

133

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie pozbawienia ul. gen. Józefa Zajączka oraz ul. Rolnej zlokalizowanych na terenie miasta Gliwice kategorii dróg gminnych poprzez wyłączenie ich z użytkowania, jako dróg publicznych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 10 ust. 1, 2, 3 i w nawiązaniu do art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała**

§ 1. Pozbawić kategorii dróg gminnych ul. gen. Józefa Zajączka oraz ul. Rolną, zlokalizowanych prostopadle do ul. Św. Marka na terenie miasta Gliwice, poprzez wyłączenie ich z użytkowania, jako dróg publicznych.

§ 2. Przebieg ulic (dróg) pozbawianych kategorii dróg publicznych gminnych przedstawiony został na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Prezydent Miasta**

**Zygmunt Frankiewicz**

28.06.19

**KIEROWNIK REFERATU  
planowania i inwestycji drogowych  
oraz ewidencji dróg**

Joanna Kruczyńska

**Jakub Rzeszutowski**  
RADCA PRAWNY  
KT 3542

**GŁÓWNY SPECJALISTA**

mgr inż. Iwona Prokopiak

**KIEROWNIK REFERATU  
regulacji stanów prawnych**

mgr Maciej Erdmann

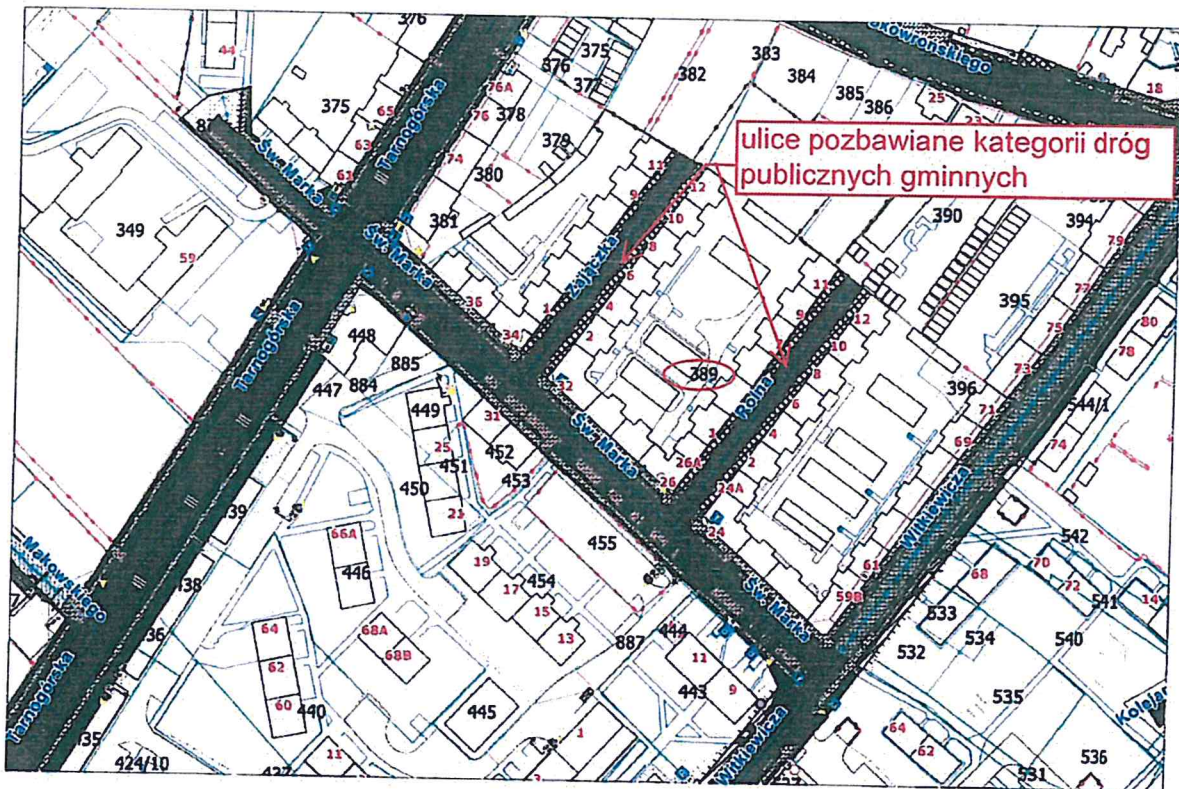
**KIEROWNIK**

mgr inż. Andrzej Nowak

**DYREKTOR**

mgr inż. Anna Gilner

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia ..... 2019 r.



KIEROWNIK REFERATU  
planowania i inwestycji drogowych  
oraz ewidencji dróg  
*Joanna Kruczyńska*  
Joanna Kruczyńska

DYREKTOR  
*mgr inż. Anna Gilber*  
mgr inż. Anna Gilber

Uzasadnienie do Uchwały Nr .....


Rady Miasta Gliwice


z dnia ..... 2019 r.

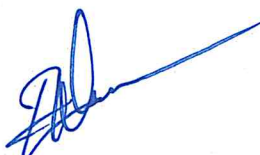
Ul. gen. Józefa Zajaczka oraz ul. Rolna, pozbawiane statusu dróg publicznych gminnych, zaliczone zostały w przeszłości do kategorii dróg publicznych (wówczas lokalnych - miejskich) na podstawie Uchwały nr XX/161/87 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach z dnia 31 marca 1987 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych oraz lokalnych miejskich. W czasie podejmowania ww. uchwały brak było rozporządzenia wykonawczego określającego warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, a także nie analizowano dostatecznie szczegółowo stanów własnościowych terenów pod drogami. W związku z powyższym drogą publiczną mogła wówczas zostać każda ogólnodostępna droga, zidentyfikowana choćby nazwą ulicy. Zaskutkowało to tym, że niektóre ulice publiczne, w tym ww. ul. gen. Józefa Zajaczka i ul. Rolna, nie spełniają aktualnie wymagań formalno-prawnych i technicznych właściwych dla dróg publicznych. Ulice te nie mają wydzielonych pasów drogowych. Są zlokalizowane na jednej dużej działce nr 389 w obr. Podlesie, w użytkowaniu wieczystym Wspólnot Mieszkaniowych (nieruchomości prywatnej o użytku gruntowym "B,, - tereny mieszkaniowe), co stwarza duże problemy np. przy wydawaniu decyzji na zajęcie pasa drogowego lub oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przy remoncie lub przebudowie drogi. W takim przypadku drogi te powinny zostać dostosowane do standardów właściwych dla dróg publicznych lub pozbawione statusu dróg publicznych. Pierwsze z ww. rozwiązań jest niewykonalne z uwagi na ilość potencjalnych stron postępowania podziałowego i nabywczego (prawie 240 osób fizycznych - użytkowników wieczystych), co sprawia, że praktycznie niemożliwe jest wydzielenie i nabycie na rzecz Gminy Gliwice terenu pod pasy drogowe ww. ulic. Zatem nie uda się wyodrębnić z działki prywatnej o użytku "B" dla ww. dróg działek drogowych zgodnych pod względem własności oraz użytku gruntowego z obowiązującymi przepisami Ustawy o drogach publicznych. Mając na uwadze, że ulice pozbawiane statusu dróg publicznych zlokalizowane są na działce o użytku "B" oznaczającym, na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 393) - tereny mieszkaniowe, to teren w granicach tak oznaczonej działki ewidencyjnej, w świetle ww. Rozporządzenia drogi nie stanowi.

Ponadto dojazdy te, nazwane w przeszłości, jako ul. Zajaczka i Rolna, z uwagi na ułatwienie identyfikacji adresowej budynków przy nich zlokalizowanych, mają bardzo znikome znaczenie komunikacyjne ("ślepo" zakończone sięgające o długości niespełna 100-u m).

Mając na uwadze powyższe przesłanki, pozbawienie ulic: gen. Józefa Zajaczka oraz Rolnej kategorii dróg publicznych gminnych jest uzasadnione i nie będzie miało negatywnego wpływu na sieć dróg publicznych funkcjonującą w mieście Gliwice, natomiast rozwiąże kwestie formalno-prawne związane z administrowaniem terenem i infrastrukturą na nim zlokalizowaną (oznaczony teren w administracji Wspólnot Mieszkaniowych).

Zastępca Prezydenta Miasta  
  
Marcin Śpiewok

KIEROWNIK REFERATU  
planowania i inwestycji drogowych  
oraz ewidencji dróg  
  
Joanna Kruczyńska



DYREKTOR  
  
mgr inż. Anna Gilner