

148

PROJEKT

DRUK NR

Nr korespondencji SOD UM.622667.2019

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu **26-08-2019**

UM.....

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Stanisława Witkiewicza 3

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506/, art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice obejmującej nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 190, obręb Centrum o pow. 0,1035 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00054781/8, na okres 10 lat.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka
22-08-19

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz
Zygmunt Frankiewicz
23. SIE. 2019
23. LIP. 2019

RADCA PRAWNY

Paulina Tuszowska
Paulina Tuszowska
Kt 3749
22.08.19

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

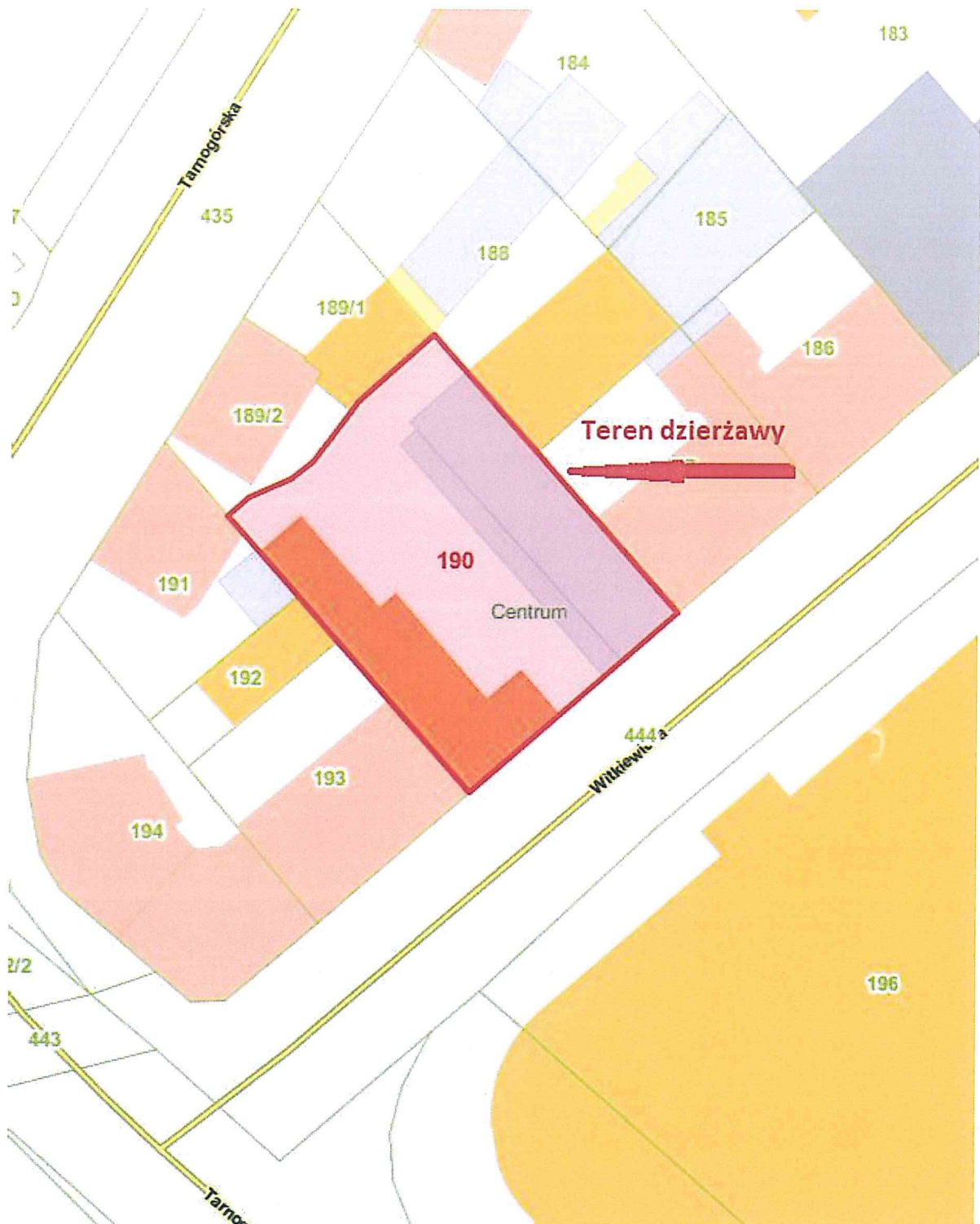
z dnia..... r.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

22.08.19

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Stanisława Witkiewicza 3, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 190 w obrębie Centrum, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako 8M - co oznacza: Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy - istniejące.

Użytkownik, tj. Pan Tadeusz Wieczorek prowadzący działalność gospodarczą pn. Zakład Mechaniki Precyzyjnej Tadeusz Wieczorek z siedzibą w Gliwicach przy ul. Stanisława Witkiewicza 3 wykorzystuje przedmiotowy teren z przeznaczeniem na prowadzenie zakładu produkcyjnego począwszy od września 1992 r. W grudniu 2017 r. użytkownikowi została wypowiedziana umowa dzierżawy z uwagi na występujące zaległości czynszowe. Zaległości te, wraz z należnymi odsetkami oraz kosztami sądowymi, zostały uregulowane, a bieżące opłaty z tytułu bezumownego użytkowania nieruchomości są uiszczane terminowo. Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się zatem z prośbą o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat i jako zabezpieczenie finansowe realizacji zapisów umowy zaproponował wpłacenie kaucji w wysokości stanowiącej równowartość 6-miesięcznego czynszu.

Użytkownik przeprowadził w 2016 roku remonty wynajmowanych pomieszczeń. W swoim zakładzie zatrudnia 22 wykwalifikowanych pracowników, a działalność gospodarczą prowadzi od prawie 30 lat.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Aleksandra Wysocka

22. SIE. 2019

Zastępca Prezydenta Miasta


Adam Niewiński

23. SIE. 2019

RADNY PRAWNY


Paweł Truszkowski
Kt 3749

22.08.19