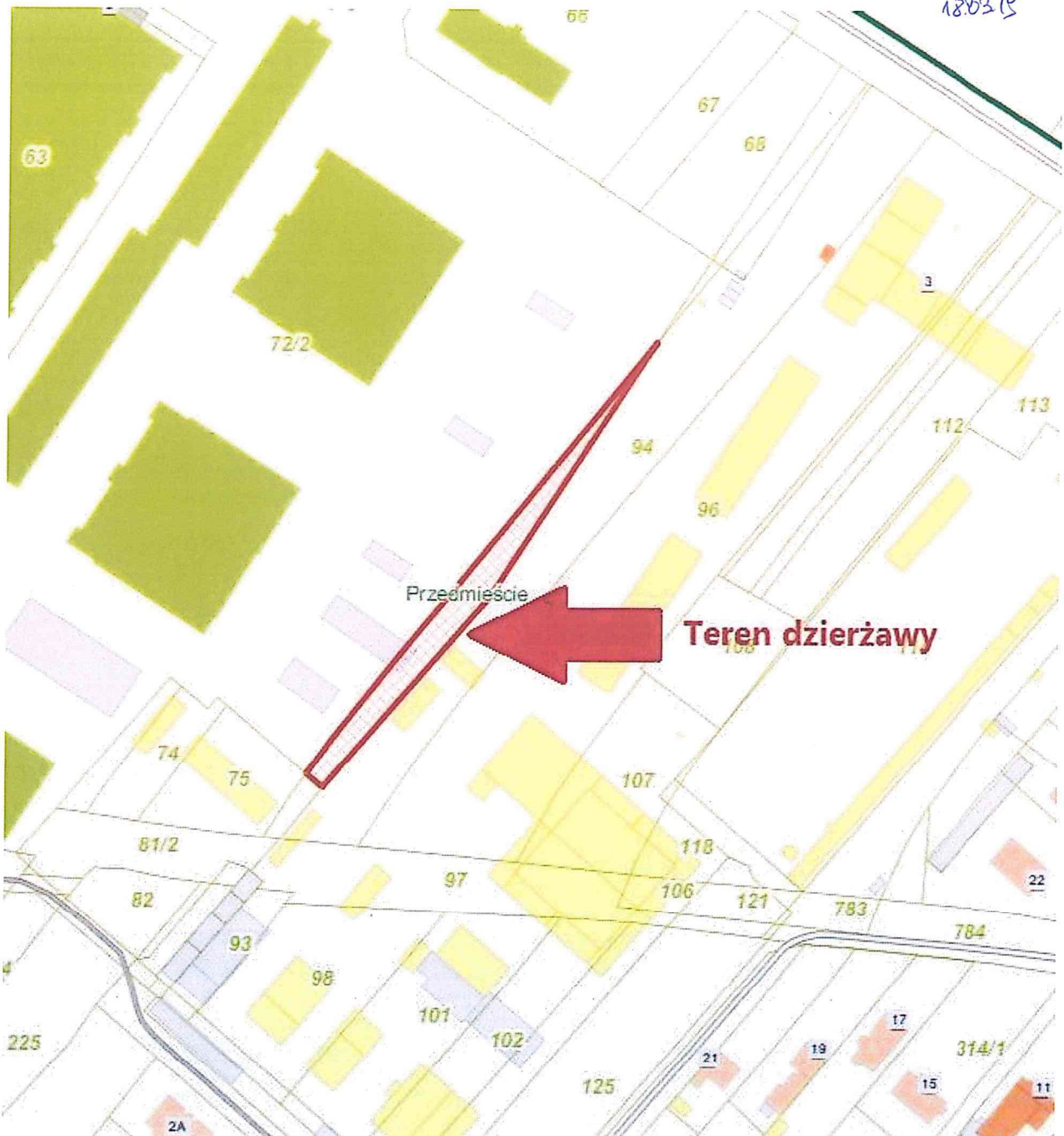
z dnia.....2019 r.

Wzrostek Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

180319

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Kozłowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 71 o powierzchni 0,1315 ha, obręb Przedmieście, zapisana w KW GL1G/00063287/1, stanowi własność miasta Gliwice.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta teren obejmujący ww. działkę opisany jest jako: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.


Przedmiotowa działka częściowo zabudowana jest nakładami w postaci fragmentu wiaty magazynowej posadowionej w przeważającej części na nieruchomości sąsiedniej, nie należącej do miasta Gliwice.

Działka nr 71 wdzierżawiona była z przeznaczeniem terenu pod częścią istniejącej wiaty magazynowej oraz na zagospodarowanie zielenią na podstawie krótkoterminowej umowy dzierżawy od 2016 roku, zawartej z dotychczasowym dzierżawcą, tj. Instytutem Metali Nieżelaznych, który jest właścicielem nakładów w postaci rzeczony wiaty.

Wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy został złożony przez dotychczasowego dzierżawcę, tj Instytut Metali Nieżelaznych, która zadeklarowała chęć dalszego dzierżawienia przedmiotowej nieruchomości z ww. przeznaczeniem. Jednocześnie toczy się postępowanie w zakresie zbycia przedmiotowej nieruchomości. Do czasu zakończenia ww. postępowania, zasadne jest zawarcie krótkoterminowej umowy dzierżawy.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o samorządzie gminnym, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka
18.03.19

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann
20.03.19

RADA PRAWNY

Paweł Ruszkowski
kt 3749
18.03.19w.