



**DRUK NR**

244

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Nad Łakami 1**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 275, obręb Czechowice Zachód o powierzchni 0,1375 ha (powierzchnia całkowita 0,2605 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00039920/4, na okres do dnia 31.12.2030 r.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprezydent Miasta

Aleksandra Wysocka

03.03.2020

Prezydent Miasta

Adam Neumann

2020-03-03

03.03.2020  
p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

RADCA PRAWNY

Magdalena Koziel  
KT 2898

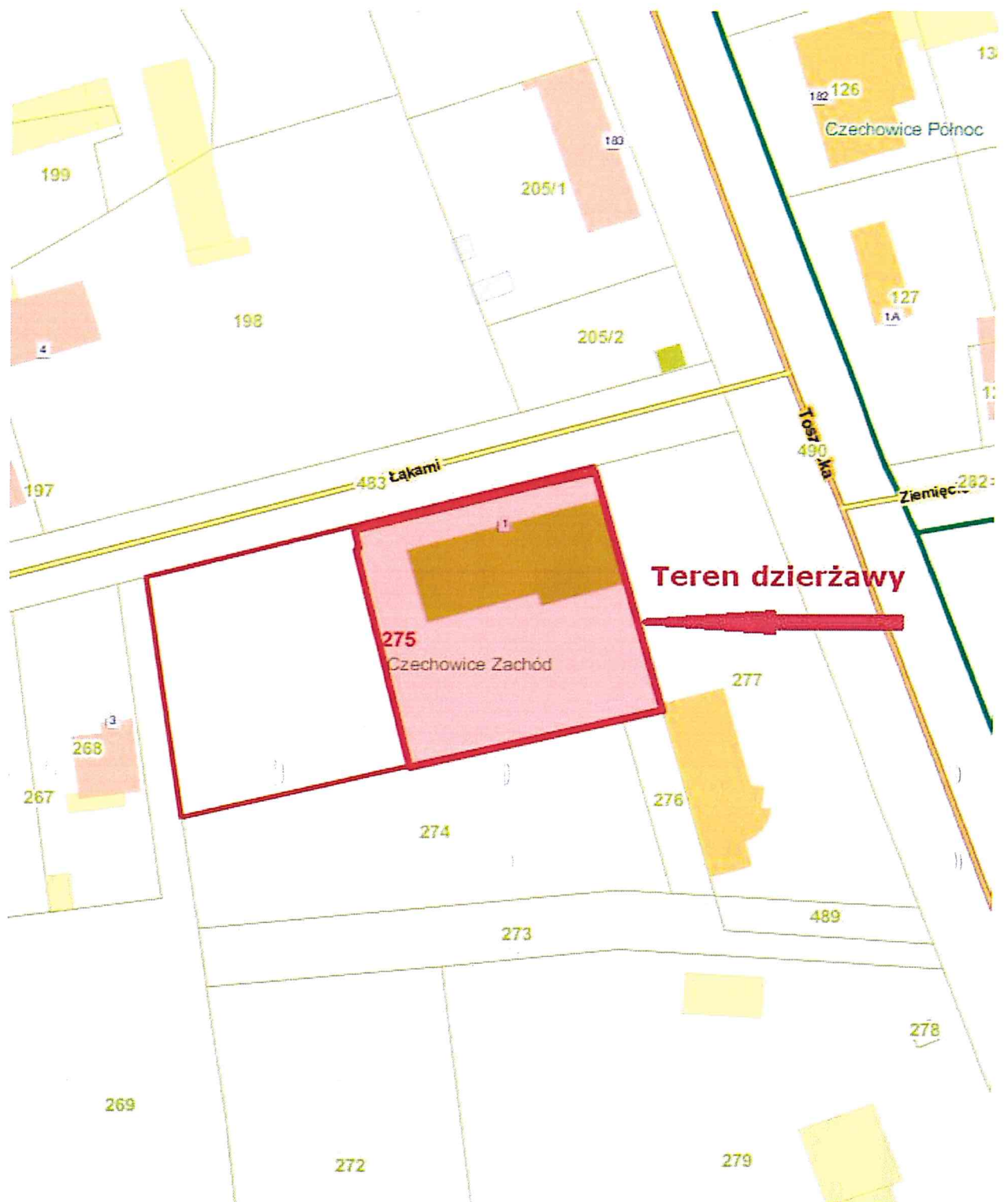
03.03.2020

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2020 r.

**Grafika**



### Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Nad Łąkami 1, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 275 w obrębie Czechowice Zachód, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako 3U - co oznacza: Tereny zabudowy usługowej - istniejące, 07KDD - co oznacza: Tereny dróg publicznych - dojazdowych.

Dotychczasowy dzierżawca - Stowarzyszenie Rozwoju Czechowic użytkuje przedmiotową nieruchomość od października 2006 r. z przeznaczeniem na Centrum Kultury Dzielnicy Czechowice. Stowarzyszenie zwróciło się z wnioskiem o przedłużenie dotychczasowej umowy dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości na okres do dnia 31.12.2030 r., w celu dalszego prowadzenie działalności statutowej, tj. działalności na rzecz kulturowego i ekologicznego rozwoju Czechowic.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Aleksandra Wysocka

04.03.2016

p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Michał Grabik

**RADCA PRAWNY**

  
Magdalena Kozieł

KT 2898

03.03.2016