

DRUK NR

205

PROJEKT

Nr korespondencji SOD.UM.999091.2019

Sekretariat Biura Rady Miasta

data
wpływu

11-12-2019

UM.

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2019 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych bonifikat osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym od jednorazowej opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2019 r., poz. 916 z późn. zm.), na wniosek pełniącego obowiązki Prezydenta Miasta Gliwice

Rada Miasta Gliwice

uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się warunki udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego własność miasta Gliwice w prawo własności tych gruntów, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym.

§ 2. Ustala się stawki procentowe bonifikat w wysokości:

- 1) 60% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- 2) 50% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- 3) 40% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- 4) 30% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- 5) 20% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
- 6) 10% – w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§ 3. Ustala się, iż w przypadku osób określonych w § 1, które do dnia 31 grudnia 2019 r. zgłosiły zamiar uiszczenia opłaty jednorazowej i wniosły opłatę jednorazową do dnia 31 grudnia 2019 r. przysługuje bonifikata w wysokości 60%.

§ 4. W przypadku osób, o których mowa w § 3 z urzędu zwraca się część uiszczonej opłaty, po uwzględnieniu wysokości udzielonej bonifikaty.

§ 5. Ustala się, iż osoby o których mowa w § 1, które otrzymały zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu stanowiącego własność Miasta Gliwice do dnia 31 grudnia 2019 r., zachowały prawo do bonifikaty w wysokości 60%, jeżeli zgłoszą zamiar uiszczenia opłaty jednorazowej do dnia 1 lutego 2020 r. i wniosą opłatę w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania informacji o wysokości opłaty jednorazowej oraz wysokości kwoty należnej do zapłaty.

§ 6. Ustala się, iż w przypadku kiedy zaświadczenie potwierdzające przekształcenie zostało doręczone po dniu 31 grudnia 2019 r., osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, w przypadku zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania tego zaświadczenia, przysługuje bonifikata w wysokości 60%, pod warunkiem wniesienia opłaty jednorazowej uwzględniającej tę bonifikatę w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania informacji o wysokości opłaty jednorazowej oraz wysokości kwoty należnej do zapłaty.

§ 7. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

p.o. Prezydent Miasta

Janusz Moszyński

11. GRU. 2019

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

11.12.2019

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozłeł
KT 2898

11.12.2019

Uzasadnienie

Z dniem 01 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształciło się w prawo własności tych gruntów (j.t. Dz. U. 2019, poz. 916 ze zm.). Ustawa nałożyła na nowych właścicieli obowiązek ponoszenia opłat przekształceniowych przez okres 20 lat. Wysokość opłaty przekształceniowej równa jest wysokości dotychczasowej opłaty rocznej, jaka obowiązywałaby w dniu przekształcenia. Przepisy ustawy dopuszczają możliwość wniesienia opłaty przekształceniowej jednorazowo za cały okres 20 lat. Wysokość jednorazowej opłaty przekształceniowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej, oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu, o którym mowa w art.7 ust. 6 cytowanej ustawy.

Zgodnie z art. 9 ust. 3 cytowanej ustawy w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa, osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym przysługuje bonifikata od tej opłaty w wysokości od 60% do 10% w zależności od okresu wniesienia tej opłaty.

W odniesieniu do gruntów stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego zgodnie z art. 9 ust. 4 i 5 cytowanej ustawy ustawodawca przewidział możliwość udzielenia bonifikaty na podstawie uchwały właściwej rady lub sejmiku.

W celu ujednoczenia zasad udzielania bonifikat dla właścicieli wszystkich nieruchomości objętych przekształceniem podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Pracownik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Wyk
Aleksandra Wysocka

11.12.2019

MK
RADCA PRAWNY
Magdalena Kozłak
KT 2898

11.12.2019

