



UM.Nr.korespondencji SOD UM.269114.2020

DRUK NR

242

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Stanisława Ignacego Witkiewicza.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2019.506, t.j. z późn. zm./ art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2020.65, t.j. z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwała co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Stanisława Ignacego Witkiewicza, oznaczonej jako działka nr 522/2, o powierzchni całkowitej 0,0209 ha, zapisanej w KW: GL1G/00034620/6, obręb Zatorze.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

03.03.2020

Prezydent Miasta

Adam Neumann

2020-03-03

03.03.2020
P.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozieł
KT 2898

03.03.2020

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ulicy Stanisława Ignacego Witkiewicza w Gliwicach, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 522/2, o pow. całk. 0,0209 ha, zapisana w KW: GL1G/00034620/6, obręb Zatorze, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: *tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy - istniejące*.

Przedmiotowa nieruchomość dzierżawiona jest przez Wnioskodawcę od dnia 1 czerwca 2015 r. z przeznaczeniem na teren pod tymczasowym obiektem handlowym o pow. 0,0050 ha oraz teren zagospodarowany zielenią o pow. 0,0159 ha. Ze względu na brak zainteresowania kupnem niniejszej nieruchomości, zawarcie umowy dzierżawy jest zasadne.

Mając zatem na uwadze powyższe jak również to, iż zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymagana jest zgoda Rady Miasta Gliwice na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, w przypadku kiedy przedmiotem umowy jest ta sama nieruchomość, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały.

04071016
p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Wojciech Drabik

