

PROJEKT

DRUK NR

218

Nr korespondencji SOD UM.888569.2019

Urząd Miasta
Sekretariat Biura Rady Miasta

data
wpływu

04-02-2020

UM.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 38.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice obejmującej nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 83, obręb Trynek o pow. 0,0622 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00020914/3, na okres 3 lat.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta


Adam Neumann

03. LUT. 2020

30.01.2020

p.o. Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami


Michał Drabik

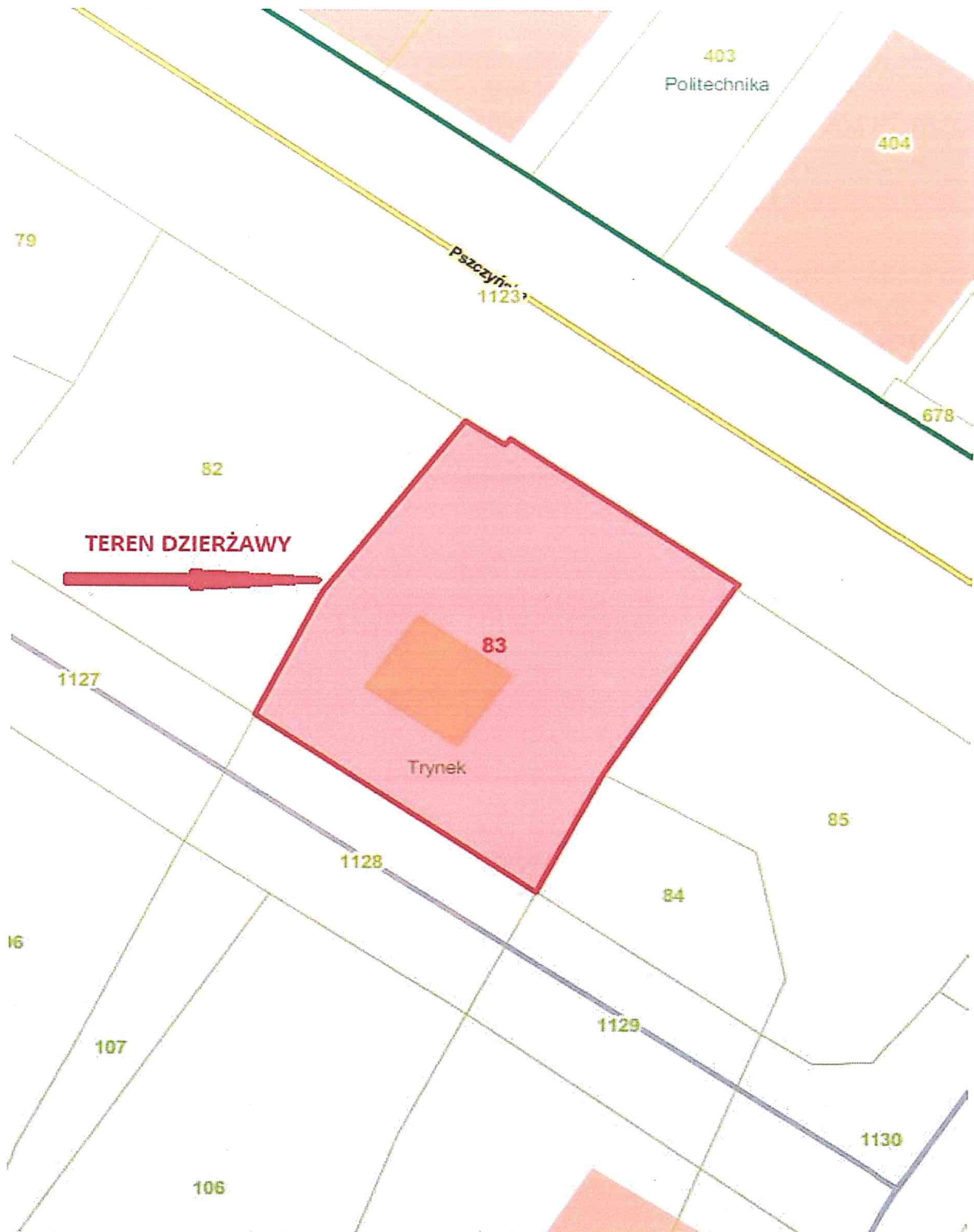
RADCA PRAWNY

dr Jacek Gorczyński

K12402

31.01.2020

Grafika





Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 38, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 83 w obrębie Trynek, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako 23U - co oznacza: Tereny usług różnych - istniejące.

Firma AUTOS Sp. z o. o. prowadzi nieprzerwanie od 2002 r. na terenie działki nr 83, obręb Trynek działalność gospodarczą polegającą na zarządzaniu samoobsługową modułarną myjnią samochodową. Myjnia stanowi własność wnioskodawcy. Firma AUTOS Sp. z o. o. dzierżawi również od podmiotów prywatnych tereny sąsiadujące z przedmiotową nieruchomością.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami



Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta



Aleksandra Wysocka

03.02.2020

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K: 2402



31.01.2020