

PROJEKT

DRUK NR

219

Nr korespondencji SOD UM.694792.2019

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu 04-02-2020

UM.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcia z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżaw nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Waryńskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2019.506 j.t. z późn. zm./, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2020.65 t.j./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w obrębie Przyszówka przy ul. Waryńskiego, obejmującej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 28, KW nr GL1G/00034896/1.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Adam Neumann

03. IUT. 2020

RADCA PRAWNY
r Jacek Gorczyński

Ki 1402

27.01.2020

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

28.01.2020

*P.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik*

Załącznik do Uchwały Nr
RADY MIASTA GLIWICE
z dnia.....2020 r.

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Waryńskiego oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 28, obręb Przyszówka zapisana w KW pod numerem GL1G/00034896/1, stanowi własność miasta Gliwice. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta, działka opisana jest jako tereny zieleni urządzonej parkowej oraz tereny komunikacji istniejącej i modernizowanej - ulice klasy dojazdowej. Na działce znajduje się ogólnodostępny skwer, służący mieszkańcom dzielnicy.

Na wniosek Prezydenta Miasta Gliwice, nieruchomość była przedmiotem darowizny Skarbu Państwa na rzecz miasta Gliwice. Po przekazaniu nieruchomości, miasto Gliwice weszło w prawa i obowiązki umów dzierżaw zawartych między Skarbem Państwa a Wspólnotami Mieszkaniowymi przy ul. Waryńskiego 10, przy ul. Waryńskiego 2-5 oraz przy ul. Waryńskiego 6-9. Wspólnoty te wykorzystują teren z przeznaczeniem odpowiednio na kontenery na odpady komunalne oraz miejsca postojowe. Użytkownicy zadeklarowali chęć dalszego dzierżawienia terenu z ww. przeznaczeniem.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość. Mając to na względzie, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały i wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów.

Zastępca Prezydenta Miasta


Aleksandra Wysocka

29.01.2020


RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K: 2402

27.01.2020

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Michał Drabik

28.01.2020