

PROJEKT

DRUK NR

243

Nr korespondencji SOD UM.165394.2020

Urząd Miejski w Gliwicach Sekretariat Biura Rady Miasta	
data wpływu	04-03-2020
UM. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Portowej 19-21.	

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE**

z dnia 2020 r.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zmianami/, art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zmianami/, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy i wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej nieruchomość zabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 54, obręb Port o powierzchni 0,3282 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Gliwicach prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00044124/2, na okres 3 lat.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

03.03.2020

Prezydent Miasta

Adam Neumann

2020-03-04

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Maria Drabik

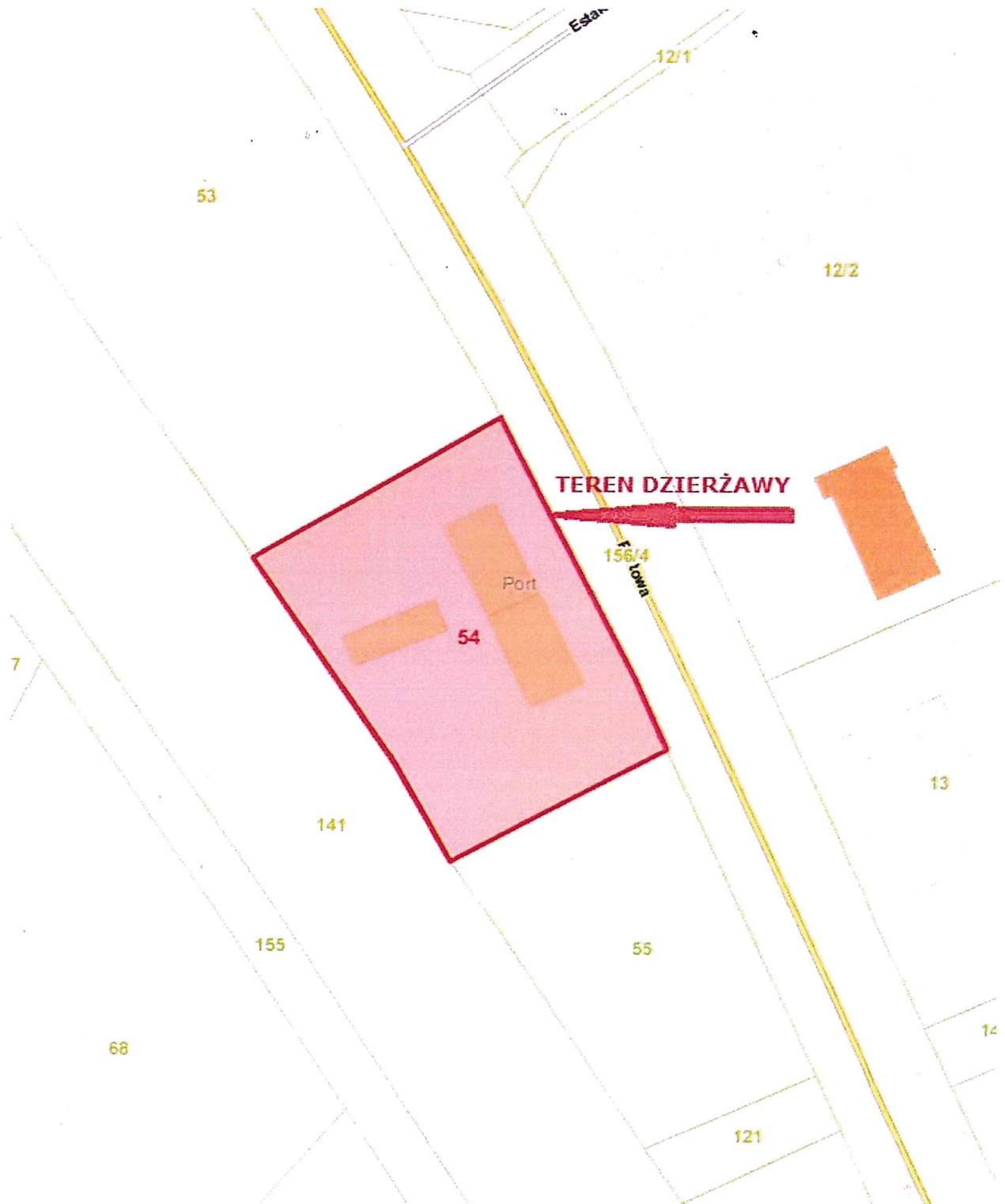
RADCA PRAWNY

Magdalena Kozłak
KT 2898

03.03.2020

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Gliwice
z dnia.....2020 r.

Grafika



Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Portowej 19-21, w ewidencji gruntów oznaczona jako działka nr 54 w obrębie Port, stanowi własność miasta Gliwice. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego opisana jest jako 4ZNW - co oznacza: Tereny zieleni niskiej i wysokiej.

Wnioskodawca, tj. Pan Marek Kolanowski prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą NIVOMER Zakład Mechaniki Precyzyjnej Marek Kolanowski był najemcą, na podstawie umów zawartych z Zarządem Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o. w Gliwicach, lokali użytkowych znajdujących się w budynku posadowionym na działce nr 54, obręb Port przy ul. Portowej 19-21. W związku z przejęciem w zarządzanie wyżej wymienionej działki przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Gliwicach konieczne stało się przekazanie przedmiotowej nieruchomości w dzierżawę dotychczasowemu najemcy. Firma NIVOMER związana jest z budynkiem przy ul. Portowej 21 od roku 1987. W 2017 roku, w związku z rozwojem firmy, Pan Marek Kolanowski wynajął drugą część budynku przy ul. Portowej 19, łącząc tym samym oba lokale w jedną, bardziej funkcjonalną całość.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, a tym samym przychylenie się do wniosku i wydłużenie nieruchomości jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta

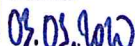

Aleksandra Wysocka


p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

RADCA PRAWNY


Magdalena Kozielec
KT 2898


03.05.2020