

PROJEKT Miejski w Gliwicach
Sekretariat Biura Rady Miasta
Nr korespondencji SOD UM.366585:2020
data wpływu 08-05-2020
UM

DRUK NR

297

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA GLIWICE

z dnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego na wschód od ul. Ceramików

Na podstawie art. 14 ust.1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Gliwice
uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego na wschód od ul. Ceramików.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny w skali 1:5000, przedstawiający granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Prezydent Miasta
Adam Neumann
08. MAJ. 2020

RADCA PRAWNY
Tomasz Młynarski
22.04.2020

Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego

Iwona Pylypenko-Wilk

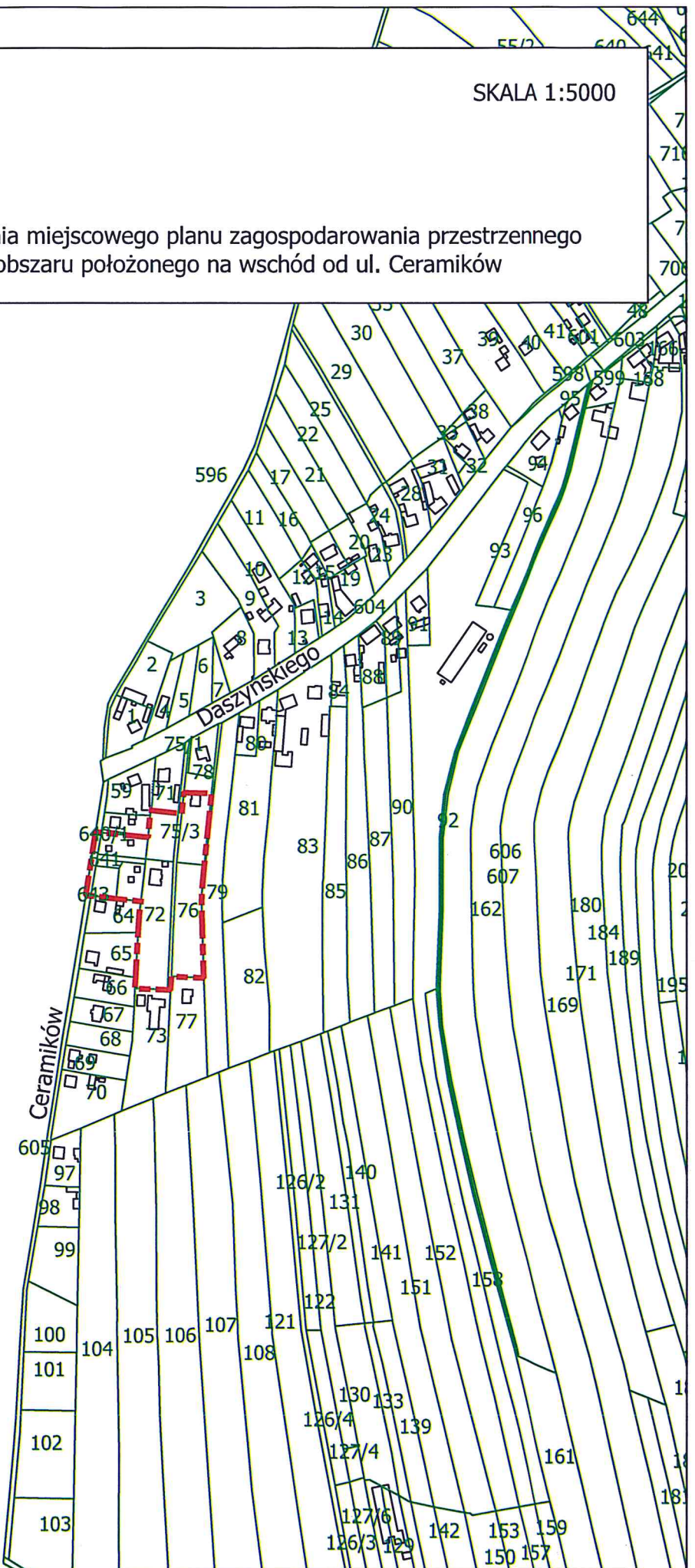
04.05.2020

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
do uchwały Nr ...
Rady Miasta Gliwice
z dnia ...

SKALA 1:5000



Granice sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Gliwice dla obszaru położonego na wschód od ul. Ceramików



Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego

Iwona Pylypenko-Wilk
04.05.2020

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszego projektu uchwały jest przystąpienie do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego na wschód od ul. Ceramików*.

Granice sporządzenia ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmują fragment *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Wilcze Gardło*. Plan ten został przyjęty uchwałą Nr XI/326/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 11 października 2007 r. i po publikacji w dniu 27 grudnia 2007 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 215, poz. 4675 wszedł w życie 27 stycznia 2008 r.

Powodem przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego na wschód od ul. Ceramików* jest potrzeba ustalenia nowego przeznaczenia i nowych zasad zagospodarowania dla terenu, który w obecnie obowiązującym planie przeznaczony jest pod tereny rolne.

Sporządzenie niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwoli na:

- włączenie do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej terenu przyległego, otoczonego z trzech stron przez tereny mieszkaniowe, na których trwa intensywny proces inwestycyjny,
- realizację złożonych wniosków,
- uzyskanie zgodności stanu planistycznego z obowiązującym *Studium*.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293) przed przygotowaniem projektu uchwały została wykonana *Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego na wschód od ul. Ceramików oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium*, której wyniki potwierdziły celowość sporządzenia nowego planu dla tego obszaru.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia nowego *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego na wschód od ul. Ceramików* jest zasadne.

Naczelnik Wydziału
Planowania Przestrzennego

Iwona Pylypenko-Wilk

04.05.2020

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

05.05.2020