

Projekt

Nr korespondencji SOD UM.180139.2020

**DRUK NR**

303

Urząd Miejski w Gliwicach  
Sekretariat Biura Rady Miasta

data wpływu: 20-05-2020

UM

**UCHWAŁA Nr .....  
RADY MIASTA GLIWICE**

**z dnia ..... 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowych i kolejnych umów dzierżaw na czas nieoznaczony z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ulicy Kosmonautów.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U.2020.713 j.t./, art. 37 ust. 4, art.11 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2020.65 j.t. z późn. zm./, na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miasta Gliwice  
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia nowych i kolejnych umów dzierżaw na czas nieoznaczony z wnioskodawcami, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ulicy Kosmonautów, obejmujących część działki nr 193 o powierzchni 0,0110 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,0600 ha), KW GL1G/00031535/2, część działki nr 1015 o powierzchni 0,0020 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 0,0201 ha), KW GL1G/00055804/3, obręb Przyszówka.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający lokalizację przedmiotu dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Gliwice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Wójcicki  
KL 402

Prezydent Miasta

19.05.2020

Adam Neumann

20. MAJ. 2020

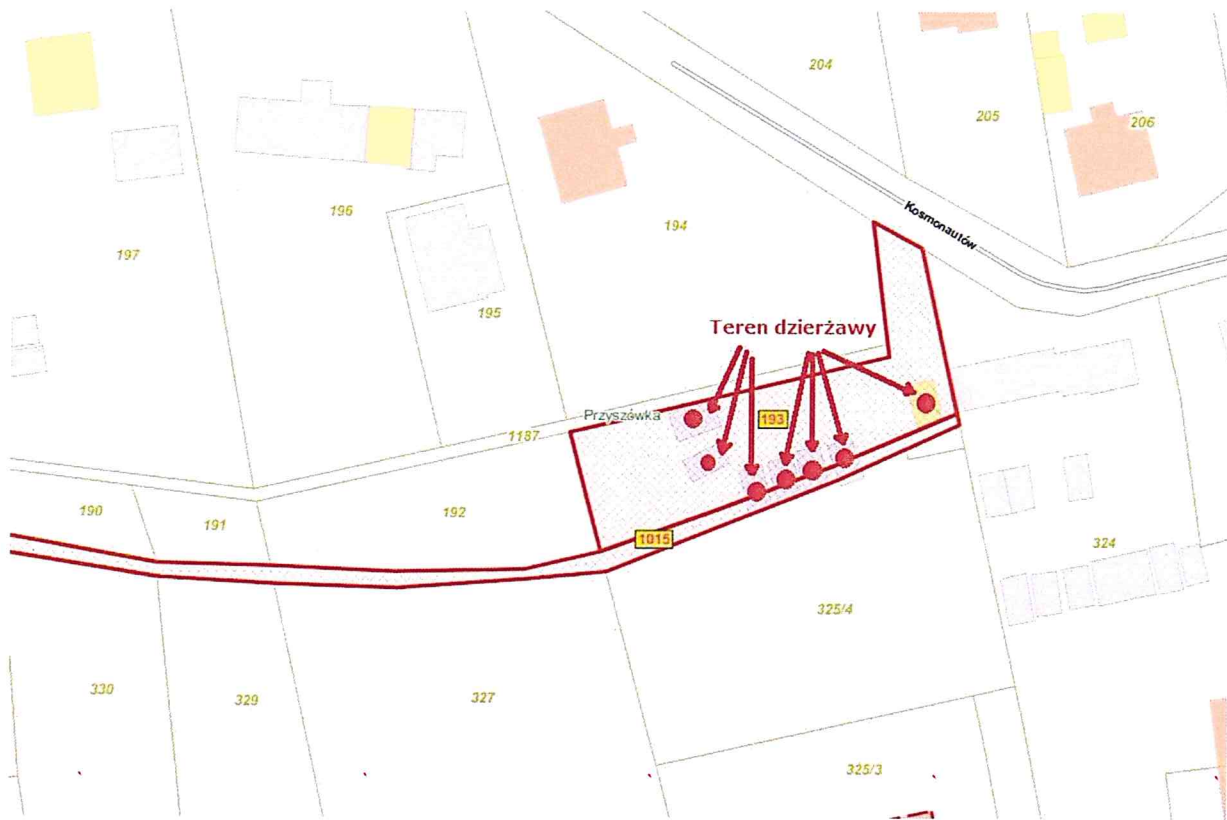
p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

ADOS206

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miasta Gliwice  
z dnia.....2020 r.

### Grafika



## Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Gliwicach przy ulicy Kosmonautów, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 193 o powierzchni 0,0600 ha, KW nr GL1G/00031535/2, działka nr 1015 o powierzchni 0,0201 ha, KW nr GL1G/00055804/3, obręb Sońnica, stanowią własność miasta Gliwice.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta teren obejmujący ww. działki opisany jest jako: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz tereny komunikacji drogowej istniejącej i modernizowanej oraz projektowanej. Ulice lokalne.

Przedmiotowe działki częściowo zabudowane są nakładami w postaci tymczasowych garaży, nie stanowiącymi własności miasta Gliwice.

Część przedmiotowych nieruchomości wydierżawiana była z przeznaczeniem terenu pod istniejącymi garażami tymczasowymi na podstawie krótkoterminowych umów dzierżaw, zawartych z dotychczasowymi dzierżawcami, którzy są właścicielami nakładów w postaci rzeczonych garaży tymczasowych.

Wnioski o zawarcie kolejnych umów zostały złożone przez dotychczasowych dzierżawców, którzy zadeklarowali chęć dalszego dzierżawienia przedmiotowych nieruchomości z ww. przeznaczeniem, oraz wnioskodawców którzy zadeklarowali chęć wydierżawienia nieruchomości po raz pierwszy po rezygnacji dotychczasowych dzierżawców.

Mając powyższe na uwadze, do czasu realizacji założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego istnieje możliwość wydierżawienia przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami wymagana jest zgoda Rady Miasta na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, a ponadto z uwagi na zawarcie nowych i kolejnych umów na czas nieoznaczony wymagana jest indywidualna zgoda Rady Miasta na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów, tym samym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Garbajski  
K: 2402

19.05.2020

p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Brabik

19.05.2020

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

19.05.2020