

79

Projekt

DRUK NR

Nr korespondencji SOD.UM.273633.2019

Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu 20-03-2019

UM.

UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na zachód od ulicy Zygmuntowskiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2018.994 j.t. z późn. zm./, art. 11 ust. 2 w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2018.2204 j.t. z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do trzech lat, nieruchomości położonej w Gliwicach na zachód od ulicy Zygmuntowskiej, obejmującej część działki nr 1012 o powierzchni 0,0002 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,0025 ha) oraz część działki nr 1013 o powierzchni 0,0003 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,0150 ha), obręb Przyszówka, KW GL1G/00055804/3.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
Aleksandra Wysocka
18.03.19

RADA PRAWNY
Radosław Pruszkowski
Radosław Pruszkowski
Kt 3749
12.03.19

Prezydent Miasta
Zygmunt Frankiewicz
Zygmunt Frankiewicz

Załącznik do Uchwały Nr

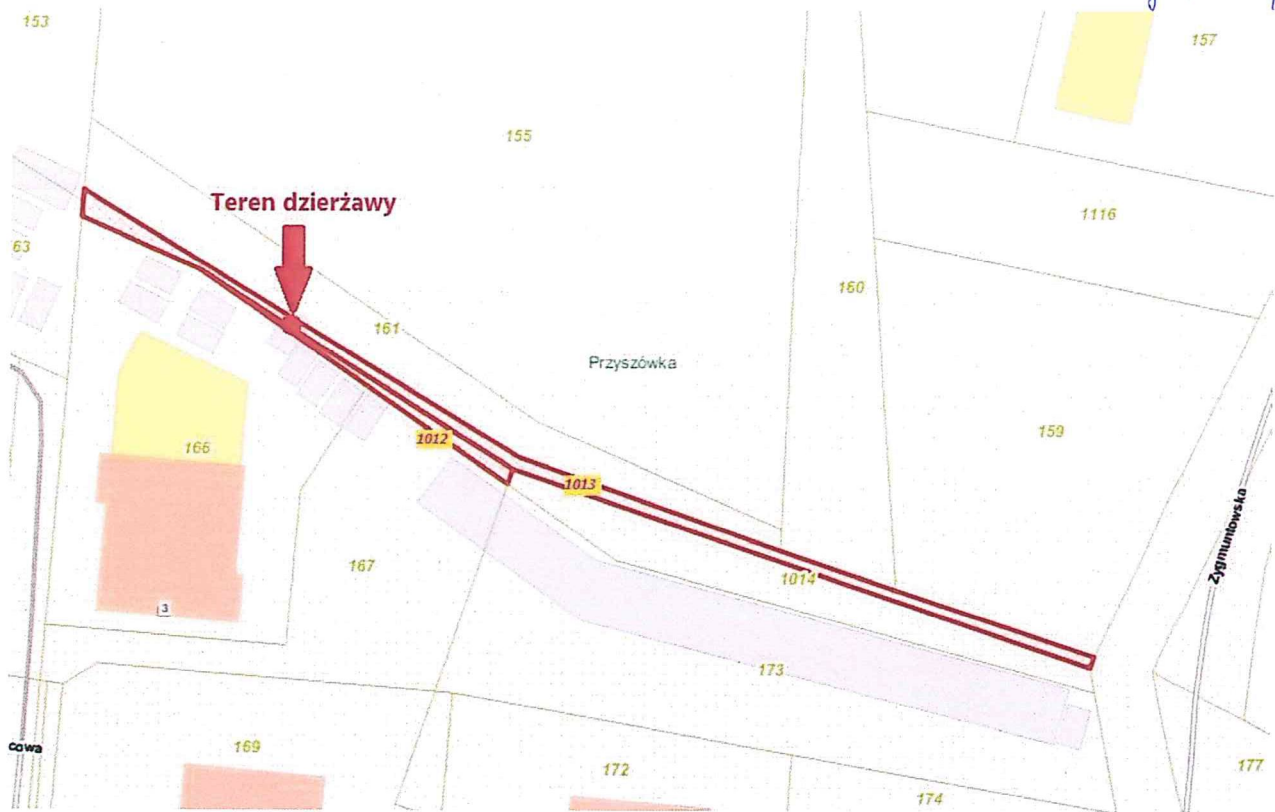
Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2019 r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
18.03.19

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach na zachód od ulicy Zygmuntowskiej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1012 o powierzchni 0,0025 ha oraz działka nr 1013 o powierzchni 0,0150 ha, obręb Przyszówka, zapisana w KW GL1G/00055804/3, stanowi własność miasta Gliwice.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta teren obejmujący ww. działki opisany jest jako: tereny zieleni urządzonej w strefach naturalnych układów ekologicznych.

Przedmiotowe działki częściowo zabudowane są nakładami w postaci fragmentu tymczasowego garażu, nie stanowiącymi własności miasta Gliwice.

Część ww. działek o łącznej powierzchni 5 m² wydzierżawiona była z przeznaczeniem terenu pod istniejącym garażem tymczasowym na podstawie krótkoterminowej umowy dzierżawy od 2016 roku, zawartej z dotychczasowym dzierżawcą, który jest właścicielem nakładów w postaci rzeczzonego garażu. Garaż został wybudowany w przeważającej części na gruncie prywatnym i w części zajmuje działki gminne. Umowa dzierżawy ma więc charakter regulacyjny.

Wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy został złożony przez dotychczasowego dzierżawcę, który zadeklarował chęć dalszego dzierżawienia przedmiotowej nieruchomości z ww. przeznaczeniem.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o samorządzie gminnym, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wyh
Aleksandra Wysocka
18.03.19

RADA PRAWNY
PL
Paweł Muszkowski
KI 3749

18.03.19

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann
Adam Neumann
20.03.19