

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu **04-03-2020**
Projekt

UM. Nr korespondencji SOD UM.270047.2020

Druk NR

241

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej obejmującej działki nr 193/1, 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 191, 188 obręb Kozłówka, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00018855/4, o łącznej powierzchni 0,6271 ha, położonej przy ul. Lubelskiej, będącej własnością miasta Gliwice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2019.506 - t.j.) w związku z §1 Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice z zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zmianami, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej obejmującej działki nr 193/1, 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, 191, 188 obręb Kozłówka, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00018855/4, o łącznej powierzchni 0,6271 ha, położonej przy ul. Lubelskiej, będącej własnością miasta Gliwice.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia

stępcą Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

03.03.2020

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K. 1402

2.03.2020

Prezydent Miasta

Adam Neumann

2020-03-04

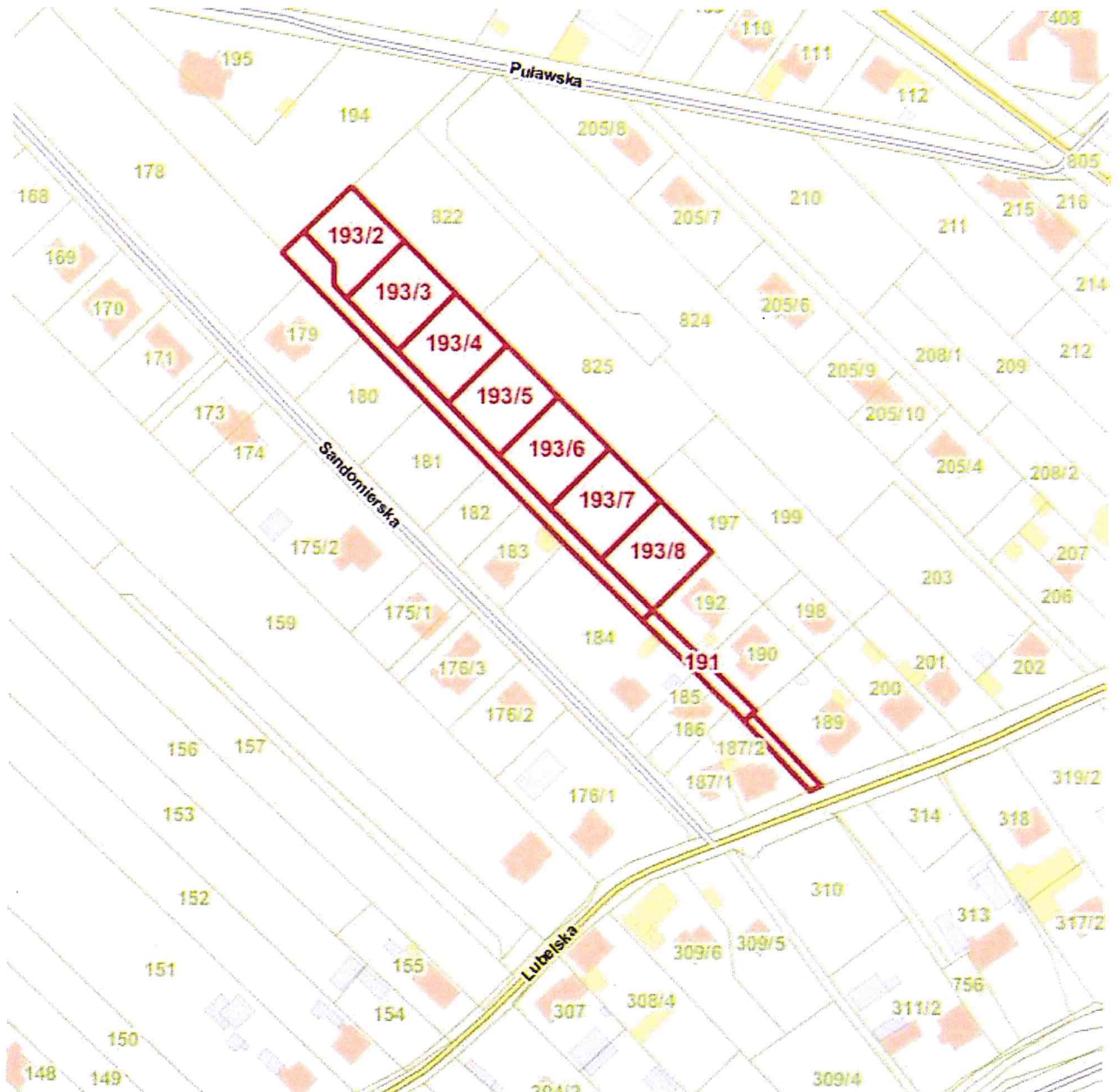
p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

03.03.2020

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2020 r.

Grafika



Uzasadnienie

Działki o nr 193/1, 193/2, 193/3, 193/4, 193/5, 193/6, 193/7, 193/8, obręb Kozłówka, są położone na terenie opisanym w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej - istniejące, a działki nr 191 i 188, obręb Kozłówka, są położone na terenie opisanym w planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny dróg wewnętrznych. Działki stanowią własność miasta Gliwice.

Z uwagi na opinię Zarządu Dróg Miejskich w zakresie skomunikowania przedmiotowego terenu z siecią dróg publicznych, która wskazuje na zbyt wąską drogę dojazdową, a tym samym konieczność jej poszerzenia lub zapewnienie alternatywnego skomunikowania o normatywnej szerokości, podjęto decyzję o łącznej sprzedaży wszystkich działek. Ponadto został złożony wniosek inwestora zainteresowanego nabyciem łącznym wszystkich wyżej wymienionych działek.

Nieruchomość obecnie nie jest zagospodarowana i jest przygotowywana do sprzedaży.

Wartość nieruchomości określona została na kwotę ok. 1,47 mln złotych i przekracza kwotę wynikającą z załącznika do Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r z późniejszymi zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata. Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

ADWOKAT
Jacek Gorczyński
K. 2402

03 2020

Wzrost 1810
o. Marzec Wydziału
o. dróg i nieruchomości
Włodzisław Drabik