

Urząd Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu 12-03-2020

Projekt

UM.....

Nr korespondencji SOD UM.277457.2020

DRUK NR

271

**UCHWAŁA Nr
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Żwirki i Wigury.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2019.506, t.j. z późn. zm./ art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2020.65, t.j. z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego i zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Żwirki i Wigury, oznaczonej jako działka nr 294/7, o powierzchni całkowitej 0,0281 ha, zapisanej w KW: GL1G/00034310/0, obręb Trynek.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

Adam Neumann

12. MAR. 2020

10031020
p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Magdalena Drabik

RADCA PRAWNY

Magdalena Koziel
KT 2898

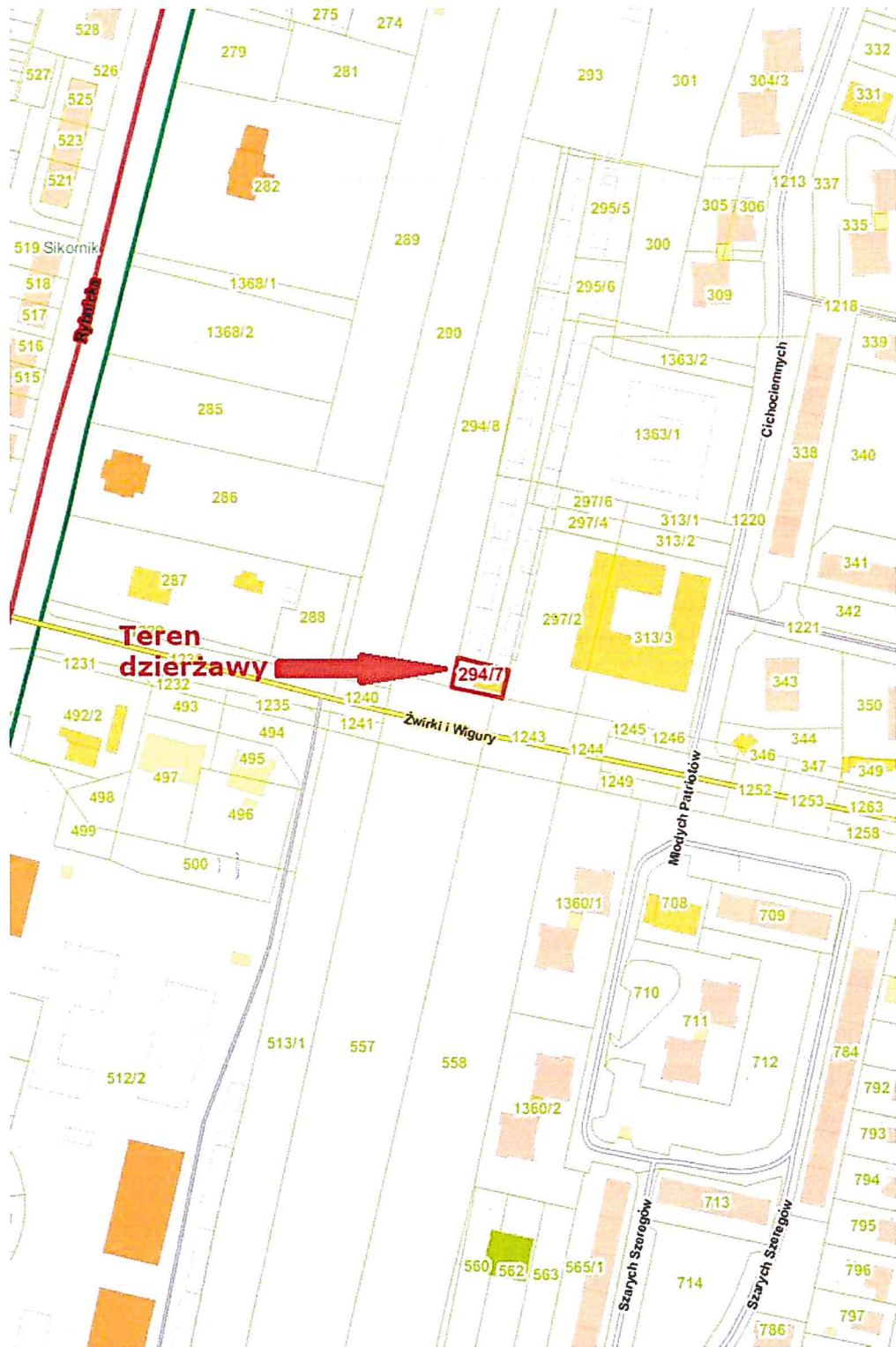
10.03.2020

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Gliwice

z dnia.....2020 r.

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość położona przy ulicy Żwirki i Wigury w Gliwicach, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 294/7, o pow. całk. 0,0281 ha, zapisana w KW: GL1G/00034310/0, obręb Trynek, zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako: *tereny parkingów i garaży*.

Przedmiotowa nieruchomość dzierżawiana jest przez Wnioskodawcę od dnia 1 stycznia 2017 r. z przeznaczeniem na teren pod tymczasowym obiektem handlowym o pow. 0,0067 ha, teren na dojeździe i dojazd o pow. 0,0025 ha oraz pozostały teren zagospodarowany zielenią o pow. 0,0189 ha. Ze względu na brak możliwości sprzedaży niniejszej nieruchomości, zawarcie umowy dzierżawy jest zasadne.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, a ponadto z uwagi na zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony wymagana jest indywidualna zgoda Rady Miasta na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy, tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

10.05.2020
p.p. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozieł
KT 2898

10.05.2020

