

Druk „ZAMIAST”

UM. 646 529 2019
Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu 22-05-2019

UM.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GŁIWICE

DRUK NR 96

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Akademickiej 3, obejmującej działkę nr 711/1, obręb Politechnika

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późniejszymi zmianami/, art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta w Gliwicach uchwała

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 95% od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Akademickiej 3 w Gliwicach, obejmującej działkę nr 711/1 o powierzchni 661 m², obręb Politechnika, zapisanej w ksiedze wieczystej nr GL1G/00127395/8, zabudowanej budynkiem o powierzchni użytkowej 723,51 m², na rzecz Politechniki Śląskiej w Gliwicach tj. osoby prawnej prowadzącej działalność naukową i badawczo rozwojową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz

21. MAJ. 2019

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

21. 05. 19 v.

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski
Kt 3749

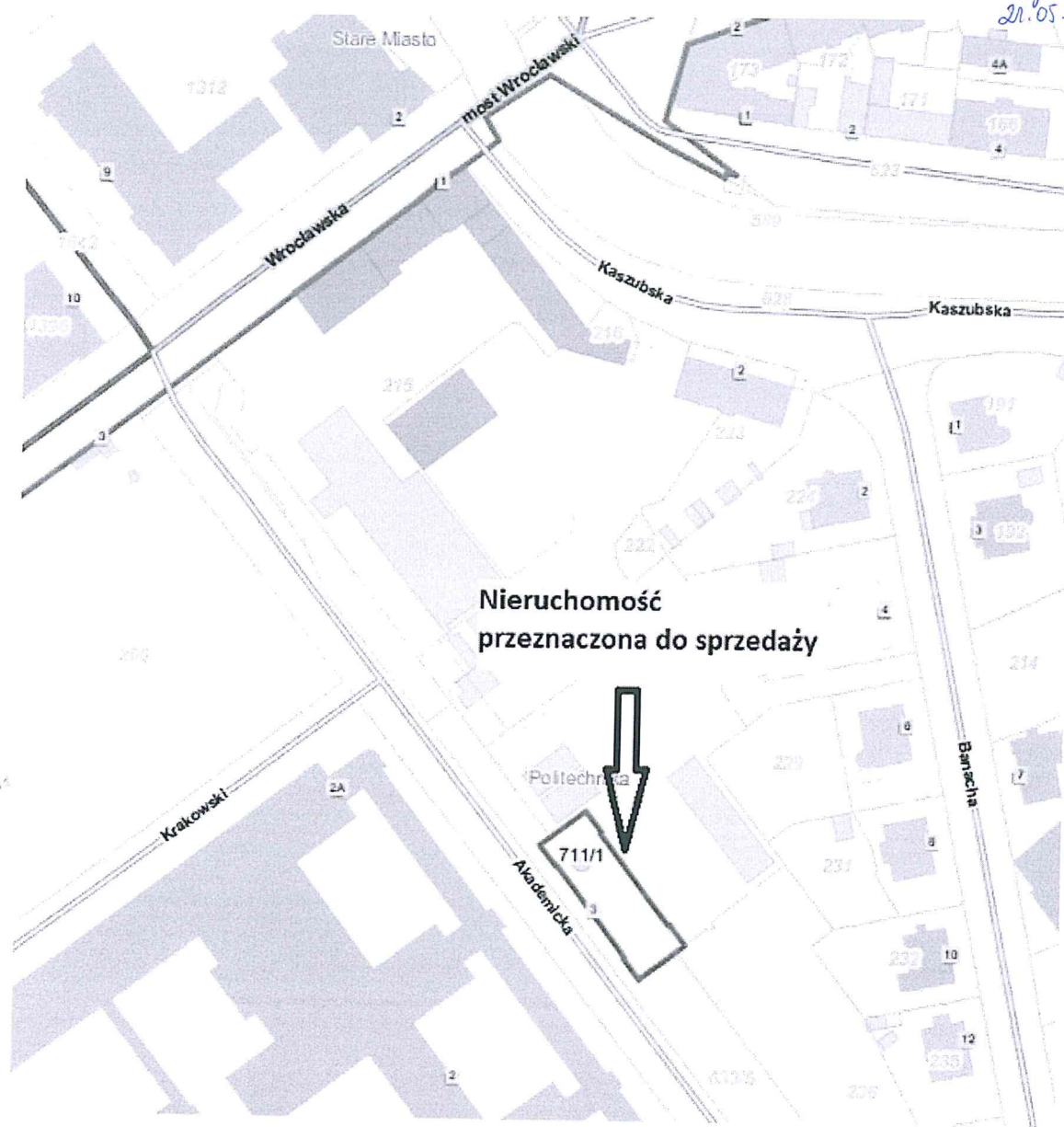
21.05.19 v.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia 2019 r.

**Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami**

Włh
Aleksandra Wysocka

21.05.19



Uzasadnienie

Zabudowana działka opisana w paragrafie 1 niniejszej uchwały zlokalizowana jest w Gliwicach przy ul. Akademickiej w strategicznej części Dzielnicy Akademickiej w bezpośrednim otoczeniu zabudowań stanowiących własność Politechniki Śląskiej. Budynek o powierzchni użytkowej 723,51 m² zlokalizowany na przedmiotowej działce jest od wielu lat nieużytkowany i wymaga kapitalnego remontu. Politechnika Śląska wystąpiła o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości z bonifikatą zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W myśl artykułu 68 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny sprzedaży na podstawie uchwały rady gminy, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobom fizycznym i osobom prawnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Pozyskanie budynku przy ul. Akademickiej 3 przez Politechnikę Śląską jest strategiczne dla idei tworzenia uczelnianego kampusu i rozwoju oferty edukacyjnej uczelni, a także pozytywnie wpłynie na wizerunek zarówno Politechniki Śląskiej jak i miasta.

Realizacja na powyższych działkach planowanej funkcji jest zgodna z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. Biorąc pod uwagę powyższe proponuję przychylić się do wniosku i przeznaczyć nieruchomość do sprzedaży w trybie bezprzetargowym z bonifikatą w wysokości 95 % od ceny sprzedaży nieruchomości.

Cena nieruchomości wynosi 1.086.922,00 zł brutto, zatem po uwzględnieniu 95 % bonifikaty sprzedaż nastąpi za kwotę 54.346,10 zł.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Zastępca Rady Miejskiej
Adam Neumann

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

21.05.19

RADCA PRAWNY

Paweł Truszkowski

Kt 3749

21.01.19 r.