

PROJEKT

DRUK NR

149

Nr korespondencji SOD UM.577983.2019
Miasto Gliwice
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu 26-08-2019

UM.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2019.506t.j./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U.2018.2204 z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej, oznaczonej jako działka nr 215/4, część o powierzchni 0,0125 ha, (powierzchni całkowitej 6,4807 ha) oraz działka nr 229 część o powierzchni 0,0125 ha, (powierzchni całkowitej 0,1953 ha) zapisanej w KW: GL1G/00023530/8, obręb Kopernik.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Alexandra Wysocka
Aleksandra Wysocka
22.08.19

Prezydent Miasta

Zygmunt Frankiewicz
Zygmunt Frankiewicz

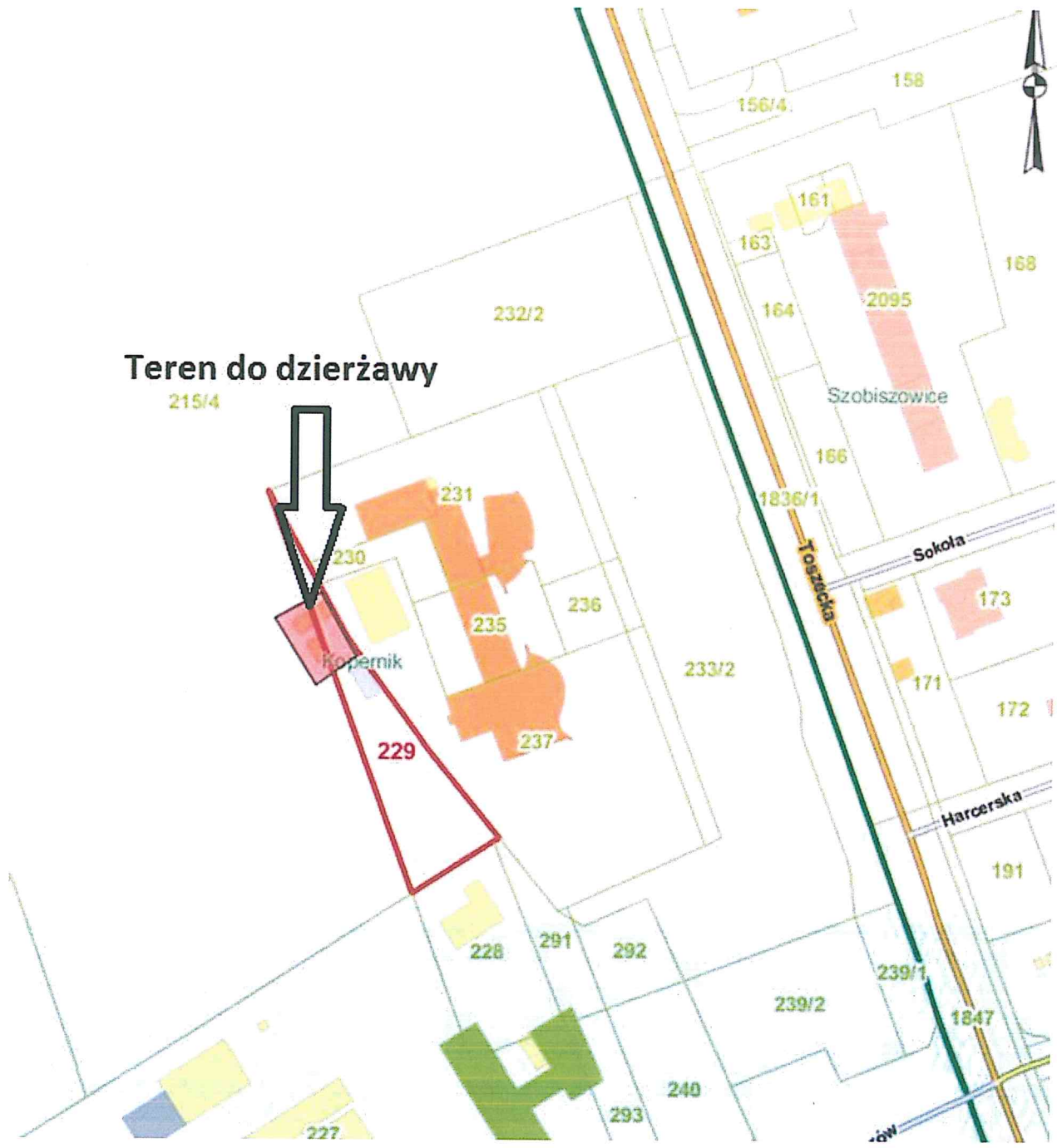
23. SIE. 2019

RADCA PRAWNY

Patryk Truszkowski
Patryk Truszkowski
Kt 3749
17.08.2019

Załącznik do Uchwały Nr Naczelnik Wydziału
Rady Miasta Gliwice Gospodarki Nieruchomościami
z dnia.....2019 r. Aleksandra Wysocka
22.08.19

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ulicy Toszeckiej w Gliwicach, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 215/4, część o powierzchni 0,0125 ha, (powierzchni całkowitej 6,4807 ha) oraz działka nr 229 część o powierzchni 0,0125 ha, (powierzchni całkowitej 0,1953 ha) zapisanej w KW: GL1G/00023530/8, obręb Kopernik, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: *tereny usług oraz terenu zieleni urządzonej*.

Część przedmiotowej nieruchomości, o powierzchni łącznej 0,0250 ha, dzierżawiona jest przez pana Damiana Kłoska, prowadzącego działalność gospodarczą pn. NJN Damian Kłosek, od 2016r., na podstawie krótkoterminowej umowy dzierżawy, z przeznaczeniem terenu na zaplecze budowy.

Mając zatem na uwadze powyższe jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta Gliwice na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

AW
Aleksandra Wysocka

22.08.19

Zastępca Prezydenta Miasta

AW
Andrzej Weismann

23. SIE. 2019

RADCA PRAWNY

PK
Paweł Pruszkowski

KI 3749

22.08.2019