

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu
12-03-2020

UM. **PROJEKT**

DRUK NR

268

Nr korespondencji SOD UM.269143.2020

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Tadeusza Kościuszki 29.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zmianami/, art. 37 ust. 4, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice na okres do dnia 31.07.2025 r., zlokalizowanej przy ul. Tadeusza Kościuszki 29, obejmującej:

- 1) nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 890, obręb Nowe Miasto o powierzchni 3,6397 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00048793/0,
- 2) nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 883, obręb Nowe Miasto o powierzchni 0,4590 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00043783/2,
- 3) nieruchomość niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 885, obręb Nowe Miasto o powierzchni 0,0176 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00043783/2,
- 4) nieruchomość niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 884, obręb Nowe Miasto o powierzchni 0,0029 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00045643/3.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

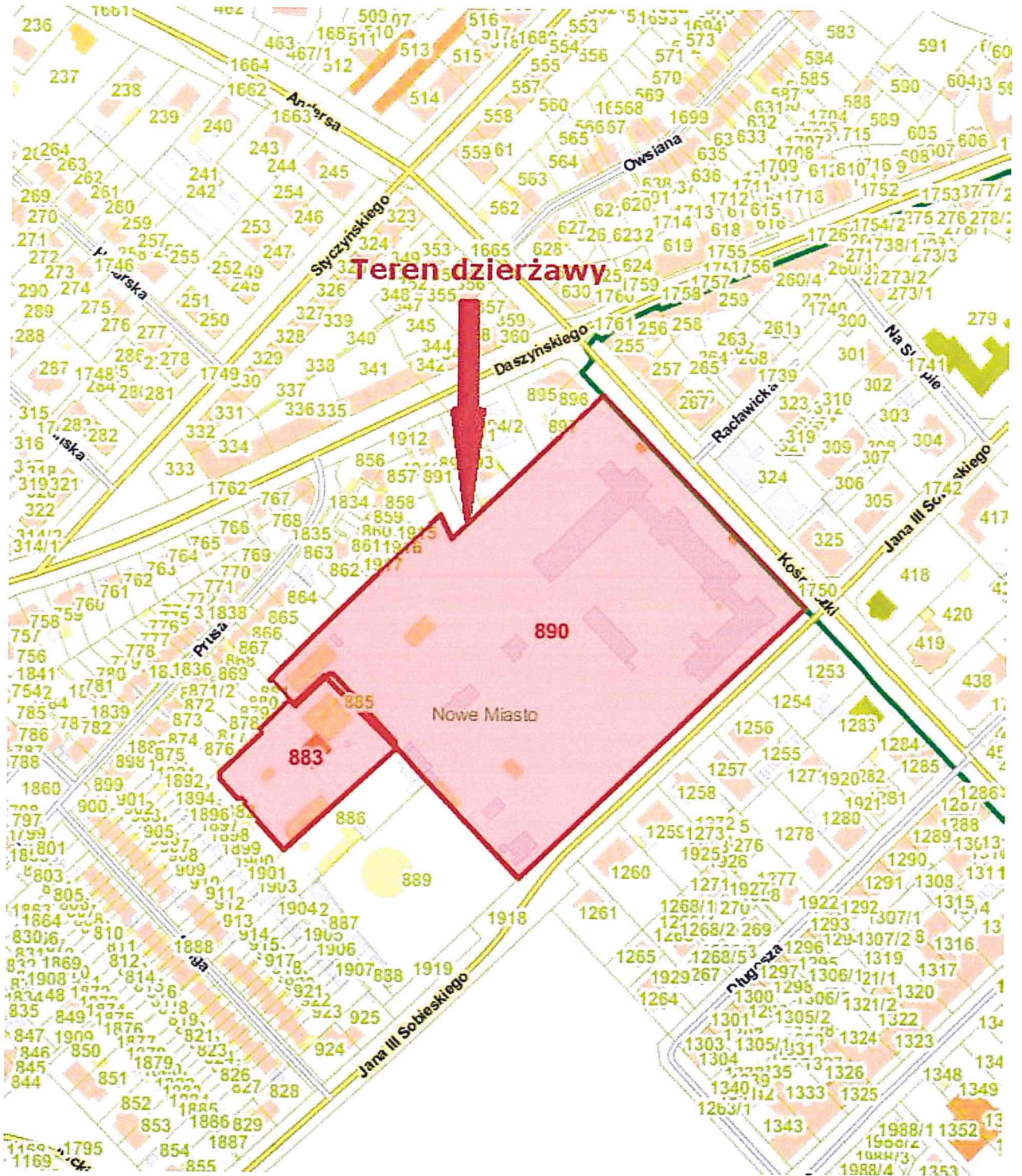
011010
010
pe
nik Wydziału
ruchomościami,
Michał Drabik
Prezydent Miasta
Adam Neumann
12.03.2020
DZIAŁAWNY
acek Gorczyński
K: 402
3.03.2020

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2020 r.

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Tadeusza Kościuszki 29, w ewidencji gruntów oznaczona jako działki nr 890, 883, 885, 884 w obrębie Nowe Miasto, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działka nr 890, obręb Nowe Miasto opisana jest jako 2 U - co oznacza: Tereny usług różnych - istniejące oraz 2 UM i 3 UM - co oznacza: Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy. Działki nr 883, 885, 884, obręb Nowe Miasto znajdują się na terenie opisanym symbolem 2 UM - co oznacza: Tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy.

Przedmiotowa nieruchomość, na terenie której Szpital Miejski Nr 4 w Gliwicach Sp. z o.o. prowadzi działalność leczniczą, objęta jest umową dzierżawy obowiązującą do dnia 30.06.2020 r. Szpital Miejski zwrócił się z wnioskiem o przedłużenie okresu obowiązywania umowy w celu zapewnienia ciągłości udzielanych świadczeń medycznych. Zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy, do dnia 31.07.2025 r., pozwoli również na przejrzystość w kontraktowaniu świadczeń zdrowotnych z Narodowym Funduszem Zdrowia, gdzie jednym z podstawowych wymogów jest posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości, w której świadczenia będą realizowane.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydzierżawienie nieruchomości jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

ICAJ KAWNY
Zdzisław Gorczyński
K: 402
9.03.2020

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

10.03.2020