



UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE
z dnia 2019 r

w sprawie wyrażenia zgody na udzielanie bonifikaty osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów z późniejszymi zmianami (Dz.U. z 2018 r., poz. 1716, 2540; Dz.U. z 2019 r., poz. 270)

**Rada Miasta Gliwice
uchwala co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielanie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, bonifikaty od opłaty za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Miasta Gliwice, w przypadku wniesienia tej opłaty jednorazowo.

§ 2. Wysokość bonifikaty od opłaty, o której mowa w § 1 wynosi:

- 1) 60% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- 2) 50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- 3) 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- 4) 30% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- 5) 20% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
- 6) 10% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu stanowiącego własność Miasta Gliwice zostało doręczone po dniu 31 grudnia 2019 r., podmioty o których mowa w § 1 zachowują prawo do bonifikaty w wysokości 60% w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona do dnia 29 lutego 2020r. W takim przypadku zamiar wniesienia opłaty jednorazowej należy zgłosić do dnia 1 lutego 2020r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Handwritten signatures in blue ink at the bottom of the page.

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716, 2540) z dniem 1 stycznia 2019 roku nastąpiło przekształcenie prawa wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Jednocześnie ustawa ta nałożyła na nowych właścicieli obowiązek ponoszenia przez okres 20 lat corocznych opłat w wysokości równej opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia (art.7 cyt. ustawy). Ponadto ustawa dopuszcza możliwość jednorazowego wniesienia całości ww. opłat w formie opłaty jednorazowej, której wysokość odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałych do upływu ustawowo określonego okresu na ich wniesienie (art.7 ust.7. cyt. ustawy). Zgodnie z art.9. ust.3 cytowanej ustawy, w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości określonej w ustawie. Natomiast w odniesieniu do gruntów jednostek samorządu terytorialnego, ustawodawca przewidział możliwość udzielenia ww. podmiotom bonifikaty na podstawie uchwały właściwej rady lub sejmiku (art.9. ust.1 cyt. ustawy).

W obecnej sytuacji część mieszkańców Gliwic, których nieruchomości mieszkalne znajdują się na gruntach będących dotychczas własnością Skarbu Państwa, uzyskało ustawowo prawo do bonifikaty w przypadku wniesienia ww. opłaty jednorazowej przewidzianej w art.9. ust.3. cytowanej ustawy. Natomiast mieszkańcy Gliwic, których nieruchomości mieszkalne znajdują się na gruntach będących dotychczas własnością Miasta takiego prawa nie posiadają. Biorąc zatem pod uwagę zasadę sprawiedliwości społecznej oraz zasadę, że nikt nie może być dyskryminowany w życiu społecznym uzasadnione jest niezwłoczne udzielenie na mocy uchwały Rady Miasta Gliwice bonifikat dla dotychczasowych użytkowników wieczystych gruntów Miasta Gliwice, jakie zostały przyznane ustawowo dotychczasowym użytkownikom wieczystym gruntów Skarbu Państwa i określone w art.9 ust.3 oraz art.20 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

Adam Mich

ADAM MICHAŁOWSKI

Lesław Ciwikowski
Marcy Kuchta

Ryszard Bawek

Maja Adam
Zdzisław Golimski
Gabriel Bodziński